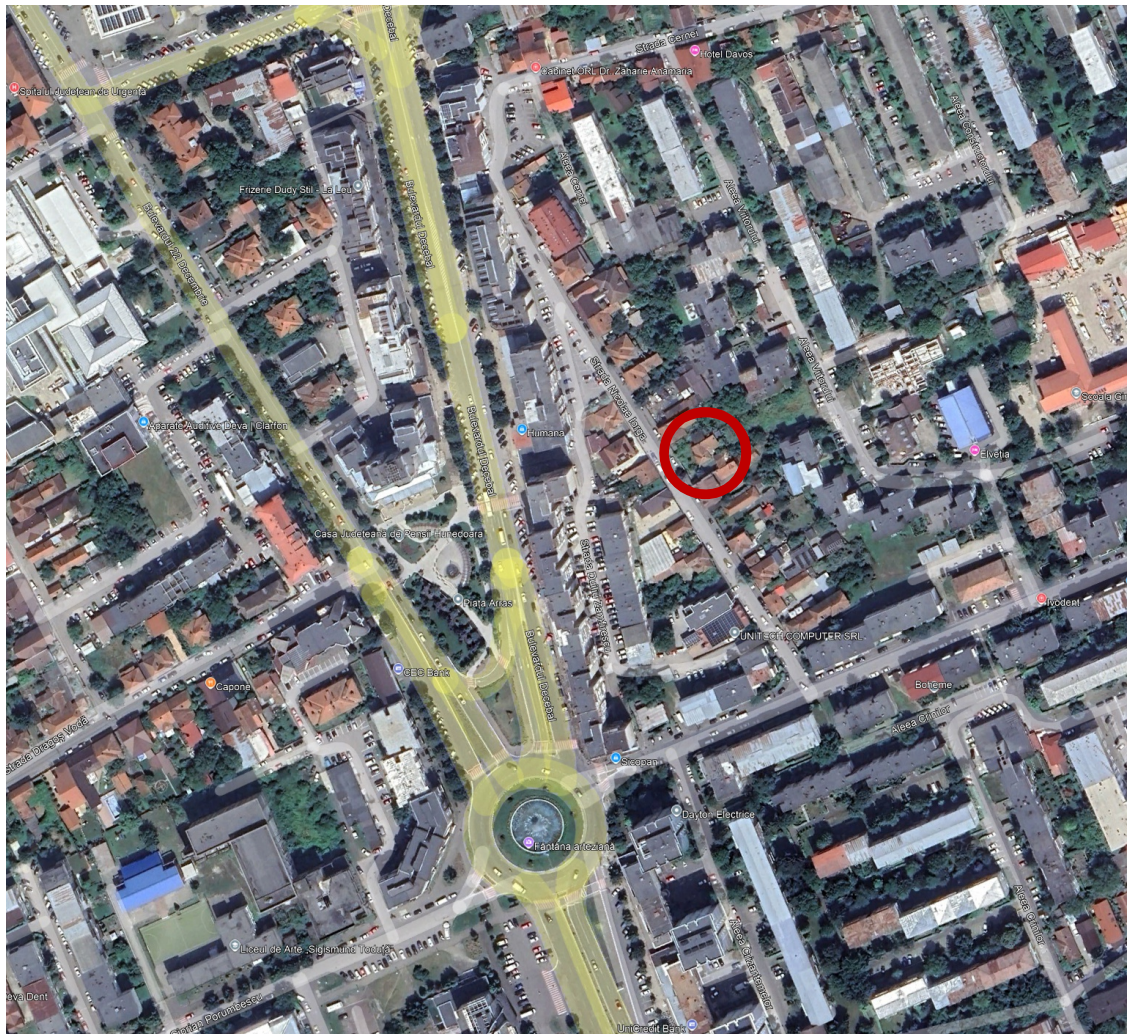
