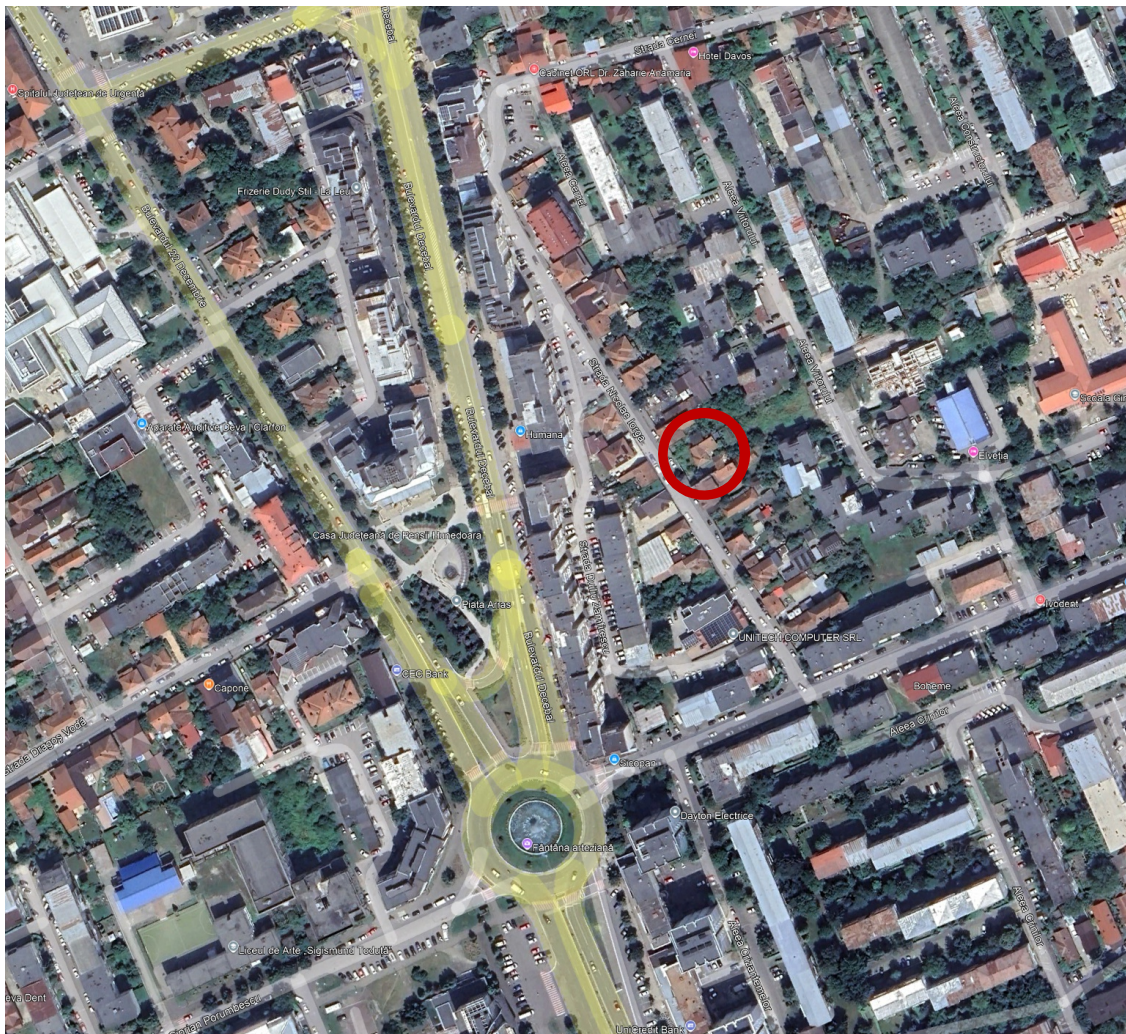




INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI:
POT max. = 35%

COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI:
CUT max. = 1.31

REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX: P+3 (max 13 m)

LEGENDA:

