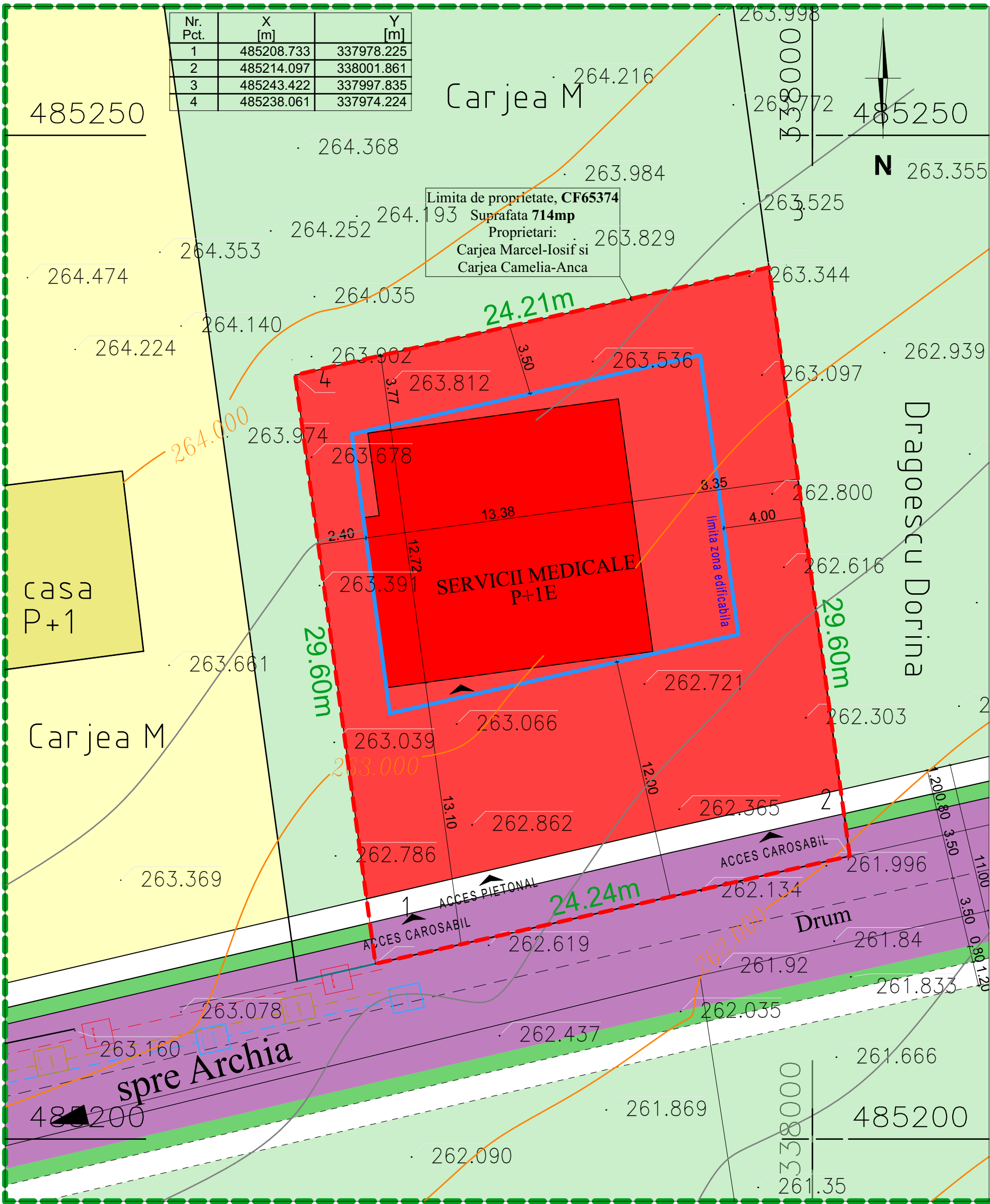


PUZ-SERVICII MEDICALE

Loc. Deva, zona Zavoi, jud. Hunedoara



LEGENDA	
---	Limita de proprietate teren ce face obiectul acestei documentatii
 	ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA
 	Zona rezidentiala - locuinte individuale
 	Terenuri arabile
 	ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUASA
 	Zona servicii medicale
 	CAI DE COMUNICATIE
 	Circulatie carosabila
 	RETELE
---	E Retea electrica existenta
---	AR Retea apa rece existenta
---	CM Retea canalizare menajera existenta

BILANT TERITORIAL GENERAL	Suprafata existenta	Procentual	Suprafata propusa	Procentual
Suprafata initiala teren	714mp	100%		
Suprafata teren in urma trecerii in domeniul public			634mp	100%
Zona ocupata de constructii	152.00mp	21.28%	156.50mp	24.68%
Zona ocupata de alei si platforme	0.00mp	0%	188.50mp	29.73%
Spatii plantate	562.00mp	78.72%	289.00mp	45.59%

Zona studiata se va reglementa ca:
ZONA SERVICII MEDICALE
Indicatori urbanistici: P.O.T. maxim = 35%
Documentatia PUZ va fi corelata cu documentatiile de urbanism deja aprobate in zona, in special cu PUZ-ul aprobat prin HCL nr. 331/2020, care prevede preluarea profilului transversal pentru modernizarea drumului de acces, cu o latime totala de 11,0 m.

