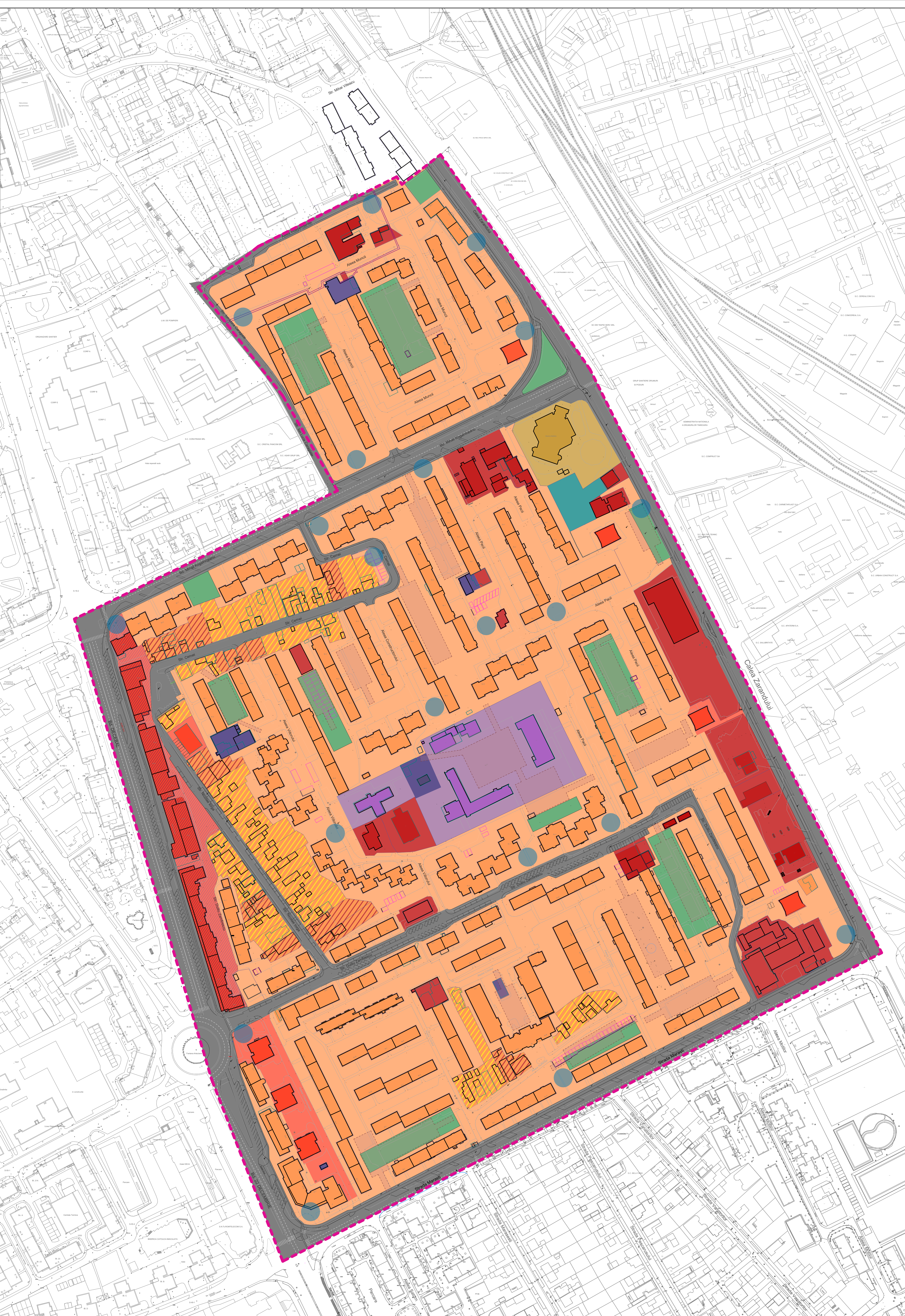
