



LEGENDA

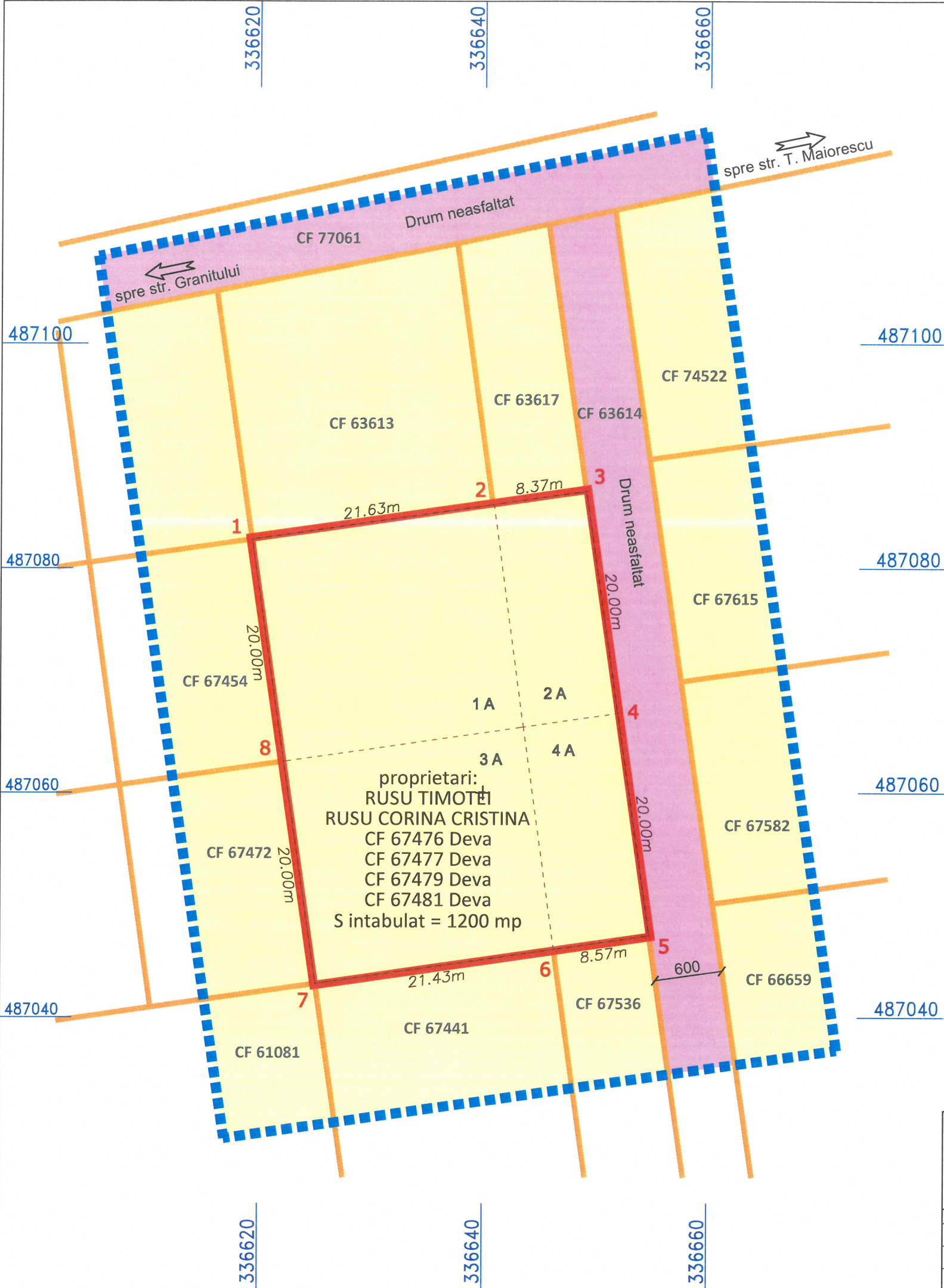
- Limita zonei studiate
- Limita proprietate beneficar
- Limita proprietati persoane fizice
- Zona locuinte individuale
cf. PUZ ZONA REZIDENTIALA aprobat cu HCL 16/2006
- Strazi existente (neamenajate)
cf. PUZ ZONA REZIDENTIALA aprobat cu HCL 16/2006

TABEL CU DISFUNCTIONALITATI

Nr. crt.	DOMENIUL	DISFUNCTIONALITEA IDENTIFICATA
1	CIRCULATIE ACCESIBILITATE	Drumul existent nu este asfaltat si nu are trotuare
2	FUNCTIONALITATE	Terenul este alcatuit din 4 CF-uri care trebuie sa fie comasate
3	INFRASTRUCTURA EDILITARA	Lipsa alimentarii cu gaze naturale, iluminat public
4	MEDIU	Lipsa zonelor verzi amenajate

P.O.T. existent = 0,00%
C.U.T. existent = 0,00

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	487082.575	336619.397
2	487085.672	336640.804
3	487086.870	336649.088
4	487067.076	336651.951
5	487047.282	336654.815
6	487046.055	336646.333
7	487042.987	336625.124
8	487062.781	336622.260
S=1200mp		



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3263
Vlad ZOTA
Arhitect cu drept de semnatura

Spatiul Comercial
CONTEXT PROIECT S.R.L.
CUI RO 43232020; J20/1152/2020

Spatiul Comercial
CONTEXT PROIECT S.R.L.
CUI RO 43232020; J20/1152/2020

Proiectant general S.C. CONTEXT PROIECT S.R.L. Deva, jud. Hunedoara, str. M. Eminescu, nr. 21, bl. 20, ap. 20 CUI RO 43232020; J20/1152/2020				Denumire proiect CENTRU WELLNESS		Nr. pr. 23/2024
				Beneficiar RUSU TIMOTEI si RUSU CORINA CRISTINA		Faza A.O.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Denumire plansa SITUATIE EXISTENTA		Plansa A01
Coord. RUR	arh. Gombosiu Veniamin		1:500			
Proiectat	arh. Zota Vlad		Data			
Desenat	arh. Zota Vlad		2024			