Prin HCL nr. 95/2022 a fost aprobat Regulamentul privind infrastructura aferenta zonelor de dezvoltare urbana din municipiul Deva. Acesta reglementeaza urmatoarele aspecte:

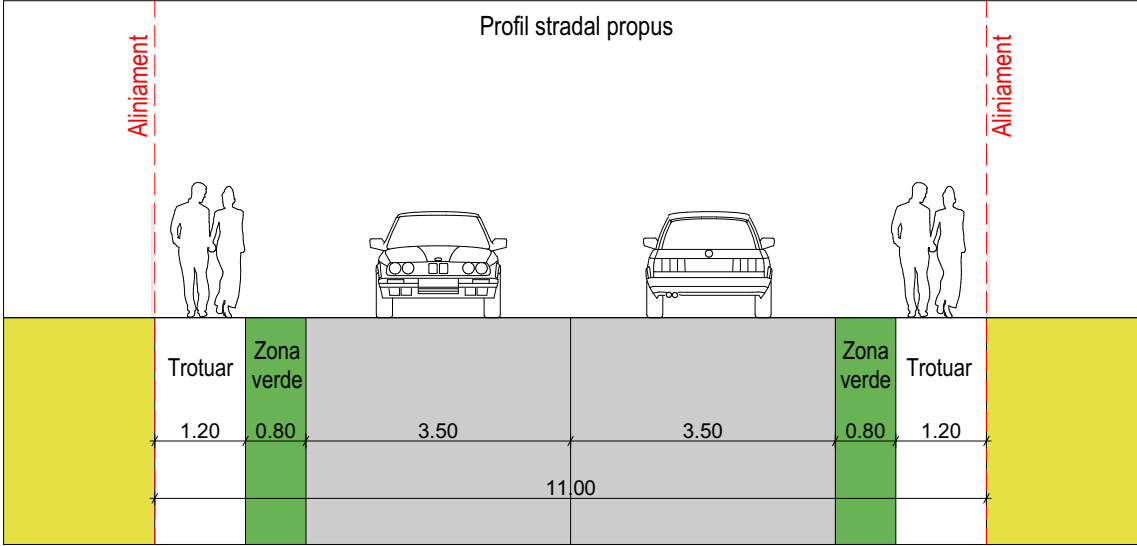
- modalitatea de trecere in domeniul public al municipiului Deva a terenurilor cu destinatia de drum, aflate in proprietate privata, dar deschise circulatiei publice;
- conformarea circulatiilor noi propuse (dimensionare, profile);
- echiparea cu retele edilitare a zonei reglementate.

Regimul de inaltime propus este P+1

- **zona edificabila** - se vor respecta retragerile fata de aliniament conform plansei Reglementari Urbanistice. Edificabilul se identifica prin urmatoarele retrageri fata de limita de proprietate:

- min 12.00 m fata de aliniament
- 2.40m fata de limita vistica
- 4.00m fata de limita estica
- 3.50m fata de limita posterioara

- **platforme carosabile** - se va amenaja corespunzator accesul propus de pe drumul de acces.
Pentru functiunea de servicii medicale se vor asigura minimum 1 loc de parcare la 50 m² de suprafata desfasurata, la care se adauga un spor de 20% pentru pacienti si vizitatori si anume 7 locuri de parcare.
- **zone pietonale si verzi** :
Se vor amenaja accesul pietonal si platforme pietonale.
Conform Art. 32 din H.G. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, pentru functiuni de tip servicii medicale se va asigura un spatiu verde amenajat de minimum 10% din suprafata totala a parcelei.



Acest document este proprietatea S.C. ATELIER DISIMETRIA S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis, reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este calabil numai cu semnaturile si stampilele in original de culoare albastra si verde.			VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA/ NR. / DATA
ARHITECTURA • DESIGN INTERIOR • URBANISM atelier DiAsimetria 22/11/16/2022 CUI 48146170 072243112 Deva, Al Ciocanilor 64, MZ, et. 8, cp. 52, jud. Hunedoara			Beneficiar: CARJEA Marcel-Iosif si CARJEA Camelia-Anca				Proiect nr. 119/2025
Titlul proiectului: PUZ - ZONA SERVICII MEDICALE			Faza: PUZ				
Data: 2025 Scara: 1:200 Titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE			Plansa nr. A02				
specificatie	nume	semnatura					
sef proiect	arh. Anca BOTEZAN						
proiectat	arh. Anca BOTEZAN						
proiectat	arh.stag. Brigitte DOGARU						
desenat	arh.stag. Brigitte DOGARU						