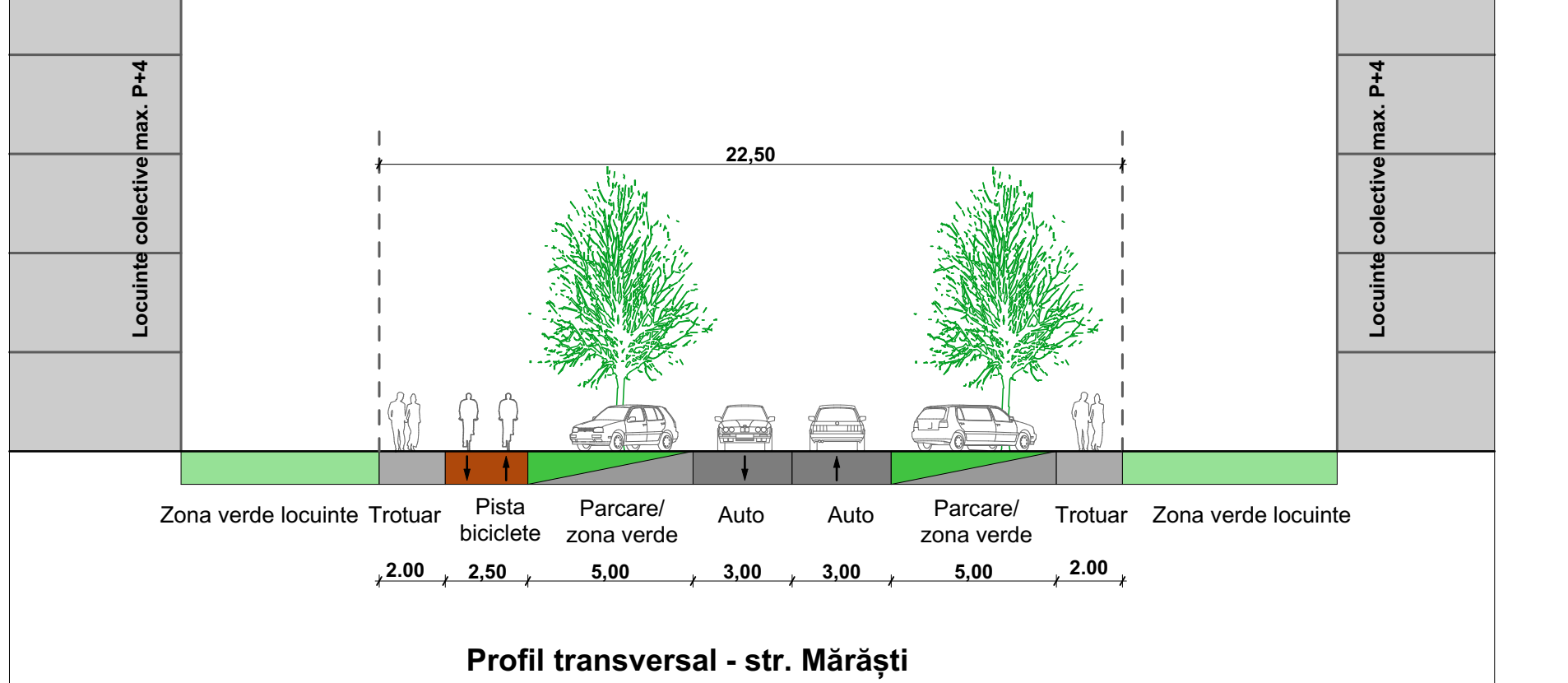
