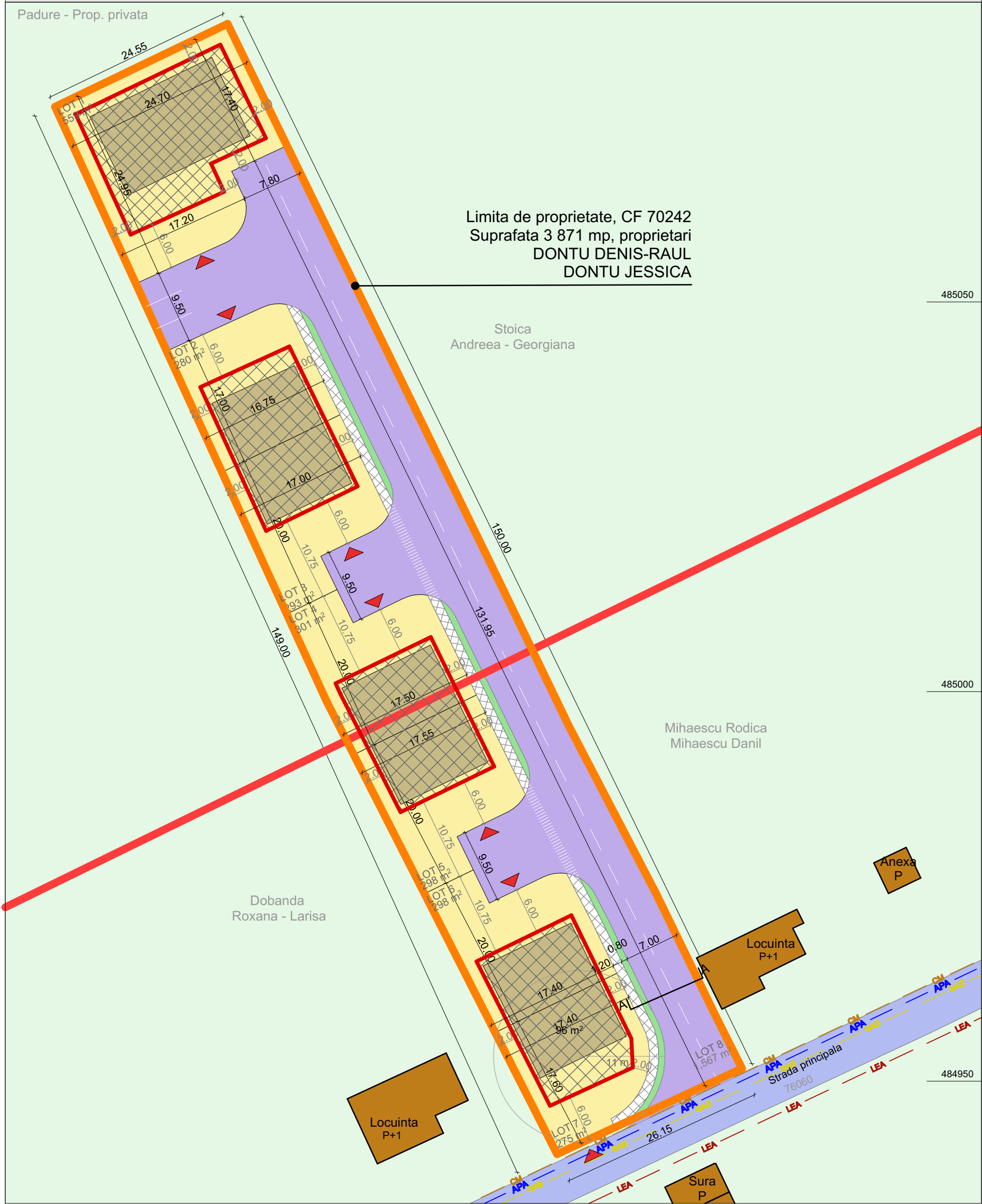


P.U.Z.

LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUTII DE LOCUINTE

Jud. Hunedoara, UAT Deva, Loc. Archia



LEGENDA

|            |                                           |
|------------|-------------------------------------------|
|            | Limita teren ce face obiectul proiectului |
|            | Limita parcele                            |
|            | Limita intravilan                         |
|            | Teren agricol                             |
|            | Spatii plantate                           |
|            | Zona locuire individuala                  |
|            | Limita edificabil                         |
|            | Ilustrare                                 |
| CIRCULATII |                                           |
|            | Carosabil existent                        |
|            | Carosabil propus                          |
|            | Platforma pietonala                       |
| RETELE     |                                           |
|            | Retea electrica existenta                 |
|            | Retea electrica propusa                   |
|            | Retea gaze naturale existenta             |
|            | Retea gaze naturale propusa               |
|            | Retea apa rece existenta                  |
|            | Retea apa rece propusa                    |
|            | Retea canalizare menajera existenta       |
|            | Retea canalizare menajera propusa         |

