

LEGENDĂ ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

	LIMITA DE PROPRIETATE
	LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
	ALINIERE CONSTRUCȚII EXISTENTE
	PERIMETRU PROTECȚIE PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ
	LIMITA ZONEI STUDIAȚE
	ACCES PIETONAL/ CAROSABIL PROPUȘ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

	ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
	CONSTRUCȚII EXISTENTE
	POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE PENTRU CLĂDIREA PROIECTATĂ
	PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ
	ZONĂ EDIFICABILĂ (PE ACEASTĂ ZONĂ SE POT REALIZA CONSTRUCȚIILE CU PARAMETRII POT ȘI CŪT MAXIMI PROIECTAȚI)
	ZONĂ DE CIRCULAȚIE CAROSABILĂ - PROIECTAT
	ZONĂ DE CIRCULAȚIE CAROSABILĂ - EXISTENT
	PLATFORME CAROSABILE / PARCAJE - PROIECTAT
	PLATFORME CAROSABILE / PARCAJE - EXISTENT
	ZONĂ DE CIRCULAȚIE PIETONALĂ - PROIECTAT
	ZONĂ DE CIRCULAȚIE PIETONALĂ - EXISTENT
	ZONĂ SPAȚII VERZI AMENAJATE - PROIECTAT
	ZONĂ SPAȚII VERZI AMENAJATE - EXISTENT

Bilanț teritorial - Existent		Proiectat	
Element	Suprafață (mp)	POT (%)	Supafață (mp)
Tipul de proprietate Privată			
- Alei și platforme carosabile	0	0	885
- Alei și platforme pietonale	0	0	85
- Alei și platforme semicarosabile	0	0	219
- Aria construită la sol	0	0	402
- Zone verzi amenajate - Conf. legii	0	0	76
- Zone verzi amenajate - Opțional	0	0	225
- Zonă teren neutilizat	2.065	100	0
	2.065 m²	100	1.892 m²

Tipul de proprietate Privată ce va deveni Publică			
- Alei și platforme carosabile	0	0	128
- Alei și platforme pietonale	0	0	45
	0 m²	0	173 m²
	2.065 m²	100	2.065 m²

Bilanț teritorial - Proiectat - Maxim			
Tipul de proprietate	Element	Supafață (mp)	POT (%) max.
Privată			
- Alei și platforme carosabile - Maxim		885	47
- Alei și platforme pietonale - Maxim		85	4
- Alei și platforme semicarosabile - Maxim		219	12
- Aria construită la sol - Maxim		378	20
- Zone verzi amenajate - Conf. legii - Maxim		74	4
- Zone verzi amenajate - Opțional - Maxim		251	13
		1.892 m²	100

Indicatori urbanistici maximali, conform R.G.U.:

POT max. admis = 20,00 %

CUT max. admis = 1,00

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU - II
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 346,40

OBIECT: BLOC DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI

PROIECTANT GENERAL: SC Hard Hat Constructions SRL

COD INTERN DOCUMENT :AO003CB0dwg

VERIFICATOR /EXPERT

NUME

SEMNĂTURA

CERINȚA

REFERAT / EXPERTIZĂ, NR. și DATA

Beneficiar:
MUNTEAN IULIAN-ALEXANDRU ȘI ANCA-DELIA
str. Migdalului, nr. 13, sat Chișoda, com. Giroc, jud. Timiș / Ale. Florilor, nr. 11, bl. 13, sc. A, ap. 2, mun. Deva, jud. Hunedoara

Proiect nr:
01/2025

330013 Deva, str. M. Kogălniceanu, bl. F4, sc. 3, ap. 4, jud. Hunedoara

S.C. HARD HAT CONSTRUCTIONS S.R.L.

tel. mob. +40 (721) 282 007

tel. office +40 (254) 214 333

e-mail: cristian.barna@icloud.com

J20/1201/2009, C.I.F. RO 26305661

Coord. urbanism: arh. Cristian Nicolae Barna

Șef proiect: arh. Cristian Nicolae Barna

Proiectat: arh. Cristian Nicolae Barna

Desenat: arh. Diana Ioana Irimesh

Verificat: arh. Cristian Nicolae Barna

Scara: 1:500, 1:1

Data: 02/2025

Titlul proiectului:
BLOC DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI

Adresa proiectului:
B-dul 22 Decembrie, nr. 202A, mun. Deva, jud. Hunedoara

Faza
AO

A03

CONCEPT PROPUȘ

Indicatori urbanistici maximali, conform R.G.U.:

POT max= $\frac{Ac\ sol}{At} \times 100 = \frac{378,40\ mp}{1.892\ mp} \times 100 = 20,00\ \%$

CUT max= $\frac{Ac\ desf.}{At} = \frac{1.892\ mp}{1.892\ mp} = 1,00$

Indicatori urbanistici obținuți după aprobare PUZ - 1.892 mp:

POT= $\frac{Ac\ sol}{At} \times 100 = \frac{346,40\ mp}{1.892\ mp} \times 100 = 18,31\ \%$

CUT= $\frac{Ac\ desf.}{At} = \frac{1.455,59\ mp}{1.892\ mp} = 0,77$

format A2