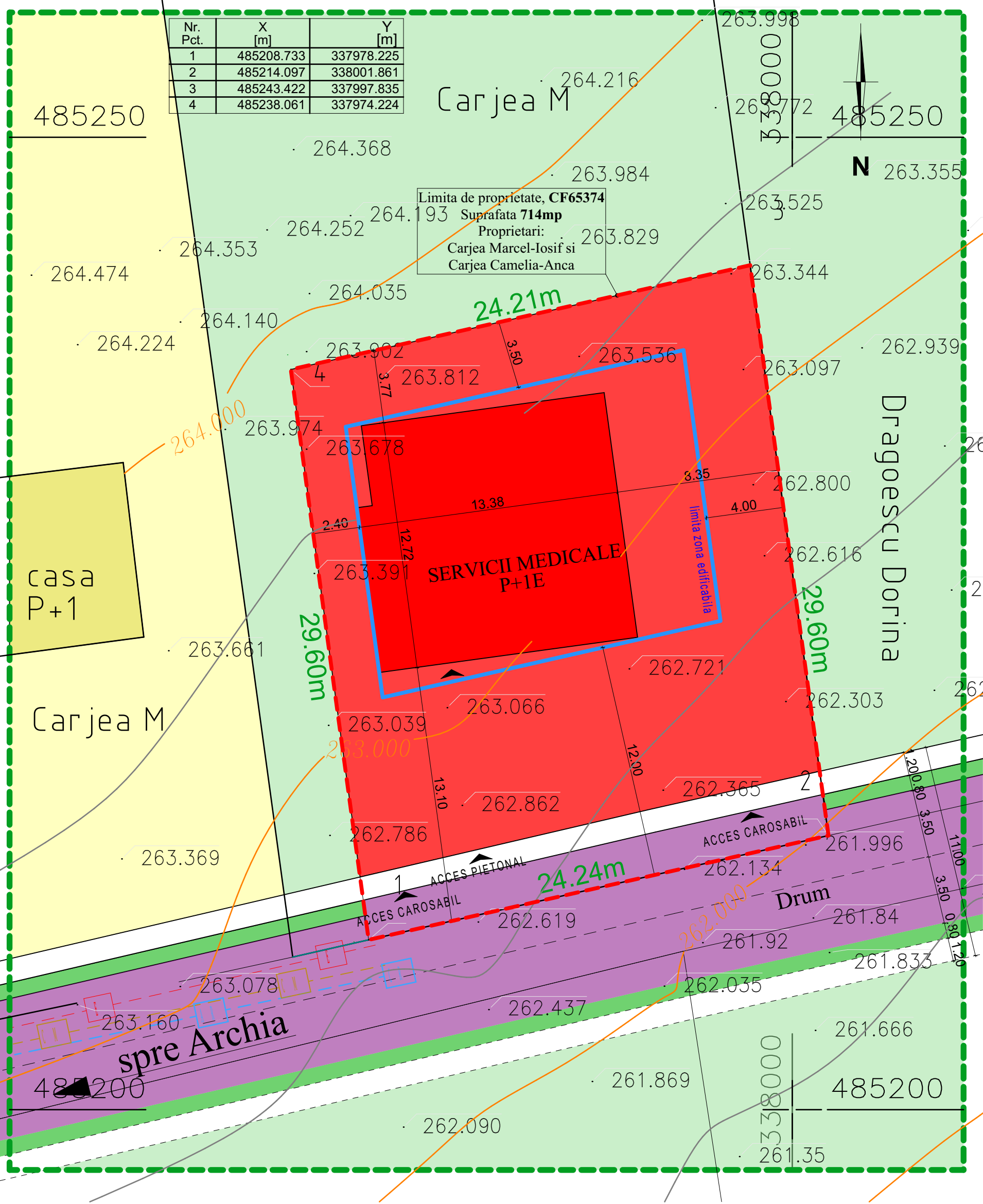


PUZ-SERVICII MEDICALE
Loc. Deva, zona Zavoi, jud. Hunedoara



LEGENDA	
—	Limita de proprietate teren ce face obiectul acestei documentatii
—	ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA
—	Zona rezidentiala - locuinte individuale
—	Terenuri arabile
—	ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUASA
—	Zona servicii medicale
—	CAI DE COMUNICATIE
—	Circulatie carosabila
—	RETELE
—	E Retea electrica existenta
—	AR Retea apa rece existenta
—	CM Retea canalizare menajera existenta

BILANT TERITORIAL GENERAL	Suprafata existenta	Procentual	Suprafata propusa	Procentual
Suprafata teren	714mp	100%	714mp	100%
Zona ocupata de constructii	152.00mp	21.28%	156.50mp	21.91%
Zona ocupata de alei si platforme	0.00mp	0%	308.50mp	43.22%
Spatii plantate	562.00mp	78.72%	249.00mp	34.87%

Zona studiata se va reglementa ca:
ZONA SERVICII MEDICALE
Indicatori urbanistici: P.O.T.maxim = 35%
Documentatia PUZ va fi corelata cu documentatiile de urbanism deja aprobate in zona, in special cu PUZ-ul aprobat prin HCL nr. 331/2020, care prevede preluarea profilului transversal pentru modernizarea drumului de acces, cu o latime totala de 11,0 m.