— LIMITA DE PROPRIETATE

[] CONSTRUCTII EXISTENTE
PROPUSE SPRE DEMOLARE

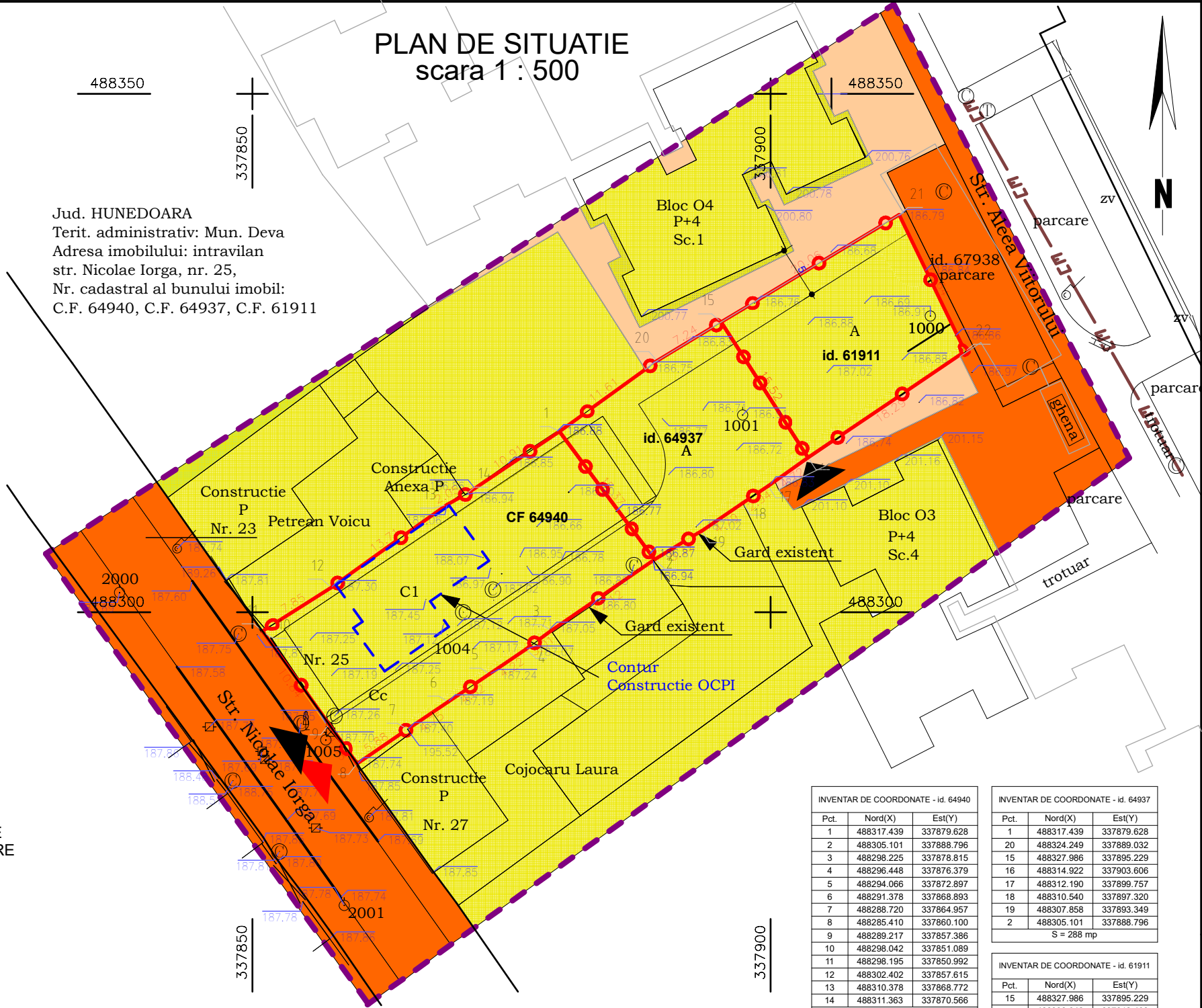
▲ ACCES AUTO

▲ ACCES PIETONAL

LIMITE		- LIMITA ZONEI ANALIZATE
		-LIMITA P.U.Z.
TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR		-LIMITA LOTURI EXISTENTE
		-LIMITA LOTURI PROPUSE
		TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPALITĂȚII
		TERENURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPALITĂȚII
		-TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

LIMITE		- LIMITA ZONEI ANALIZATE
		-LIMITA P.U.Z.
TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR		-LIMITA LOTURI EXISTENTE
		-LIMITA LOTURI PROPUSE
		TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPALITĂȚII
		TERENURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPALITĂȚII
		-TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

Jud. HUNEDOARA
Terit. administrativ: Mun. Deva
Adresa imobilului: intravilan
str. Nicolae Iorga, nr. 25,
Nr. cadastral al bunului imobil:
C.F. 64940, C.F. 64937, C.F. 61911



Numele și prenumele executantului:
ing. Achim Cristian Vasile
Sistem de proiectare "Stereografic 1970"
Sistem de cote "Marea Neagră 1975"

INVENTAR DE COORDONATE - id. 64940		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	488317.439	337879.628
2	488305.101	337888.796
3	488298.225	337878.815
4	488296.448	337876.379
5	488294.066	337872.897
6	488291.378	337868.893
7	488288.720	337864.957
8	488285.410	337860.100
9	488289.217	337857.386
10	488298.042	337851.089
11	488298.195	337850.992
12	488302.402	337857.615
13	488310.378	337868.772
14	488311.363	337870.566
S = 539 mp		

INVENTAR DE COORDONATE - id. 64937		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	488317.439	337879.628
2	488324.249	337889.032
3	488327.986	337895.229
4	488314.922	337903.606
5	488312.190	337899.757
6	488310.540	337897.320
7	488307.858	337893.349
8	488305.101	337888.796
S = 288 mp		

INVENTAR DE COORDONATE - id. 61911		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
15	488327.986	337895.229
21	488338.342	337912.403
22	488325.160	337918.762
16	488314.922	337903.606
S = 288 mp		



VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA		
	TOTAL IDEA CONCEPT SRL ARHITECTURĂ ȘI URBANISM Adresa: Deva, Dimitrie Alexandru Sturdza, nr. 1, Tel: 0765459383 CUI: 35568187, Reg. Com: J20/136/2016; mail: totalideaconcept@gmail.com Web: totalideaconcept.webnode.ro Acest document este proprietatea noastră și nu poate fi reprodus sau înstrăinat fara acordul nostru.			<u>Beneficiar:</u> ADA INVEST SRL str. Nicolae Iorga, nr. 22, bl.10, et. 2, ap. 10, Deva, jud. HD.		PROIECT SIMBOL:
				<u>Amplasament</u> str. Nicolae Iorga, nr. 25, Deva, jud. HD.		217
		NUMELE	SEMNĂTURA	SCARA: 1:500	<u>Titlu proiect:</u> LOCUINTE COLECTIVE	FAZA: P.U.Z.
	ȘEF PROIECT	arh. Mihai Radu		DATA: 2025	<u>Titlu planșă:</u> PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	PLANȘA: A 04
PROIECTAT	arh. Mihai Radu					
PROIECTAT/DESENAT	arh. Mihai Radu					