INVENTAR DE COORDONATE

| Pct. | Nord(X)   | Est(Y)    |
|------|-----------|-----------|
| 1    | 484940.65 | 337187.30 |
| 2    | 484998.75 | 337157.73 |
| 3    | 485075.05 | 337122.87 |
| 4    | 485085.69 | 337145.01 |
| 5    | 485014.83 | 337179.54 |
| 6    | 484995.61 | 337188.80 |
| 7    | 484974.09 | 337200.01 |
| 8    | 484965.36 | 337204.26 |
| 9    | 484958.76 | 337207.46 |
| 10   | 484951.64 | 337211.04 |

Suprafete loturi propuse

|   |          |
|---|----------|
| 1 | 559 mp   |
| 2 | 280 mp   |
| 3 | 293 mp   |
| 4 | 301 mp   |
| 5 | 298 mp   |
| 6 | 298 mp   |
| 7 | 275 mp   |
| 8 | 1 567 mp |

INDICI TEREN EXISTENT

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| S <sub>teren</sub>           | 3 871 mp |
| S <sub>construita</sub>      | 0 mp     |
| S <sub>construita desf</sub> | 0 mp     |
| POT                          | 0 %      |
| CUT                          | 0.00     |

Zona rezidentiala:

Regim maxim de inaltime - D+P+E  
P.O.T. maxim = 35%

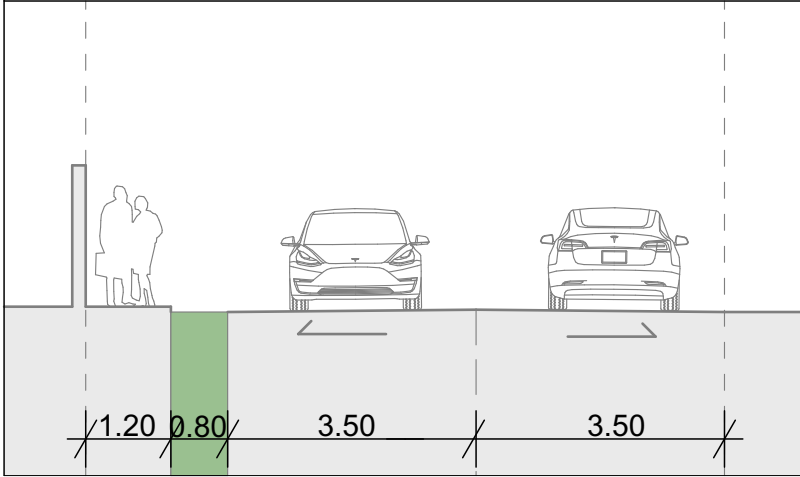
INDICI TEREN PROPUSI

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| S <sub>teren</sub>           | 3 871 mp   |
| S <sub>construita</sub>      | 806.4 mp   |
| S <sub>construita desf</sub> | 2 419.2 mp |
| POT                          | 35 %       |
| CUT                          | 0.62       |

BILANT TERITORIAL GENERAL

| ZONE FUNCTIONALE | SUPRAFATA PROPUSA | %      |
|------------------|-------------------|--------|
| Constructii      | 806.4 mp          | 20.83% |
| Pietonal         | 112 mp            | 2.89%  |
| Carosabil        | 1 391 mp          | 35.94% |
| Spatii Plantate  | 1 561.6 mp        | 40.34% |

Profil transversal propus - 9.00m



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |           |                                                                                                                                                                          |      |           |         |                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|---------|------------------------------------|
| Acest document este proprietatea S.C. ATELIER DISIMETRIA S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis, reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este calabil numai cu semnaturile si stampilele in original de culoare albastra si verde. |                   |           | VERIFICATOR<br>EXPERT                                                                                                                                                    | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA/<br>NR. / DATA |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |           | Beneficiar: <b>DONTU Denis-Raul<br/>DONTU Jessica</b>                                                                                                                    |      |           |         | Proiect nr.<br>137/2025            |
| Titlul proiectului: <b>LOTIAZRE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE</b><br>Jud. Hunedoara, UAT Deva, Loc. Archia                                                                                                                                                                                                                                |                   |           | Faza:<br>AO                                                                                                                                                              |      |           |         |                                    |
| specificatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | nume              | semnatura | Data: 2025 Scara: 1:500 Titlul plansei: Conceptul propus - plan de situatie cu prezentarea functiunilor, a vecinatatilor, modul de asigurare a accesului si utilitatilor |      |           |         |                                    |
| sef proiect                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | arh. Anca BOTEZAN |           |                                                                                                                                                                          |      |           |         |                                    |
| proiectat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | arh. Maria DOMIDE |           |                                                                                                                                                                          |      |           |         |                                    |
| desenat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | arh. Maria DOMIDE |           | Plansa nr.<br>A02                                                                                                                                                        |      |           |         |                                    |