Prin HCL nr. 95/2022 a fost aprobat Regulamentul privind infrastructura aferenta zonelor de dezvoltare urbana din municipiul Deva. Acesta reglementeaza urmatoarele aspecte:

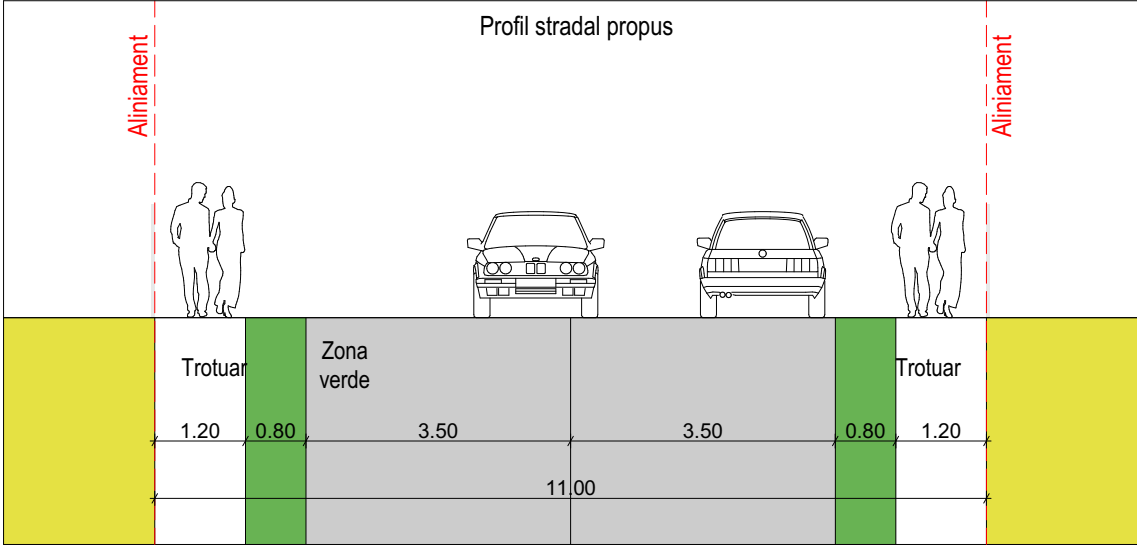
- modalitatea de trecere in domeniul public al municipiului Deva a terenurilor cu destinatia de drum, aflate in proprietate privata, dar deschise circulatiei publice;
- conformarea circulatiilor noi propuse (dimensionare, profile);
- echiparea cu retele edilitare a zonei reglementate.

Regimul de inaltime propus este P+1

- **zona edificabila** - se vor respecta retragerile fata de aliniament conform plansei Reglementari Urbanistice. Edificabilul se identifica prin urmatoarele retrageri fata de limita de proprietate:

- min 12.00 m fata de aliniament
- 2.40m fata de limita vistica
- 4.00m fata de limita estica
- 3.50m fata de limita posterioara

- **platforme carosabile** - se va amenaja corespunzator accesul propus de pe drumul de acces.
Pentru functiunea de servicii medicale se vor asigura minimum 1 loc de parcare la 50 m² de suprafata desfășurată, la care se adaugă un spor de 20% pentru pacienți și vizitatori și anume 7 locuri de parcare.
- **zone pietonale si verzi** :
Se vor amenaja accesul pietonal si platforme pietonale.
Conform Art. 32 din H.G. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, pentru functiuni de tip servicii medicale se va asigura un spatiu verde amenajat de minimum 10% din suprafata totala a parcelei.



Acest document este proprietatea S.C. ATELIER DISIMETRIA S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis, reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este calabil numai cu semnaturile si stampilele in original de culoare albastra si verde.

ARHITECTURA • DESIGN INTERIOR • URBANISM DiAsimetria 20/11/2022 CUI 45465170 0725451192 Denum Al Căminelor si MG de E op. 02 Jld Hunedoara			VERIFICATOR EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA/ NR. / DATA															
			Beneficiar:					Proiect nr.															
			CARJEA Marcel-Iosif si CARJEA Camelia-Anca					119/2025															
			Titlul proiectului:																				
			PUZ - ZONA SERVICIIL MEDICALE					Faza: PUZ															
<table><tr><td>specificatie</td><td>nume</td><td>semnatura</td></tr><tr><td>sef proiect</td><td>arh. Anca BOTEZAN</td><td></td></tr><tr><td>proiectat</td><td>arh. Anca BOTEZAN</td><td></td></tr><tr><td>proiectat</td><td>arh.stag. Brigitte DOGARU</td><td></td></tr><tr><td>desenat</td><td>arh.stag. Brigitte DOGARU</td><td></td></tr></table>			specificatie	nume	semnatura	sef proiect	arh. Anca BOTEZAN		proiectat	arh. Anca BOTEZAN		proiectat	arh.stag. Brigitte DOGARU		desenat	arh.stag. Brigitte DOGARU		Data:	Scara:	Titlul plansei:			Plansa nr.
specificatie	nume	semnatura																					
sef proiect	arh. Anca BOTEZAN																						
proiectat	arh. Anca BOTEZAN																						
proiectat	arh.stag. Brigitte DOGARU																						
desenat	arh.stag. Brigitte DOGARU																						
			2025	1:100	REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE			A02															