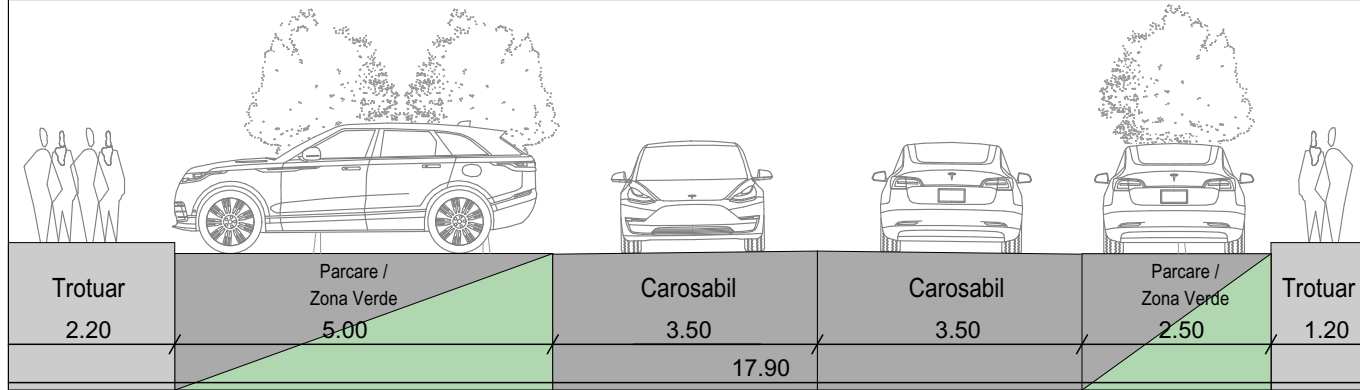


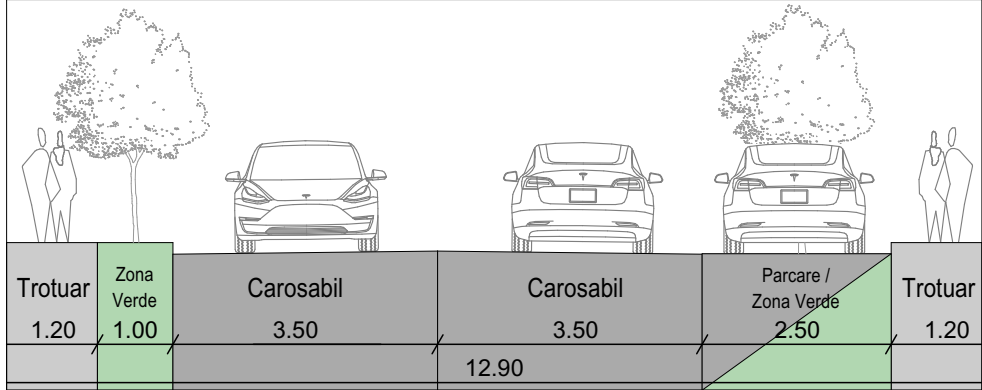


INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	485553.912	337190.358
2	485570.019	337212.234
3	485635.121	337357.335
4	485318.423	337411.320
5	485276.504	337283.843
S=48730mp		

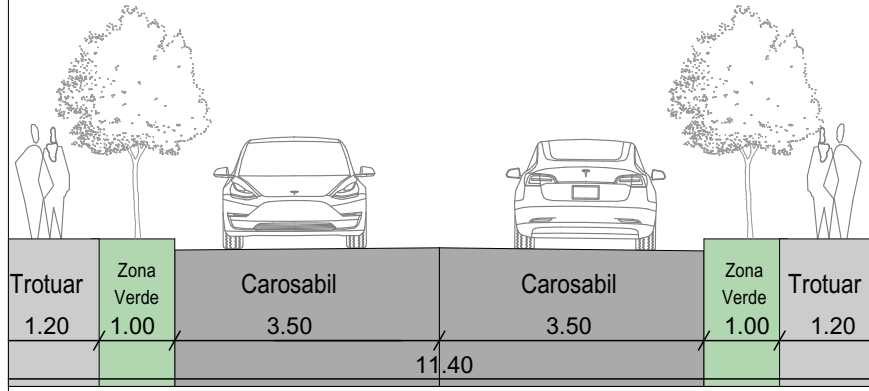
PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ A-A (17.90 M)



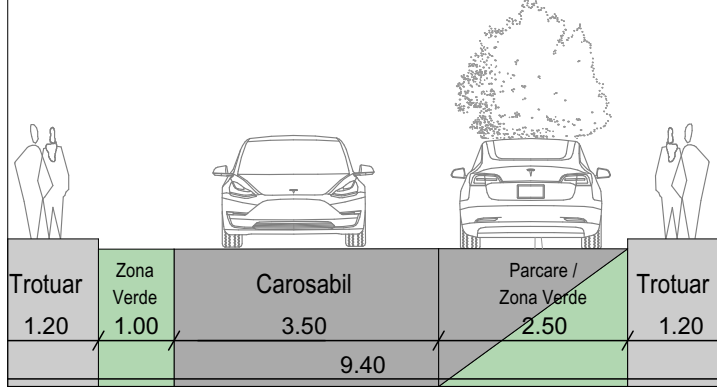
PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ B-B (12.90 M)



