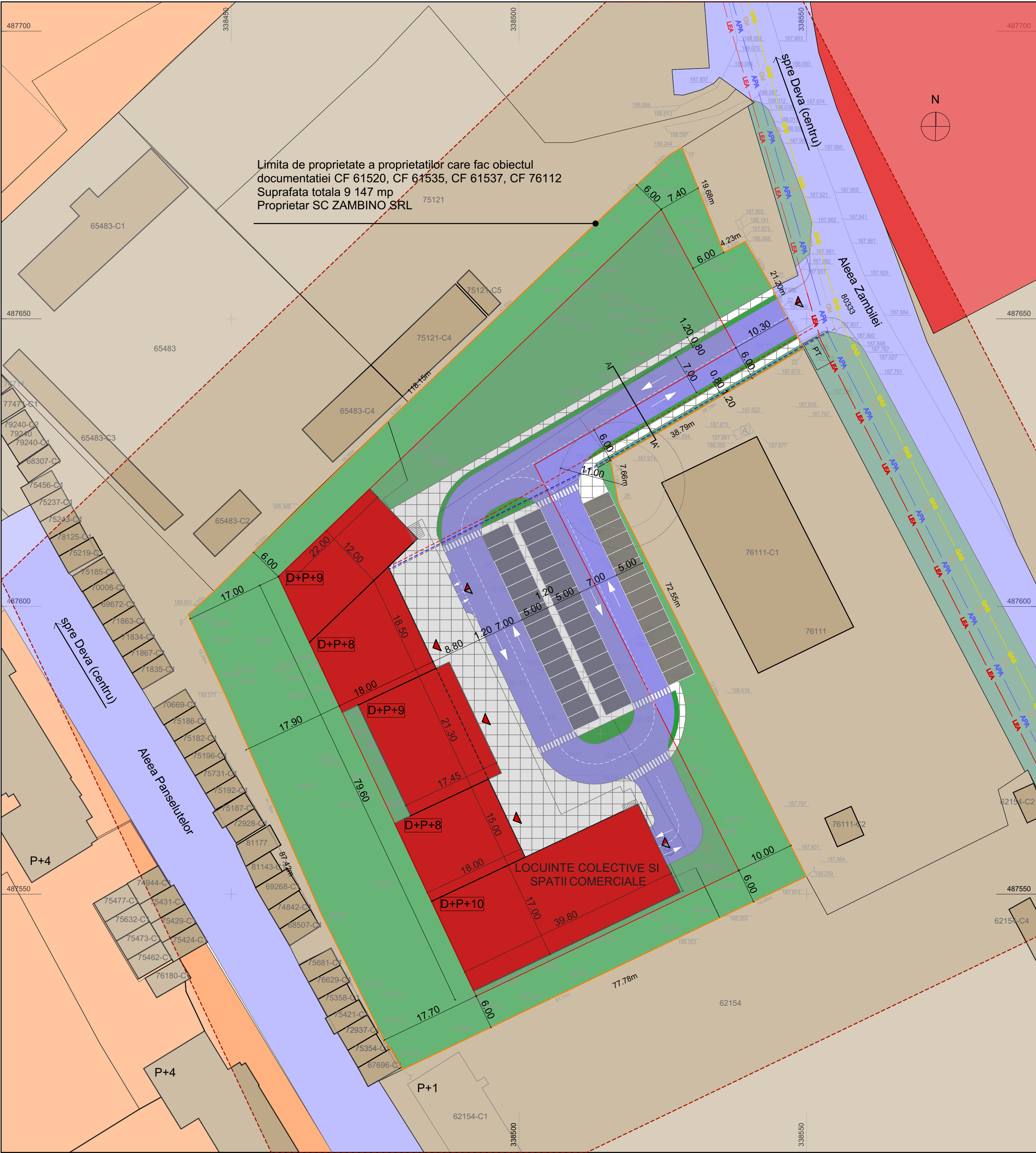




LEGENDA

Limita teren ce face obiectul proiectului

Limita parcele

Limita zonei studiate

Carosabil existent

Zona industriala

Zona servicii

Zona locuire cu regim mare de inaltime

Constructii existente

Zona edificabila

Zona de studiu

Accese auto / pietonale

Constructii propuse

Carosabil propus

Platforma semicarosabila

Platforma pietonala

Zone plantate

RETELE EXISTENTE

LEA

Retea energie electrica existenta

APA

Retea alimentare cu apa existenta

CM

Retea canalizare menajera existenta

GAS

Retea de gaze naturale existenta

PT

Post trafo existent

RETELE PROPUSE

Retea energie electrica propusa

Retea alimentare cu apa propusa

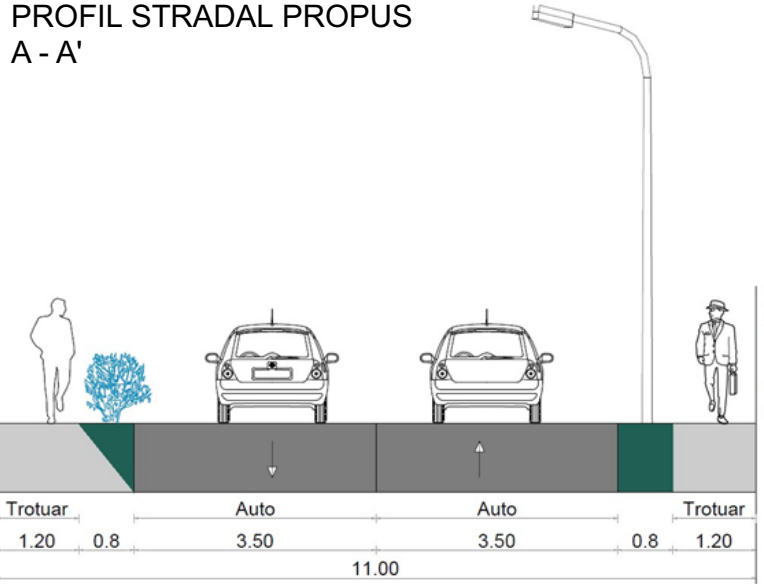
Retea canalizare menajera propusa

INDICI TEREN PROPUSE

Suprafata teren	9.147 mp
Suprafata construita	1.830 mp
Suprafata construita desfasurata	21.123 mp
Procent de ocupare a terenului	20 %
Coefficient de ocupare a terenului	2.20

BILANT TERITORIAL GENERAL

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA PROPUSA	%
Constructii	1.830 mp	20.00 %
Pietonal	858 mp	9.38 %
Carosabil	2.076 mp	22.69 %
Spatii plantate	4.383 mp	47.93 %



Acest document este proprietatea S.C. ATELIER DISIMETRIA S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis, reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este calabil numai cu semnaturile si stampilele in original de culoare albastra si verde.

ARHITECTURA

DESIGN INTERIOR

URBANISM

atelier

DiAsimetria

20/11/2022

CUI 40456170

072543192

Deva Al Ciocanilor 64 M2, et 8, et 52, Jud. Hunedoara

VERIFICATOR EXPERT

NUME

SEMNTATURA

CERINTA

REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA

Beneficiar:

SC ZAMBINO SRL

Proiect nr. 154/2025

Titlul proiectului:

ANSAMBLU REZIDENTIAL - LOCUINTE COLECTIVE
Jud. Hunedoara, Loc. Deva, Alea Zambilei, nr. 2

Faza: AO

specificatie

nume

semnatura

sef proiect

arh. Anca BOTEZAN

proiectat

arh. Maria DOMIDE

desenat

arh. Maria DOMIDE

Data: 2025

Scara: 1:500

Titlul plansei: Concept propus - plan de situatie

Plansa nr. A03