

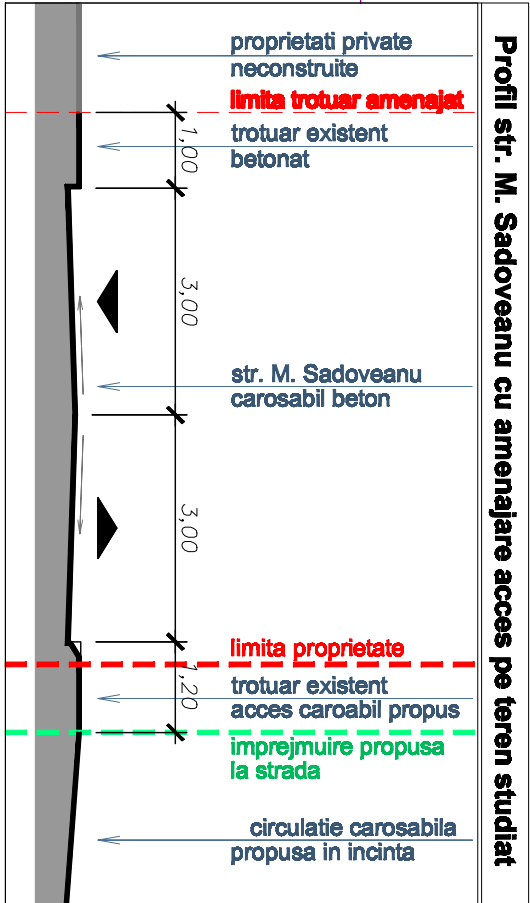
LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate beneficiar
- Limita proprietati persoane fizice sau juridice
- Zona locuinte individuale existente
- Terenuri agricole situate in intravilan
- Construcții existente - locuinte individuale si anexe (filigorie)
- Construcții propuse - locuinta individuala si garaj - gr. II rez. la foc
- Zone verzi amenajate pe prioritatea beneficiarului
- Acces carosabili (betonat) propus, realizat cu bordura tesita
- Circulatie carosabila propusa pe proprietatea beneficiarului
- Imprejmuire propusa in aliniament cu gardul existent la strada
- Limita zona edificabila
- Construcție protejată cu pereți REI180 min. si acoperis REI60 min.



POT existent = 0,00%
CUT existent = 0,00
POT propus = 24,77%
CUT propus = 0,41
POT max. admis = 35,0%
CUT max. admis = 0,50

BILANT TERITORIAL - CF 64735				
	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren	854,00	100	854,00	100
Construcții	0,00	0,00	211,50	24,77
Alte pietonale, alei carosabile și parcaje	0,00	0,00	275,00	32,20
Spatii verzi amenajate	0,00	0,00	367,50	43,03



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	486503.128	338626.662
2	486491.300	338638.534
3	486434.453	338476.983
4	486437.045	338474.629
5	486484.675	338603.574
6	486475.208	338494.027
S=854mp		
Sistem de proiecte: Stereo 70		

012

10

1 cm pe plan = 2,0 m pe teren

COORDONATOR URBANISM				Semnatura
An. POP OLIVIU MARIUS				
Proiectant general				Denumire proiect
S.C. CONTEXT PROIECT S.R.L. Data, jud. Harghita, str. M. Eminescu, nr. 24, bl. 20, ap. 20 CUI RO 65323057, ROU/153/2020				
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar
Self product	an. Zoltia Vlad		1:200	PLESA DAN si PLESA CARMEN IONELA
Proiectat	an. Zoltia Vlad		Data	Denumire planeta
Desenat	an. Zoltia Vlad		2023	REGLEMENTARI URBANISTICE
			Faza	
			PUD	
			Planeta	
			A 02	