

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	48553.912	337190.358
2	485570.019	337212.234
3	485635.121	337357.335
4	485318.423	337411.320
5	485276.504	337283.843

S=48730mp

**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limita intravilan mun. Deva
- Limita teren ce face obiectul prezentei documentatii
- Limita zonei studiate
- Limita parcele
- Limita intravilan propus

**ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**

- Zona locuire
- Terenuri arabile
- Construcții existente

**ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUASA**

- Zona rezidentiala - locuinte individuale P - P+2
- Zona mixta P - P+2
- Zona servicii si dotari publice P - P+2
- Retrageri minime fata de limite
- Accesuri
- Compartimente de incendiu

**CAI DE COMUNICATIE**

- Circulatii existente
- Circulatii propuse

**BILANT TERITORIAL GENERAL**

SUPRAFATA REGLEMENTATA	Funciune	Suprafata propusa	Procentual
48730 mp	Construcții	max. 14071 mp	28.87%
	Carosabil / Pietonal	17883 mp	36.71%
	Spatii verzi	min. 16776 mp	34.42%

**BILANT TERITORIAL GENERAL - ZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA**

SUPRAFATA REGLEMENTATA	Funciune	Suprafata existenta	Procentual	Suprafata propusa		Procentual	
				Sc (mp)	Scd (mp)	P.O.T.	C.U.T.
22603 mp	Construcții	0	0%	max. 7911	max. 23733	max. 35%	1.05
	Carosabil / Pietonal	0	0%	4520 mp		20%	
	Spatii verzi (teren agricol)	22603 mp	100%	10172 mp		45%	

**BILANT TERITORIAL GENERAL - ZONA PREDOMNANT REZIDENTIALA - MIXTA**

SUPRAFATA REGLEMENTATA	Funciune	Suprafata existenta	Procentual	Suprafata propusa		Procentual	
				Sc (mp)	Scd (mp)	P.O.T.	C.U.T.
11909 mp	Construcții	0	0%	max. 4763	max. 14289	max. 40%	1.20
	Carosabil / Pietonal	0	0%	3573 mp		30%	
	Spatii verzi (teren agricol)	11909 mp	100%	3573 mp		min. 30%	

**BILANT TERITORIAL GENERAL - ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL**

SUPRAFATA REGLEMENTATA	Funciune	Suprafata existenta	Procentual	Suprafata propusa		Procentual	
				Sc (mp)	Scd (mp)	P.O.T.	C.U.T.
2795 mp	Construcții	0	0%	max. 1397	max. 4191	max. 50%	1.50
	Carosabil / Pietonal	0	0%	838 mp		30%	
	Spatii verzi (teren agricol)	2795 mp	100%	560 mp		min. 20%	

