

02 - CONCEPT PROPUS

scara 1:500

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONEI ANALIZATE
- LIMITA INTRAVILAN conform PUG
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ - LIMITA P.U.Z. limita intravilan aprobat prin HCL nr. 77/2019
- LIMITA PUZ propus
- LIMITA EDIFICABIL CONSTRUCTII
- LIMITA LOT EXISTENT

ZONIFICARE:

- ZONA DE DEZVOLTARE PENTRU LOCUINȚE, SPAȚII VERZI ȘI INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA ARABIL INTRAVILAN/ EXTRAVILAN
- TEREN CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUT ÎN DOMENIUL PUBLIC - 43,0 mp
- CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE
- DRUM NEAMENAJAT
- CIRCULAȚII PIETONALE / CARPOSABILE PROPUȘE
- RACORD DRUM PROPUȘ
- CONSTRUCTII PROPUȘE
- ZONE VERZI

ACCES:

- ACCESE AUTO CLADIRE
- ACCESE PIETONALE CLADIRE
- ACCESE PÊ TEREN



Sistem de coordonate "STEREO 70"

INVENTAR COORDINATE PUNCTE CONTUR
PARCELA id 70653

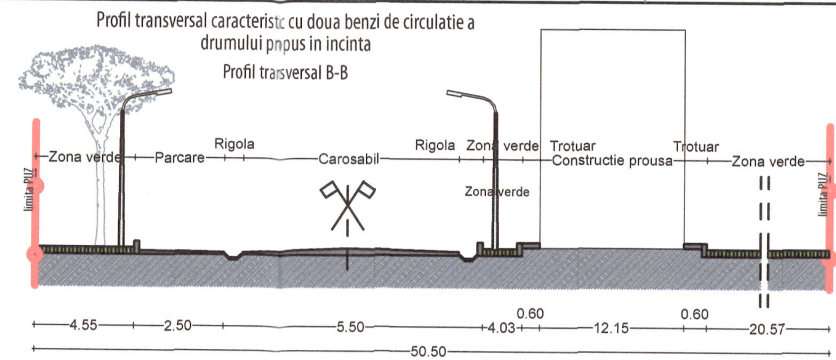
Nr. Pct.	X	Y
69	486240.502	338602.886
224	486294.596	338677.812
39	486283.535	338690.531
225	486264.010	338705.481
32	486253.991	338713.186
226	486197.093	338623.389
129	486207.243	338615.947
123	486203.635	338606.965

BILANT TERITORIAL

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata terelor arabil intravilan	5.303,00	100	0,00	0,00
Zona pt. locuinte si functiuni complementare, din care:	0,00	0,00	5.303,00	100,0
• Suprafata construita, max35%:			1.060,60	20,0
Drumuri si Trotuare cu imbracaminti definitive	0,00	0,00	945,00	17,82
Zona spatii verzi / plantati	0,00	0,00	3.284,80	61,94
Platforma gunii	0,00	0,00	12,60	0,24
TOTAL TEREN IN STUDIU	5.303,00	100	5.303,00	100

INDICI URBANISTICI DE FOLOSIRE A TERENULUI

P.O.T.	max. 20%
C.U.T.	max. 0,80
Înălțimea maximă la cornişă	max. 10 m
Regim de înălțime	max. D+P+2E
Aliniament strădal	10 m
Distanțe față de limitele laterale	2 m
Distanțe față de limita posterioară	2 m



VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA	
AGG ARHITECTURA S.R.L.				Beneficiar:	PROIECT SIMBOL:
Adresa: Deva, Piața Victoriei, Nr. 2, Clădire IPH, cam. 102, Tel: 0724505519 C.U.I.: 40494990, Reg. Com. J20/201/25.01.2019, mail: andrei@agg-arhitectura.ro				SC GAMA CONSTRUCT UTILAJ SRL Aleea Flamingo nr. 8, municipiul Deva, județul Hunedoara	47/2024
ȘEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect:	FAZA:
PROIECTAT	arh. Anca BOTEZAN		1:500	APART-HOTEL CU FUNCȚIUNI SPECIFICE	P.U.Z.
DESENAT	arh. Andrei GRAUR		DATA:	Titlu planșă:	PLANȘA:
			12/2024	PLAN DE SITUAȚIE - CONCEPT PROPUȘ	A.02