

**PUD - Locuinta unifamiliala si imprejmuire partiala
REGLEMENTARI URBANISTICE**



LEGENDA

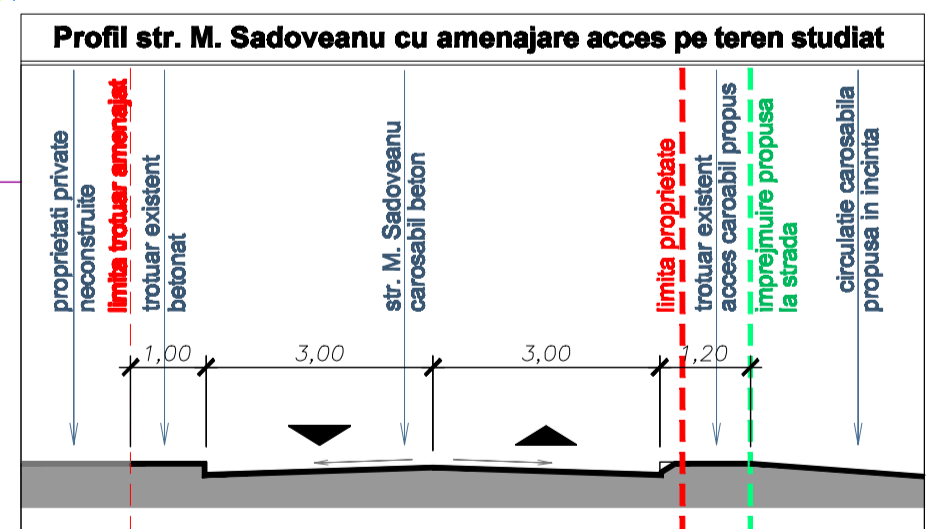
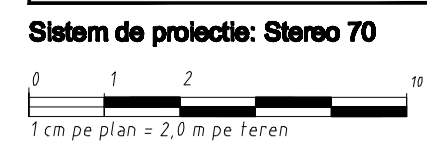
- Limita zonei studiate
- Limita proprietate beneficiar
- Limita proprietati persoane fizice sau juridice
- Zona locuinte individuale existente
- Terenuri agricole situate in intravilan
- Constructii existente - locuinte individuale si anexe (filigorie)
- Constructii propuse - locuinte individuale si garaj
- Zone verzi amenajate pe proprietatea beneficiarului
- Acces carosabil (betonat) propus, realizat cu bordura tesita
- Circulatie carosabila propusa pe proprietatea beneficiarului
- - - Imprejmuire propusa in aliniament cu gardul existent la strada



486450

486450

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	486503.128	338525.662
2	486491.300	338536.534
3	486434.453	338476.983
4	486437.045	338474.629
5	486484.675	338503.574
6	486475.208	338494.027
S=854mp		



BILANT TERITORIAL - CF 64735				
	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren	854,00	100	854,00	100
Constructii	0,00	0,00	211,50	24,77
Alei pietonale, alei carosabile si parcaje	0,00	0,00	275,00	32,20
Spatii verzi amenajate	0,00	0,00	367,50	43,03

POT existent = 0,00%
CUT existent = 0,00
POT propus = 24,77%
CUT propus = 0,41
POT max. admis = 35,0%
CUT max. admis = 0,50

COORDONATOR URBANISM				Semnatura	
Arh. POP OLIVIU MARIUS					
Proiectant general		Denumire proiect		Nr. pr. arh.	
S.C. CONTEXT PROIECT S.R.L.		REALIZARE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE PARTIALA SI BRANSAMENTE UTILITATI		01/2023	
Deva, Jud. Hunedoara, str. M. Eminescu, nr. 21, bl. 20, ap. 20 CUI RO 43232020; I20/1152/2020					
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar	Faza
Sef proiect	arh. Zota Vlad		1:200	PLESA DAN si PLESA CARMEN IONELA	PUD
Proiectat	arh. Zota Vlad		Data	Denumire planşa	Planşa
Desenat	arh. Zota Vlad		2023	REGLEMENTARI URBANISTICE	A 02