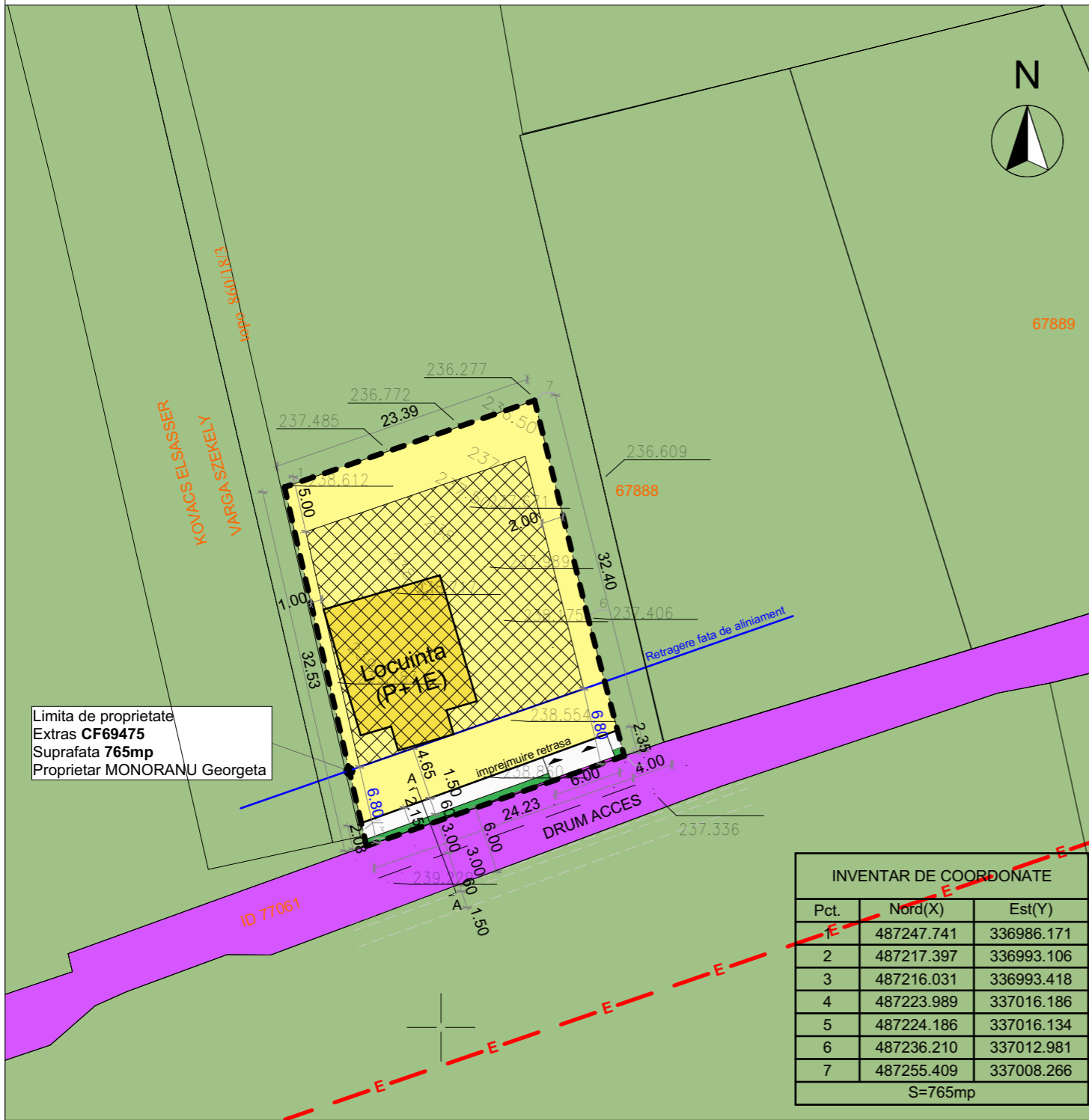


# PUD - LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE

Loc. Deva, Zona statiei meteo Deva, CF 69475, jud. Hunedoara



**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limita de proprietate teren ce face obiectul acestei documentatii
- Limita parcele

**ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**

- Terenuri arabile

**ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUA**

- Zona locuinte individuale
- Limite edificabil
- Zona verde

**CAI DE COMUNICATIE**

- Circulatii carosabile existenta
- Circulatie carosabila propusa
- Circulatie pietonala propusa

