PUZ - CENTRU WELLNESS
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

N

LEGENDA

- Limita zonei studiate prin prezentul PUZ
- Limita teren proprietate a initiatorului prezentului PUZ
- Limita proprietati persoane fizice
- Imprejmuire propusa
- Functiune mentinuta de ZONA REZIDENTIALA, cf. PUZ aprobat cu HCL 16/2006
- Functiune propusa prin prezentul PUZ ZONA SERVICII "CENTRU WELLNESS"
- Cai de comunicatie - strazi propuse
- Trotuare cu zone verzi in aliniament, intercalate
- Edificabilul parcelelor invecinate, cu functiunea de ZONA REZIDENTIALA
- Zona edificabila aferenta parcelelor initiatorului PUZ, cu functiunea de ZONA SERVICII "CENTRU WELLNESS"

BILANT TERITORIAL AL ZONEI DE SERVICII

Nr. crt.	DOMENIUL	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	CONSTRUCTII	-	-	350	29,17
2	ALEI CAROSABILE, PARCARI	-	-	250	20,83
3	ALEI PIETONALE, TROTUARE	-	-	100	8,33
4	SPATII VERZI	-	-	440	36,67
5	TEREN PUS LA DISPOZITIA AMENAJARII STRAZII	-	-	60	5,00
6	TOTAL	1200	100	1200	100

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

I. PENTRU ZONA DE SERVICII "CENTRU WELLNESS"
POT maxim - 35% CUT maxim - 1

II. PENTRU ZONA REZIDENTIALA, cf. PUZ aprobat cu HCL 16/ 2003
POT maxim - 35% CUT maxim - 1

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 3263 Vlad ZOTA

Societatea Comercială CONTEXT PROIECT S.R.L. C.U.I.: RO43232020 Deva - Județul Hunedoara

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA RUR Veniamin Galeș B. GOMBOȘIU arhitect

Proiectant general: S.C. CONTEXT PROIECT S.R.L. Deva, jud. Hunedoara, str. M. Eminescu, nr. 21, bl. 20, ap. 20 CUI RO 43232020; J20/1152/2020			Denumire proiect: CENTRU WELLNESS — Nr. pr.: 23/2024
			Beneficiar: RUSU TIMOTEI si RUSU CORINA CRISTINA — Faza: P.U.Z.
Specificatie	Nume	Semnatura / Scara	Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE SI ZONIFICARE FUNCTIONALA — Plansa: A02
Coord. RUR	arh. Gombosiu Veniamin	1:500	
Proiectat	arh. Zota Vlad	Data	
Desenat	arh. Zota Vlad	2024	