



LEGENDA	
LIMITE	
	Limita de proprietate a terenului ce face obiectul prezentei documentatii
	Limita intravilan conform PUG
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	Teren agricol extravilan
	Zona mixta - servicii / locuire
	Zona gospodarie comunală - rezervoare apa
	Zona gospodarie comunală - cimitire
	Circulatii carosabile existente
	Circulatii semicarosabile propuse
	Circulatii pietonale propuse
	Platforme gospodaresti propuse
	Zone verzi amenajate propuse
	Accese
	Constructie propusa

RETELE EDILITARE	
	L.E.A. 220 KW
	Retea alimentare energie electrica existenta
	Retea alimentare energie electrica propusa
	Retea aductiune apa
	Retea alimentare apa rece existenta
	Retea alimentare apa rece propusa
	Retea de canalizare menajera propusa
LIMITE DE PROTECTIE EXISTENTE	
	Zona de protectie L.E.A. 220 KW
	Zona de protectie cimitire existente

INDICI TEREN			
Suprafata teren	St	12.279	mp
Suprafata construita	Sc	320	mp
Suprafata construita desfasurata	Scd	640	mp
Procent de ocupare a terenului	POT	2.60	%
Coeficient de ocupare a terenului	CUT	0.05	

BILANT TERRITORIAL		
ZONE FUNCTIONALE	PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent (%)
Constructii	320	2.60
Circulatii	4375	35.62
Cimitir (cca. 1345 locuri)	5110	41.61
Spatii plantate	2474	20.17

Acest document este proprietatea SC ATELIER DISIMETRIA SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampilele in original de culoare maro si verde

ARHITECTURA	DESIGN INTERIOR	URBANISM	VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
			Beneficiar:		SPITZEL ROBERT CLAUDIU		
specificatie sef proiect proiectat desenat			nume arh. Anca BOTEZAN arh. Anca BOTEZAN arh.stag. Ionuț PIȚU		Titlul proiectului: AMENAJARE CIMITIR Deva, zona strazii Matyas Iosif, CF 77862, Extravilan, jud. Hunedoara		
			Data:		Proiect nr. 72 / 2024		
			Scara:		Faza: A.O.		
			2024		Piansa nr. A03		
			1:1000		Plan de situatie - concept propus		