

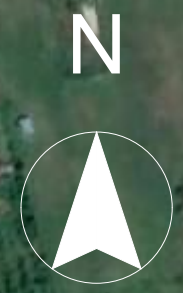
# P.U.D

LOCUINTA FAMILIALA  
Mun. Deva, str Cascadei, nr. 7A,  
Cf 78511, jud. Hunedoara.



Limita de proprietate,  
Extras de Carte Funciara nr. 78511, nr. cad. 78511,  
nr. top. (3116-3120)/6.7/1,  
proprietar BORTOS Augustin si BORTOS Roxana-Monica,  
suprafata teren **4352mp**.

## INCADRARE IN TERITORIU



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	487101.181	336187.761
2	487088.182	336193.421
3	487058.679	336151.427
4	487039.932	336125.546
5	487033.840	336117.916
6	487021.793	336104.005
7	487007.115	336086.645
8	486999.145	336077.198
9	486985.065	336055.509
10	486984.083	336054.056
11	486995.100	336048.745
12	486999.108	336046.835
13	487010.260	336063.700
14	487024.299	336080.371
15	487035.914	336093.367
16	487044.563	336104.153
17	487057.308	336120.448
18	487069.725	336111.780
64	487094.331	336142.775
19	487120.212	336179.212
20	487104.339	336186.431
1	487101.181	336187.761

S=4352mp

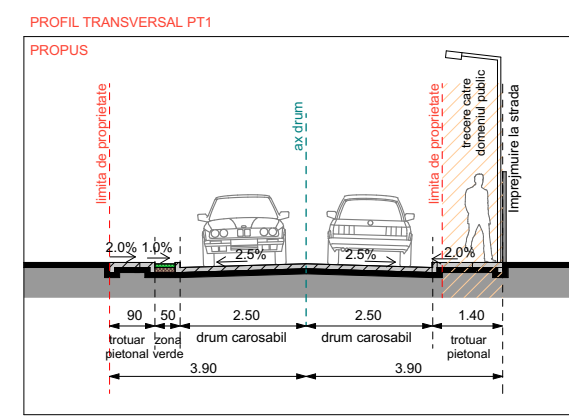
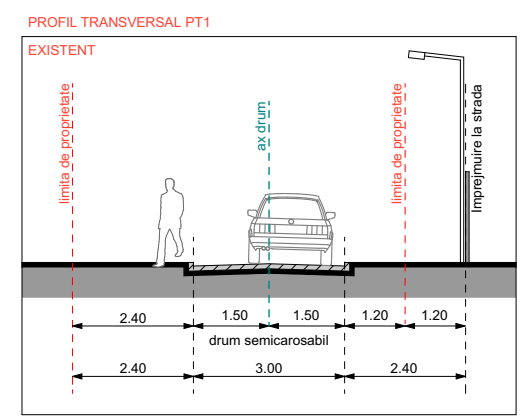
LEGENDA	
	Limita zonei studiate
	Limita proprietate
	Imprejmuire
	Limita edificabil
	Spatiu verde plantat
	Acces auto
	Acces pietonal
	Constructii existente
	Constructii propuse
	Circulatii carosabile existente
	Circulatii propuse in incinta
	Propus spre trecere catre domeniul public

**Cerinte solicitate in Certificatul de Urbanism:**

- POT maxim admis 35%
- regim inaltime maxim admis P+2
- Parcaje: minim 1 loc parcare in incinta
- Spatii verzi: minim 2mp/locuitor

P.O.T. existent = 0%  
C.U.T. existent = 0

INDICI TEREN			
SUPRAFATA TEREN 4352 mp			
	EXISTENT	PROPUS	MAXIM ADMIS
S <sub>construita</sub>	0 mp	80 mp	1523.2 mp
S <sub>construita desf</sub>	0 mp	240 mp	4569.6 mp
POT	0%	1.83 %	35 %
CUT	0	0.05	1.05



BILANT TERITORIAL					
SUPRAFATA TEREN 4352 mp	Funciune	EXISTENT		PROPUS	
		Suprafata	Procentual	Suprafata	Procentual
	Constructii	0 mp	0 %	80 mp	1.83%
	Circulatii	0 mp	0 %	343.75 mp	7.89%
	Spatii verzi	4352 mp	100 %	3928.25 mp	90.28%

Acest document este proprietatea SC ARHE TIP STUDIO SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatarile si stampilele in original de culoare maro si verde.

 0722 543191 0113669926 12/1074/2016 al. Crizantemilor, bl. M2, et.3, ap.52 mun. Deva, jud. Hunedoara	VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA
	Beneficiar: <b>BORTOS AUGUSTIN si BORTOS ROXANA-MONICA</b>				
Titlul proiectului: <b>LOCUINTA FAMILIALA</b>					Proiect nr. <b>150/2022</b>
Adresa: <b>Mun. Deva, str Cascadei, nr. 7A, Cf 78511, jud. Hunedoara.</b>					Faza: <b>P.U.D.</b>
specificatie	nume	semnatura	Data: <b>2022</b> Scara: <b>1:500</b>		
sef proiect	arh. Anca BOTEZAN		REGLEMENTARI URBANISTICE		
proiectat	arh. Anca BOTEZAN		Plansa nr. <b>A03</b>		
desenat	arh. Anca BOTEZAN				