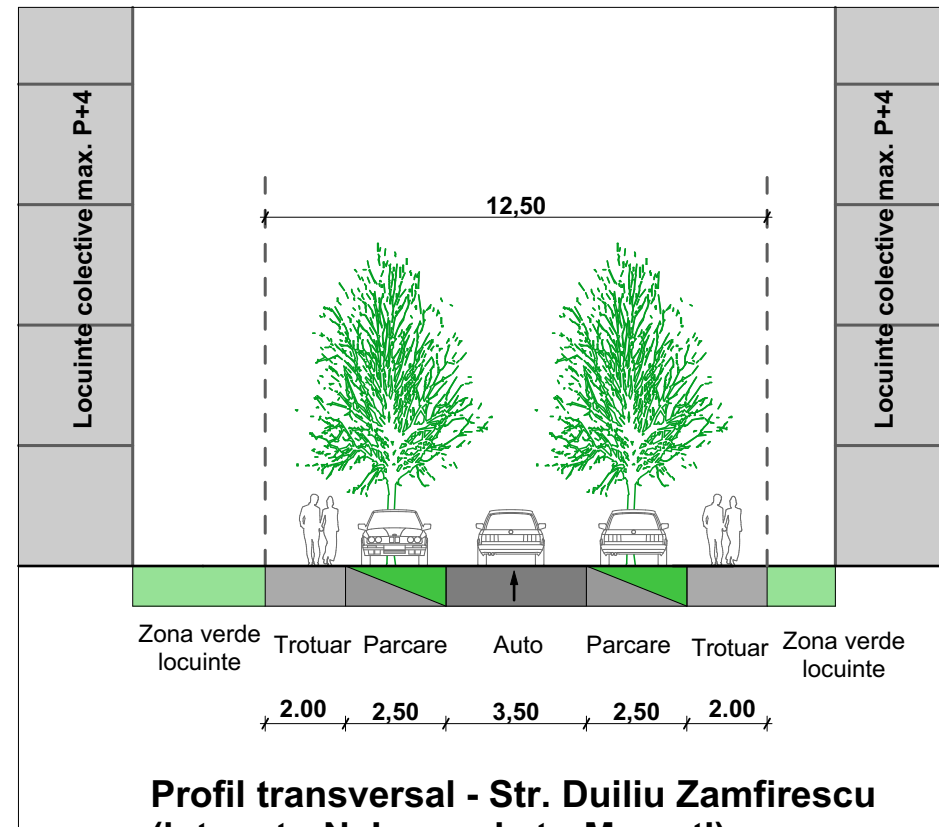
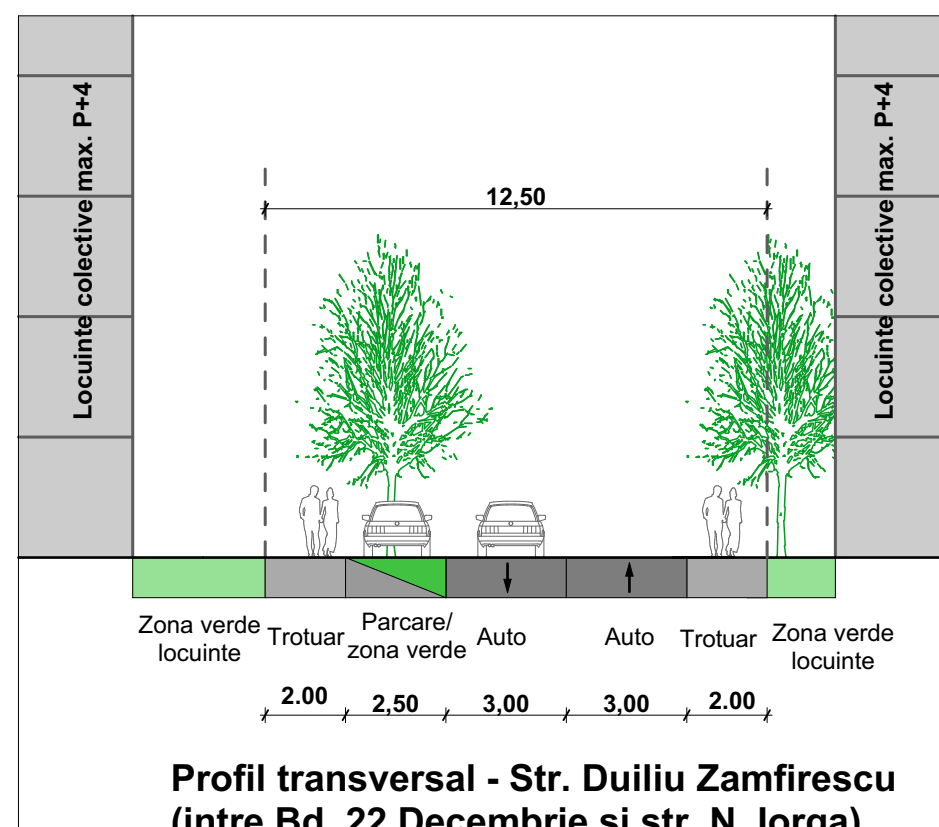