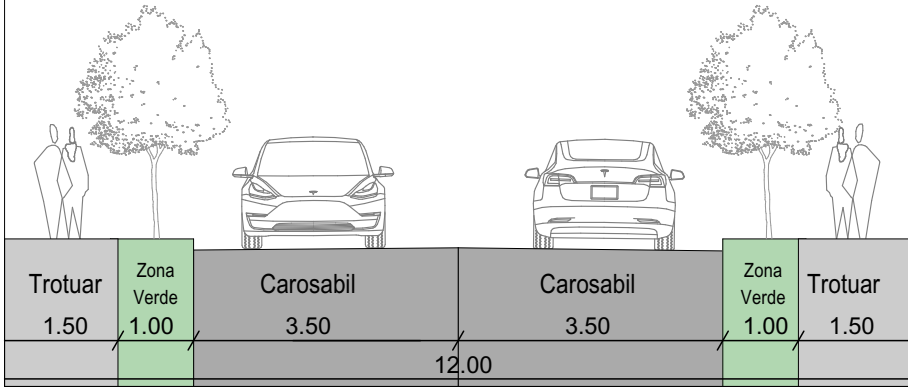
PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ C-C (11.40 M)



PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ D-D (9.40 M)



PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ E-E (12.00 M)



BILANT TERITORIAL GENERAL - ZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA							
SUPRAFATA REGLEMENTATA	Funcțiune	Suprafata existenta	Procentual	Suprafata propusa		Procentual	
				Sc (mp)	Scd (mp)	P.O.T.	C.U.T.
22603 mp	Constructii	0	0%	max. 7911	max. 23733	max. 35%	1.05
	Carosabil / Pietonal	0	0%	4520 mp		20%	
	Spatii verzi	22603 mp (teren agricol)	100%	10172 mp		45%	

BILANT TERITORIAL GENERAL - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA - MIXTA							
SUPRAFATA REGLEMENTATA	Funcțiune	Suprafata existenta	Procentual	Suprafata propusa		Procentual	
				Sc (mp)	Scd (mp)	P.O.T.	C.U.T.
11909 mp	Constructii	0	0%	max. 4763	max. 14289	max. 40%	1.20
	Carosabil / Pietonal	0	0%	3573 mp		30%	
	Spatii verzi	11909 mp (teren agricol)	100%	3573 mp		min. 30%	

BILANT TERITORIAL GENERAL - ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL							
SUPRAFATA REGLEMENTATA	Funcțiune	Suprafata existenta	Procentual	Suprafata propusa		Procentual	
				Sc (mp)	Scd (mp)	P.O.T.	C.U.T.
2795 mp	Constructii	0	0%	max. 1397	max. 4191	max. 50%	1.50
	Carosabil / Pietonal	0	0%	838 mp		30%	
	Spatii verzi	2795 mp (teren agricol)	100%	560 mp		min. 20%	

BILANT TERITORIAL GENERAL - ZONA CIRCULATII SI PARCARI							
SUPRAFATA REGLEMENTATA	Funcțiune	Suprafata existenta	Procentual	Suprafata propusa		Procentual	
				Sc (mp)	Scd (mp)	P.O.T.	C.U.T.
11351 mp	Constructii	0	0%	0.00	0.00	0%	0.00
	Carosabil	0	0%	6609 mp		58.22%	
	Pietonal	0	0%	2271 mp		20.01%	
	Spatii verzi	11351 mp (teren agricol)	100%	2471 mp		21.77%	

BILANT TERITORIAL GENERAL - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE					
SUPRAFATA REGLEMENTATA	Funcțiune	Suprafata existenta	Procentual	Suprafata propusa	Procentual
72 mp	Spatii verzi	72 mp (teren agricol)	100%	POT, CUT conform normelor tehnice	

BILANT TERITORIAL GENERAL			
SUPRAFATA REGLEMENTATA	Funcțiune	Suprafata propusa	Procentual
48730 mp	Constructii	max. 14071 mp	28.87%
	Carosabil / Pietonal	17883 mp	36.71%
	Spatii verzi	min. 16776 mp	34.42%

LEGENDA

LIMITE

Limita intravilan mun. Deva

Limita teren ce face obiectul prezentei documentatii

Limita zonei studiate

Limita parcele

Limita intravilan propus

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

Zona locuire

Terenuri arabile

Constructii existente

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUȘA

Zona rezidentiala - locuinte individuale P - P+2

Zona mixta P - P+2

Zona servicii si dotari publice P - P+2

Retrageri minime fata de limite

Accesuri

Compartimente de incendiu

CAI DE COMUNICATIE

Circulatii existente

Circulatii propuse

Acest document este proprietatea S.C. ATELIER DISIMETRIA S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis, reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa, utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este catabil numai cu semnatarile si stampilele in original de culoare albastru si verde.

ARHITECTURA

DESIGN INTERIOR

URBANISM

atelier

DiAsimetriA

VERIFICATOR EXPERT

NUME

SEMNATURA

CERINTA

REFERAT / EXPERTIZA / NR / DATA

Beneficiar:

COZA DANIEL
COZA RODICA - NICOLETA
COZA CORNEL

Proiect nr.
157 / 2022

Titlul proiectului:

ZONĂ REZIDENTIALĂ
Mun. Deva, Zona străzi Zăvoi, FN, CF 80060, Extravilan, jud. Hunedoara

Faza:
A.O.

specificatie

nume

semnatura

sef proiect

arh. Anca BOTEZAN

proiectat

arh. stag. Ionuț PIȚU

desenat

arh. stag. Ionuț PIȚU

Data:

2026

Scara:

1:1000

Titlul planșei:

Concept propus - plan de situatie cu prezentarea funcțiunilor, a vecinatatilor, modul de asigurare a accesului si utilitatilor

Planșa nr.
A03