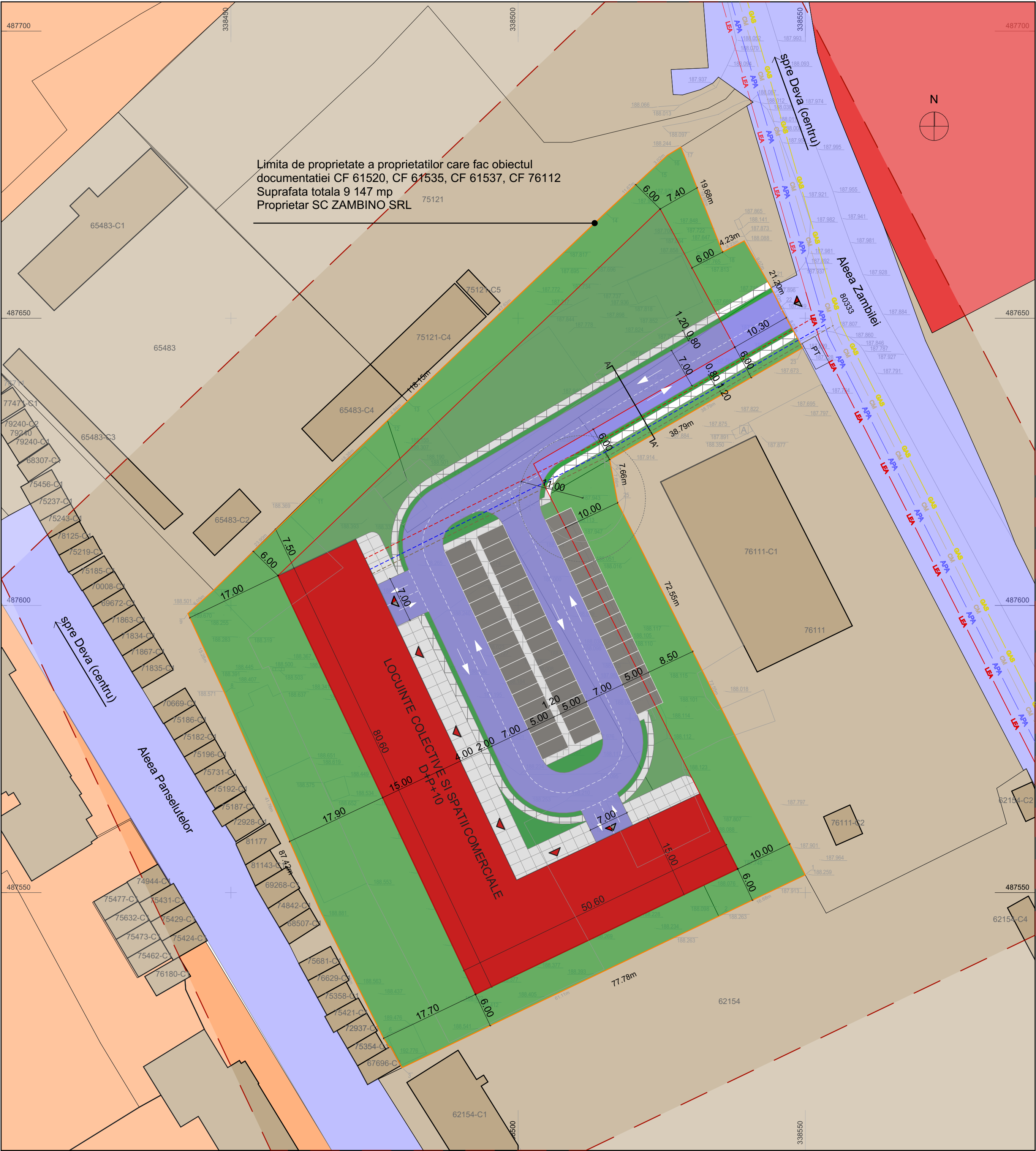




LEGENDA

Limita teren ce face obiectul proiectului

Limita parcele

Limita zonei studiate

Carosabil existent

Zona industrială

Zona servicii

Zona locuire cu regim mare de înălțime

Construcții existente

Zona edificabilă

Zona de studiu

Accese auto / pietonale

Construcții propuse

Carosabil propus

Platforma semicarosabilă

Platforma pietonală

Zone plantate

RETELE EXISTENTE

LEA

Retea energie electrică existentă

APA

Retea alimentare cu apă existentă

CM

Retea canalizare menajeră existentă

GAS

Retea de gaze naturale existentă

PT

Post trafo existent

RETELE PROPUSE

Retea energie electrică propusă

Retea alimentare cu apă propusă

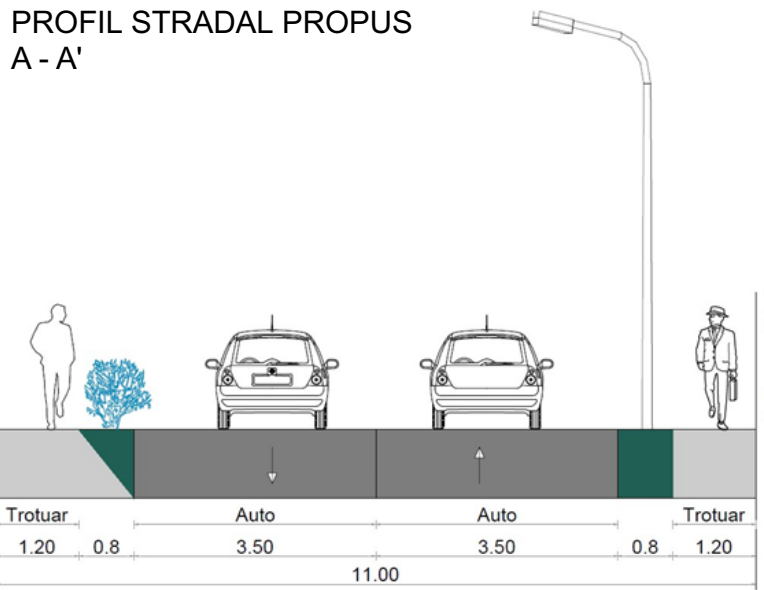
Retea canalizare menajeră propusă

INDICI TEREN PROPUȘI

Suprafața teren	9 147 mp
Suprafața construită	1 829.5 mp
Suprafața construită desfășurată	21 954 mp
Procent de ocupare a terenului	20 %
Coefficient de ocupare a terenului	2.40

BILANT TERITORIAL GENERAL

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA PROPUȘA	%