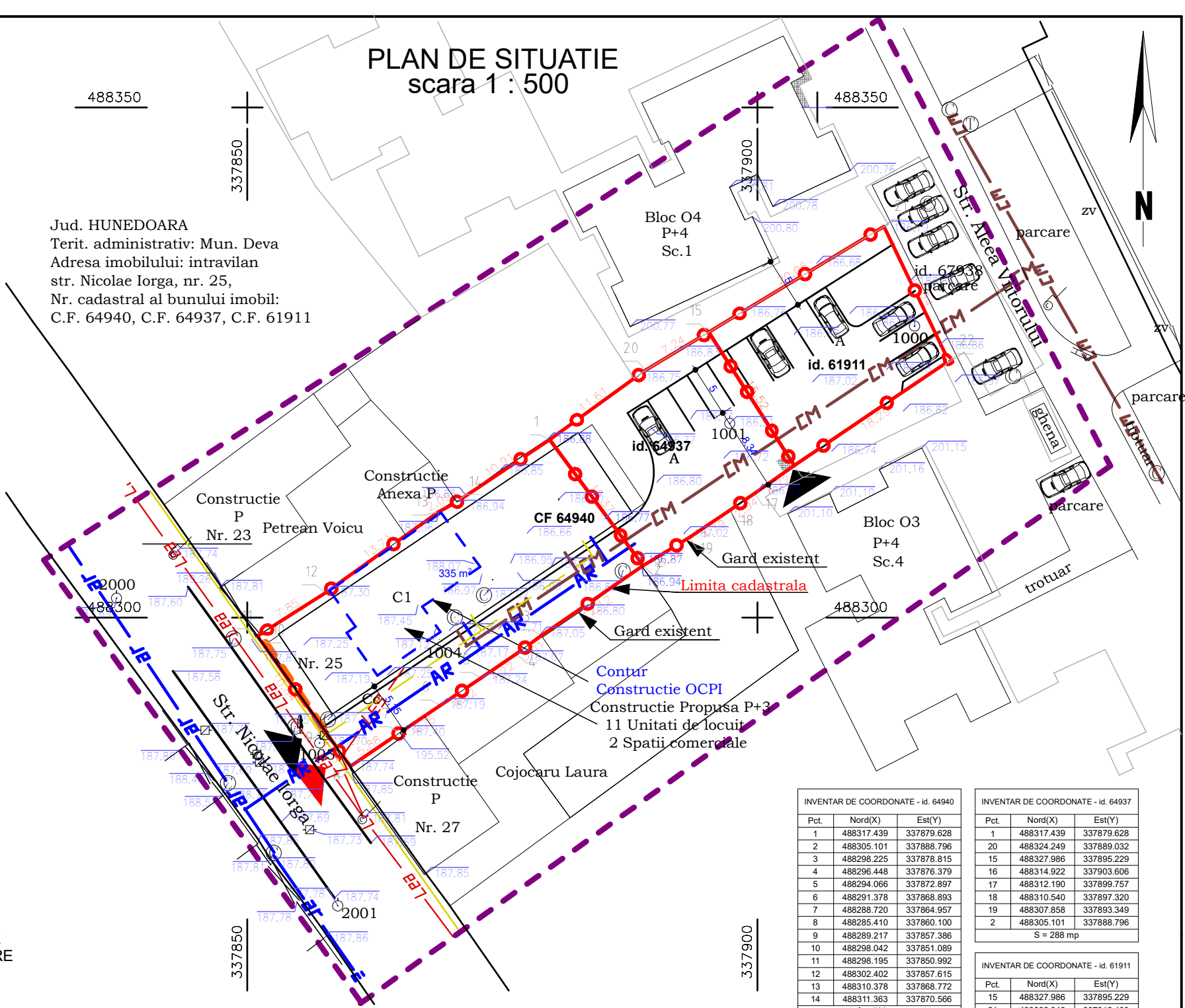




