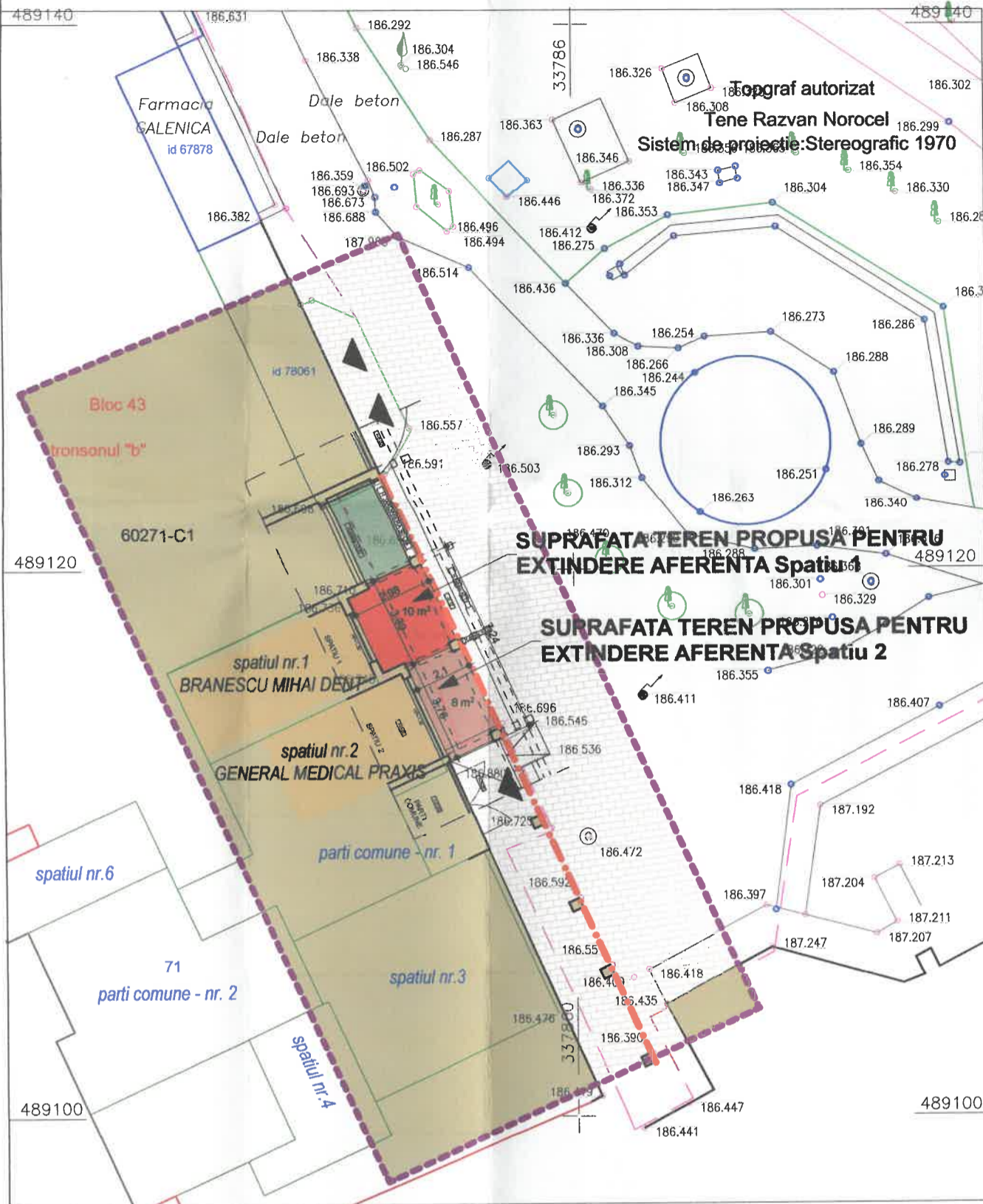


**2. REGLEMENTARII URBANISTICE**  
**SCARA 1:200**

Loc. Deva, str. Calea Zarandului, nr. 92



POZE EXTERIOARE SPATIU STUDIAT



**LEGENDA:**

ZONIFICARE		-ZONA DESTINATA LOCUIRII
		-CONSTRUCTII PROPUSE
		-ZONA VERDE PROPUSA (JARDINIERA)
		-CLADIRI EXISTENTE
		-CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
LIMITE		-LIMITA ZONEI ANALIZATE
		-LIMITA TEREN P.U.D.
		-LIMITA LOTURI EXISTENTE
		-ALINIAMENT CLADIRI
		-ACCESE PIETONALE

LIMITE		-LIMITA ZONEI ANALIZATE
		-LIMITA TEREN P.U.D.
		-LIMITA LOTURI EXISTENTE
		-ALINIAMENT CLADIRI

**INCADRARE IN ZONA**



**INDICATORI URBANISTICI PROPUSE:**

**PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI:**  
POT max. = 100%

**COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI:**  
CUT max. = 1

**REGIM DE INALTIME MAX: P (max 4 m)**

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren intravilan	18	100	0	0.00
Subzona functionala ISs- subzona cu constructii pentru sanatate	0.00	0.00	18	100.00
Platforme cu imbracaminti definitive	18	100	0	0.00
Zona spatii verzi si plantate	0.00	0.00	0	0.00
<b>TOTAL TEREN IN STUDIU</b>	<b>18</b>	<b>100</b>	<b>18</b>	<b>100.00</b>

VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	DATA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA
<p><b>TOTAL IDEA CONCEPT SRL</b> ARHITECTURĂ ȘI URBANISM Adresa: Deva, Dimitrie Alexandru Sturduza, nr. 1, Tel: 0765459383 CUI: 35568187, Reg. Com: J20/136/2016; mail: totalideaconcept@gmail.com Web: totalideaconcept.webnode.ro Acest document este proprietatea noastră și nu poate fi reproduc sau înstrăinat fără acordul nostru.</p>				Beneficiar: BRANESCU MIHAI DENT SRL și GENERAL MEDICAL PRAXIS SRL, Deva, jud. HD
PROIECTAT/DESENAT ȘEF PROIECT: arh. Mihai Radu PROIECTAT: arh. Mihai Radu PROIECTAT/DESENAT: arh. Mihai Radu				PROIECT SIMBOL: <b>225</b>  FAZA: EXTINDERE CABINETE MEDICALE P.U.D.  PLANȘA: A 02
SCARA: <b>1:200</b> DATA: <b>2025</b>				Titlu proiect: EXTINDERE CABINETE MEDICALE Titlu planșă: REGLEMENTARII URBANISTICE