Construcții	1 829.5 mp	20 %
Pietonal	649.7 mp	7.10 %
Carosabil	1 438 mp	15.72%
Semicarosabil (parcări)	587.5 mp	15.72%
Spații plantate	5 302 mp	57.96%



Acest document este proprietatea S.C. ATELIER DISIMETRIA S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis, reprodus total sau parțial fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este calabil numai cu semnăturile și stampilele în original de culoare albastră și verde.

ARHITECTURĂ

DESIGN INTERIOR

URBANISM

DiAsimetria

20/11/16/2022

CUI 40456170

072543192

Deva, Al. Căminarilor 64, MZ, et. 8, ap. 52, (sc. 1) Hunedoara

VERIFICATOR EXPERT

NUME

SEMNATURA

CERINȚA

REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA

Beneficiar:

SC ZAMBINO SRL

Proiect nr. 154/2025

Titlul proiectului:

ANSAMBLU REZIDENTIAL - LOCUINTE COLECTIVE
Jud. Hunedoara, Loc. Deva, Aleea Zambilei, nr. 2

Faza: AO

specificatie	nume	semnatura
sef proiect	arh. Anca BOTEZAN	
proiectat	arh. Maria DOMIDE	
desenat	arh. Maria DOMIDE	

Data: 2025

Scara: 1:500

Titlul planșei: Concept propus - plan de situație

Planșa nr. A03