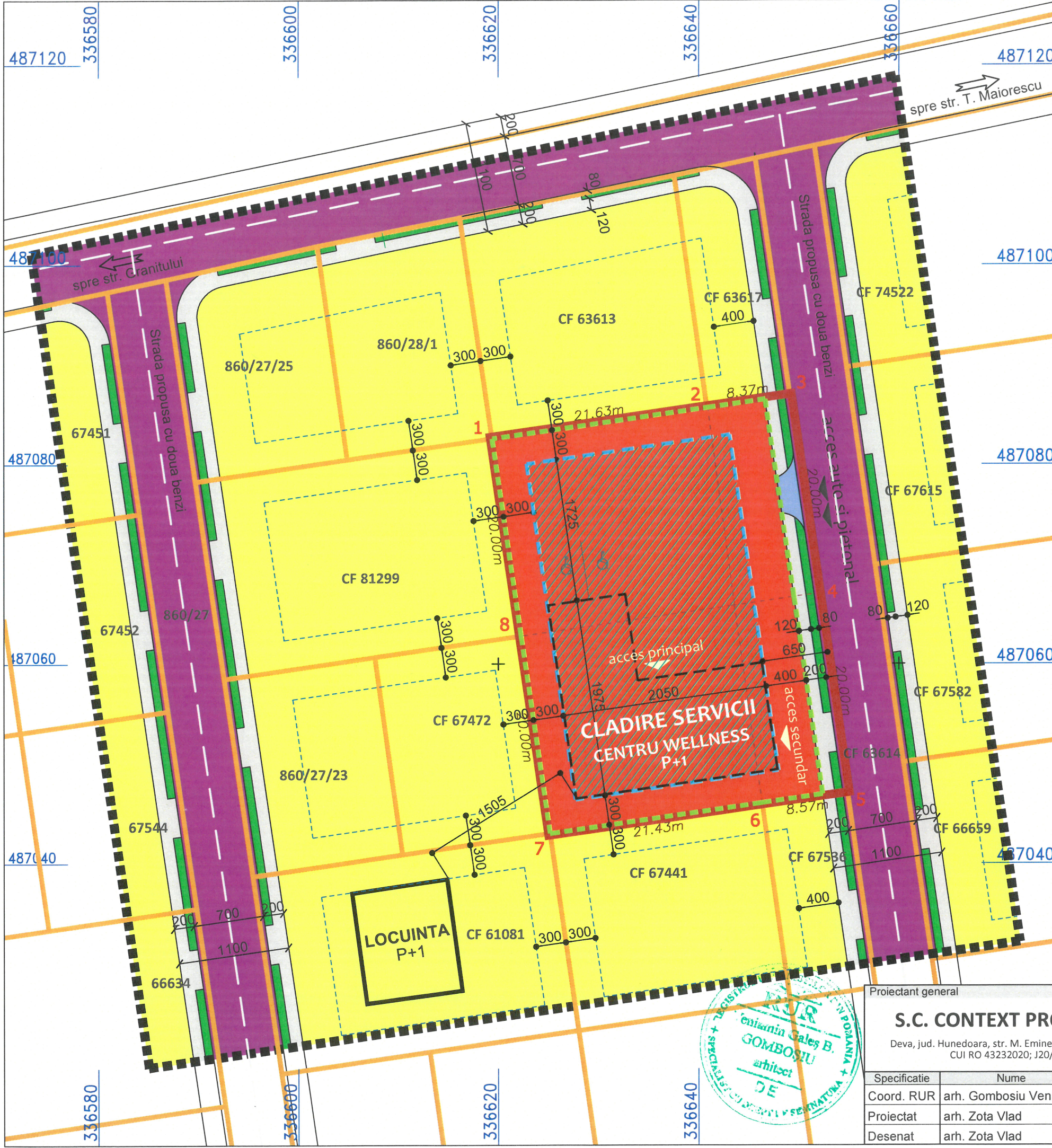




LEGENDA

Limita zonei studiate prin prezentul PUZ

Limita teren proprietate a initiatorului prezentului PUZ

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

3263

Vlad ZOTA

Arhitect cu drept de semnatura

BILANT TERITORIAL AL ZONEI DE SERVICII

Nr. crt.	DOMENIUL	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	CONSTRUCTII	-	-	350	29,17
2	ALEI CAROSABILE, PARCARI	-	-	250	20,83
3	ALEI PIETONALE, TROTUARE	-	-	100	8,33
4	SPATII VERZI	-	-	440	36,67
5	TEREN PUS LA DISPOZITIA AMENAJARII STRAZII	-	-	60	5,00
6	TOTAL	1200	100	1200	100

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE

I. PENTRU ZONA DE SERVICII "CENTRU WELLNESS"
POT maxim - 35% CUT maxim - 1

II. PENTRU ZONA REZIDENTIALA, cf. PUZ aprobat cu HCL16 / 2003
POT maxim - 35% CUT maxim - 1

NOTA: Cladirea propusa formeaza un compartiment de incendiu distinct, protejat prin masuri specifice impotriva propagarii incendiilor spre sau dinspre cladirile invecinate, avand gradul II de rezistenta la foc.

Proiectant general				Denumire proiect		Nr. pr.
S.C. CONTEXT PROIECT S.R.L.				CENTRU WELLNESS		23/2024
Deva, jud. Hunedoara, str. M. Eminescu, nr. 21, bl. 20, ap. 20 CUI RO 43232020; J20/1152/2020				Beneficiar		Faza
				RUSU TIMOTEI si RUSU CORINA CRISTINA		P.U.Z.
				Denumire plansa		Plansa
				REGLEMENTARI URBANISTICE SI ZONIFICARE FUNCTIONALA		A02
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara			
Coord. RUR	arh. Gombosiu Veniamin		1:500			
Proiectat	arh. Zota Vlad		Data			
Desenat	arh. Zota Vlad		2024			