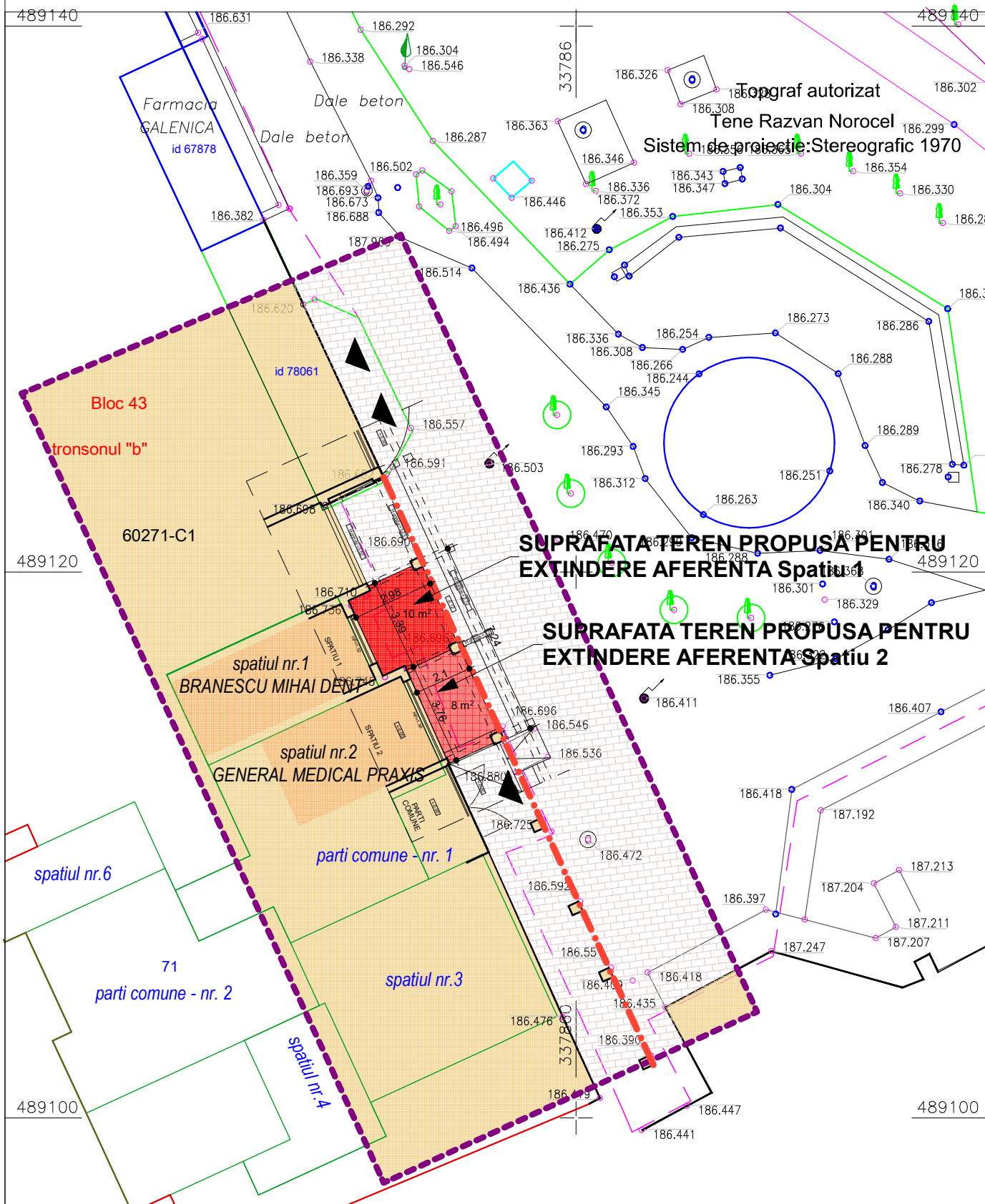


2. REGLEMENTARII URBANISTICE

SCARA 1:200

Loc. Deva, str. Calea Zarandului, nr. 92



POZE EXTERIOARE SPATIU STUDIAT



LEGENDA:

ZONIFICARE		-ZONA DESTINATA LOCUirii
		-CONSTRUCTII PROPUSE
		-CLADIRI EXISTENTE
		-CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
		-PLATFORME, ALEI PIETONALE/AUTO
		- ACESE PIETONALE

LIMITE		- LIMITA ZONEI ANALIZATE
		-LIMITA TEREN P.U.D.
		-LIMITA LOTURI EXISTENTE
		-ALINIAMENT CLADIRI

INCADRARE IN ZONA



INDICATORI URBANISTICI PROPUSE:

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI:
POT max. = 100%

COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI:
CUT max. = 1

REGIM DE INALTIME MAX: P (max 4 m)

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren intravilan	18	100	0	0.00
Subzona functionala ISS- subzona cu constructii pentru sanatate	0.00	0.00	18	100.00
Platforme cu imbracaminti definitive	18	100	0	0.00
Zona spatii verzi si plantate	0.00	0.00	0	0.00
TOTAL TEREN IN STUDIU	18	100	18	100.00

VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
 TOTAL IDEA CONCEPT SRL ARHITECTURA SI URBANISM Adresa: Deva, Dimitrie Alexandru Sturdza, nr. 1, Tel: 0765459383 CUI: 35568187, Reg. Com: J20/136/2016; mail: totalideaconcept@gmail.com Web: totalideaconcept.webnode.ro Acest document este proprietatea noastra si nu poate fi reprodus sau instrainat fara acordul nostru.	ŞEF PROIECT	arh. Mihai Radu	SCARA: 1:200	Beneficiar: BRANESCU MIHAI DENT SRL si GENERAL MEDICAL PRAXIS SRL, Deva, jud. HD Amplasament: Deva, str. Calea Zarandului, nr. 92, jud. Hunedoara FAZA: P.U.D. PLANSA: A 02
	PROIECTAT	arh. Mihai Radu	DATA: 2025	
	PROIECTAT/DESENAT	arh. Mihai Radu		