Jud. HUNEDOARA
Terit. administrativ: Mun. Deva
Adresa imobilului: intravilan
str. Nicolae Iorga, nr. 25,
Nr. cadastral al bunului imobil:
C.F. 64940, C.F. 64937, C.F. 61911

PLAN DE SITUATIE scara 1 : 500



INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI:
POT max. = 35%

COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI:
CUT max. = 1.31

REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX: P+3 (max 13 m)

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- [] CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE SPRE DEMOLARE
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL

LEGENDA:

ECHIPARE EDILITARA EXISTENTA	— LEa	-LINIE AERIANA ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA
	— ar	-CONDUCTA APA RECE EXISTENTA
	— CM	-CONDUCTA CANALIZARE EXISTENTA
	—	-CONDUCTA GAZ EXISTENTA
ECHIPARE EDILITARA PROPUSA	— LES	-LINIE ENERGIE ELECTRICA SUBTERANA PROPUȘA
	— AR	-CONDUCTA APA RECE PROIECTATA
	— CM	-CONDUCTA CANALIZARE PROIECTATA
	—	-CONDUCTA GAZ PROIECTATA
		 - CULOAR PROTECTIE LEA- ZONA INTERDICTIE CONSTRUIRE

LEGENDA:

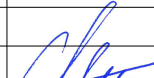
LIMITE	---	- LIMITA ZONEI ANALIZATE
	—	-LIMITA P.U.Z.
	—	-LIMITA LOTURI EXISTENTE
	—	-LIMITE LOTURI PROPUȘE
	---	-LIMITA EDIFICABIL CONSTRUCTII

Nume si prenumele executantului:
ing. Achim Cristian Vasile
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"
Sistem de cote "Marea Neagra 1975"

INVENTAR DE COORDONATE - id. 64940			INVENTAR DE COORDONATE - id. 64937		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	488317.439	337879.628	1	488317.439	337879.628
2	488305.101	337888.796	20	488324.249	337889.032
3	488298.225	337878.815	15	488327.986	337895.229
4	488296.448	337876.379	16	488314.922	337903.606
5	488294.066	337872.897	17	488312.190	337899.757
6	488291.378	337868.893	18	488310.540	337897.320
7	488288.720	337864.957	19	488307.858	337893.349
8	488285.410	337860.100	2	488305.101	337888.796
9	488289.217	337857.386	S = 288 mp		
10	488298.042	337851.089			
11	488298.195	337850.992			
12	488302.402	337857.615			
13	488310.378	337868.772			
14	488311.363	337870.566			
S = 539 mp					

INVENTAR DE COORDONATE - id. 61911		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
15	488327.986	337895.229
21	488338.342	337912.403
22	488325.160	337918.762
16	488314.922	337903.606
S = 288 mp		



VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNĂȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA	
	TOTAL IDEA CONCEPT SRL ARHITECTURA SI URBANISM Adresa: Deva, Dimitrie Alexandru Sturdza, nr. 1, Tel: 0765459383 CUI: 35568187, Reg. Com: J20/136/2016; mail: totalideaconcept@gmail.com Web: totalideaconcept.webnode.ro Acest document este proprietatea noastra si nu poate fi reproduc sau in strainat fara acordul nostru.			Beneficiar: ADA INVEST SRL str. Nicolae Iorga, nr. 22, bl.10, et. 2, ap. 10, Deva, jud. HD.	
				Amplasament str. Nicolae Iorga, nr. 25, Deva, jud. HD.	
				PROIECT SIMBOL: 217	
	NUMELE	SEMNĂȚURA	SCARA: 1:500	Titlu proiect: LOCUINTE COLECTIVE FAZA: P.U.Z.	
ȘEF PROIECT	arh. Mihai Radu				
PROIECTAT	arh. Mihai Radu		DATA: 2025	Titlu planșă: PLANSĂ REȚELE EDILITARE PLANȘA: A 03	
PROIECTAT/DESENAT	arh. Mihai Radu				