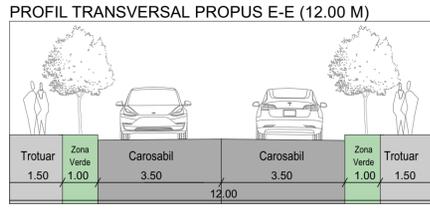
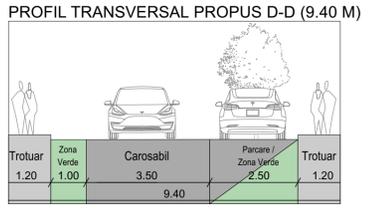
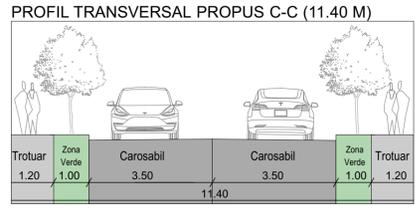
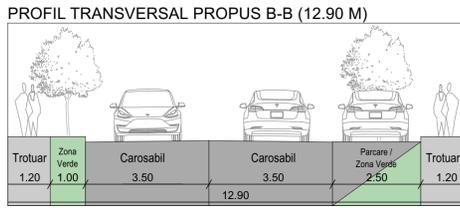
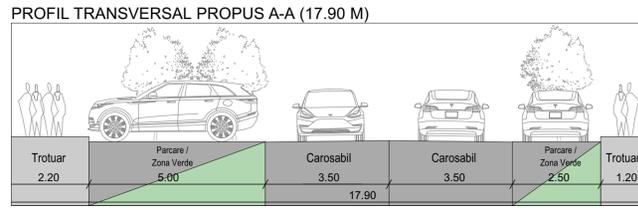
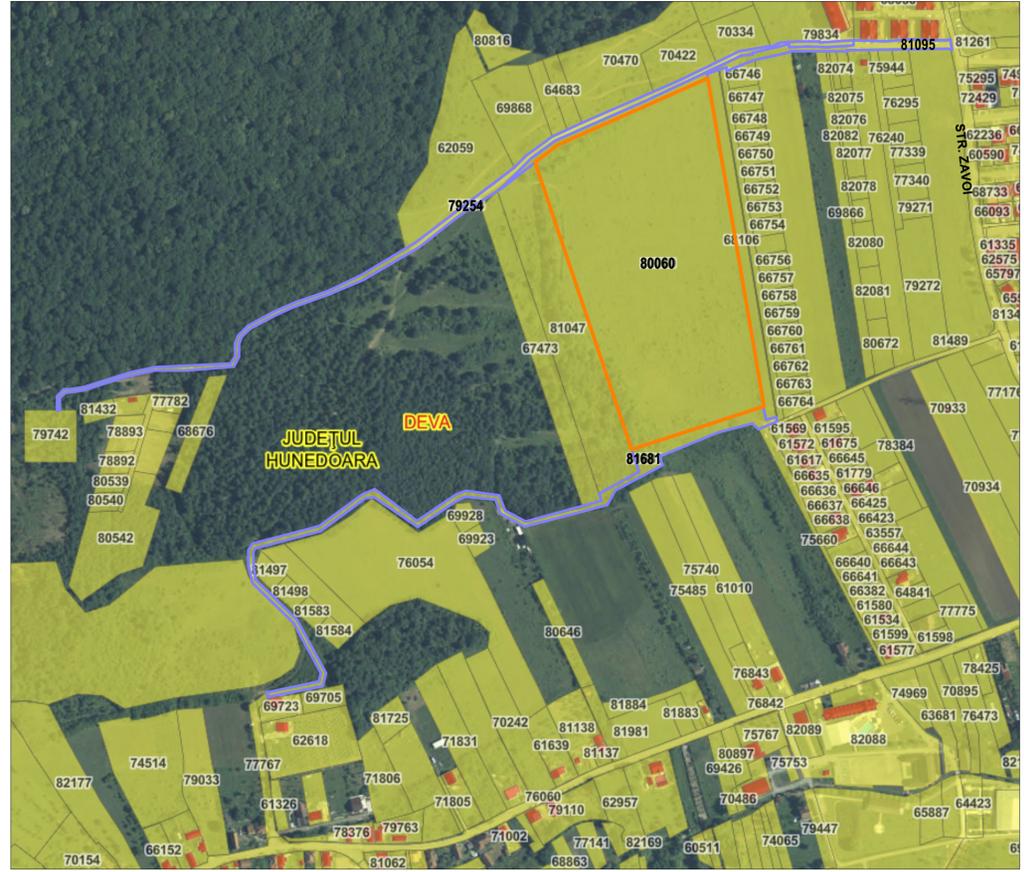
**BILANT TERITORIAL GENERAL - ZONA CIRCULATII SI PARCARI**

SUPRAFATA REGLEMENTATA	Funciune	Suprafata existenta	Procentual	Suprafata propusa		Procentual	
				Sc (mp)	Scd (mp)	P.O.T.	C.U.T.
11351 mp	Construcții	0	0%	0.00	0.00	0%	0.00
	Carosabil	0	0%	6609 mp		58.22%	
	Pietonal	0	0%	2271 mp		20.01%	
	Spatii verzi (teren agricol)	11351 mp	100%	2471 mp		21.77%	

**BILANT TERITORIAL GENERAL - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE**

SUPRAFATA REGLEMENTATA	Funciune	Suprafata existenta	Procentual	Suprafata propusa	Procentual
72 mp	Spatii verzi	72 mp (teren agricol)	100%	POT, CUT conform normelor tehnice	

INCADRARE IN ZONA EXTINSA



Acet document este proprietatea S.C. ATELIER DISIMETRIA S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis, reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celor pentru care a fost elaborat. Documentul este cablat numai cu semnatura si stampila in original de culoare albastru si verde.

ARHITECTURA	DESIGN INTERIOR	URBANISM
<b>DiAsimetria</b>		
Beneficiar:	COZA DANIEL COZA RODICA - NICOLETA COZA CORNEL	Proiect nr. 157 / 2022
Titlul proiectului:	ZONA REZIDENTIALA	Faza: A.O.
specificatie	nume	semnatura
sef proiect	arh. Anca BOTEZAN	
proiectat	arh. stag. Ionuț PIȚU	
desenat	arh. stag. Ionuț PIȚU	
Data:	Scara:	Titlul planșei:
2026	1:1000	Concept propus - plan de situatie cu prezentarea functiunilor, a vecinatatilor, modul de asigurare a accesului si al utilitatilor
		Planșă nr. A03