**RETELE**

- Retea electrica existenta

BILANT TERITORIAL GENERAL	Suprafata existenta	Procentual	Suprafata propusa		Procentual	
			Sc max	Scd max	POT	CUT
Suprafata teren	765					
Zona ocupata de constructii	0	0%	267.75	803.25	35%	1.05
Zona ocupata de alei si platforme	0	0%	267.75		35.00%	
Spatii plantate	765	100%	min. 229.5		min. 30.00%	

## ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE (LMup)

Suprafata de teren ce face obiectul PUZ=750mp

LMup-functiune predominanta: zona rezidentiala cu cladiri de tip urban  
 Utilizari admise: locuinte individuale, cuplate sau insiruite, maxim P+2;  
 - completări, modernizări, refaceri si extinderi; acestea nu vor depăși înălțimea maximă de P+2; - constructii necesare functiunilor complementare locuintelor; afectarea unor spatii la parterul locuintelor sau amenajarea unor spatii independente pentru comerț si servicii necesare pentru satisfacerea cerintelor zilnice ale locuitorilor;  
 - activități nepoluante si cu volum mic de transporturi;

POT max=35%  
 CUT max=1.05

Regim de inaltime: maxim P+2, maxim 9m de la cota ±0.00 a constructiilor pana la nivelul cornisei

Retrageri fata de limite:  
 -min 6.80m fata de aliniament  
 -min 4.65m fata de imprejmuirea retrasa  
 -1.00m fata de limita laterala vest  
 -2.00m fata de limita laterala est  
 -5.00m fata de limita posterioara

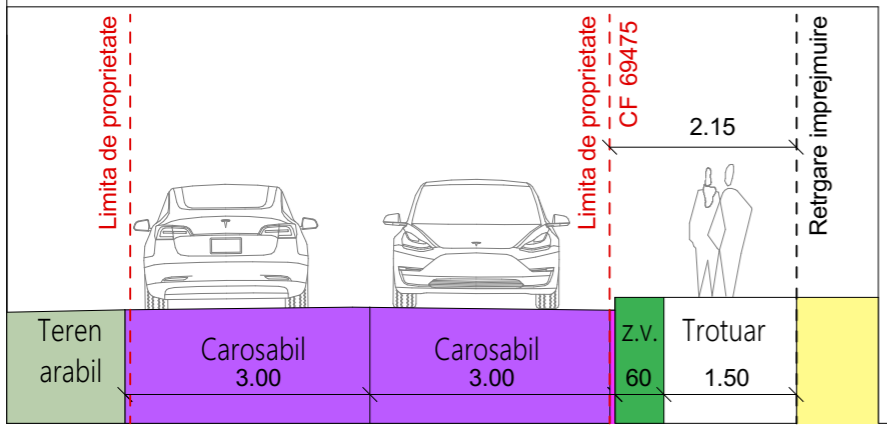
a)Parcaje (H.G. nr.525/1996, republicată Anexa 5)  
 -Pentru construcții de locuințe, în funcție de indicele de motorizare a localității, vor fi prevăzute locuri de parcare după cum urmează: câte un loc de parcare la 1-5 locuințe unifamiliale cu lot propriu;

b)Spatii verzi si plantate  
 - Pentru constructiile de locuit vor fi prevăzute spatii verzi si plantate, în functie de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 mp/locuitor;

**INVENTAR DE COORDONATE**

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	487247.741	336986.171
2	487217.397	336993.106
3	487216.031	336993.418
4	487223.989	337016.186
5	487224.186	337016.134
6	487236.210	337012.981
7	487255.409	337008.266
S=765mp		

## Profil transversal A-A propus



**INVENTAR DE COORDONATE**

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	487247.741	336986.171
2	487217.397	336993.106
3	487216.031	336993.418
4	487223.989	337016.186
5	487224.186	337016.134
6	487236.210	337012.981
7	487255.409	337008.266
S=765mp		

Acest document este proprietatea S.C. ATELIER DISIMETRIA S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis, reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este calabil numai cu semnaturile si stampilele in original de culoare albastra si verde.

ARHITECTURĂ	DESIGN INTERIOR	URBANISM	VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA/ NR./ DATA	
			Beneficiar: <b>MONORANU Georgeta</b>					Proiect nr. <b>60/2023</b>
Titlul proiectului: <b>LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE</b>			Faza: <b>PUD</b>					
Data: 2023 Scara: 1:500			Titlul plansei: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>					Plansa nr. <b>A02</b>
specificatie: nume: semnatura:			arh. Anca BOTEZAN					
proiectat:			arh. Anca BOTEZAN					
desenat:			arh.stag. Brigitte DOGARU					