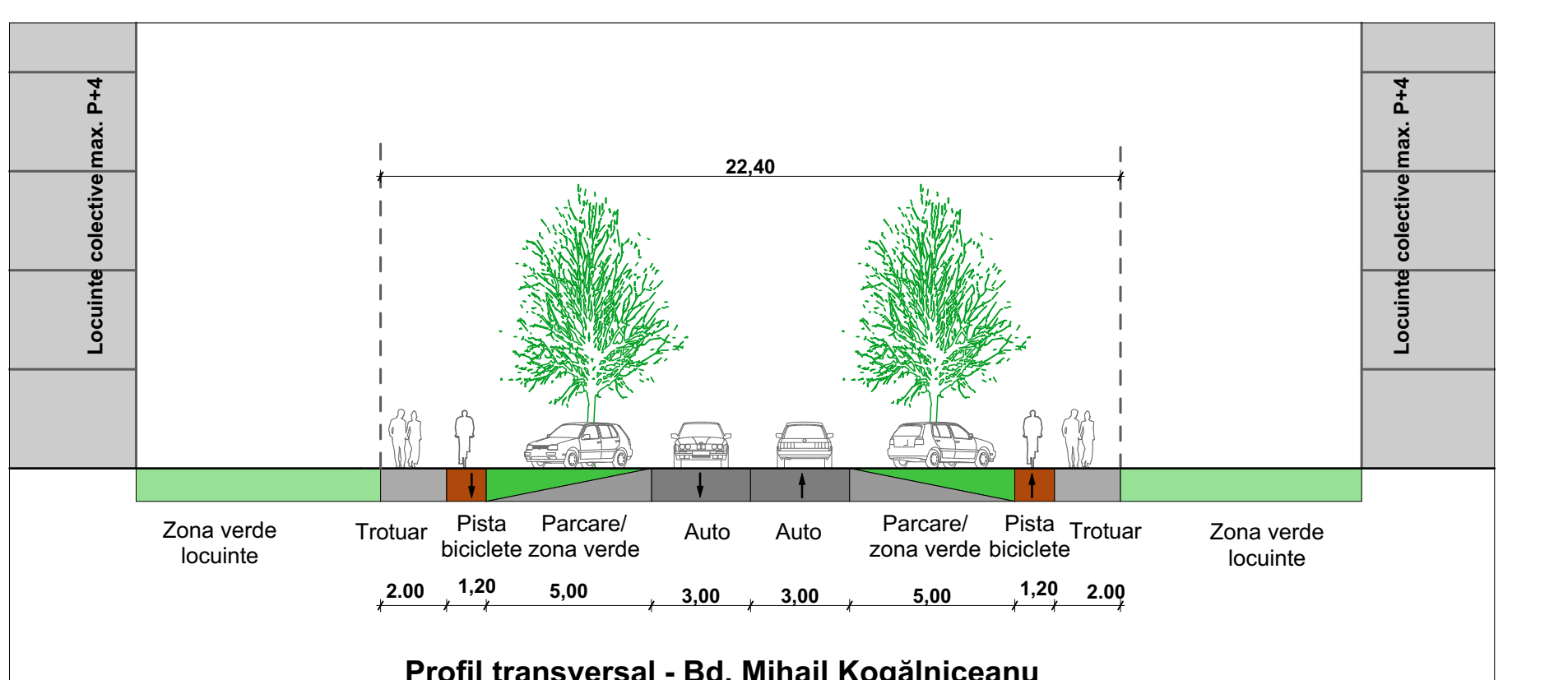
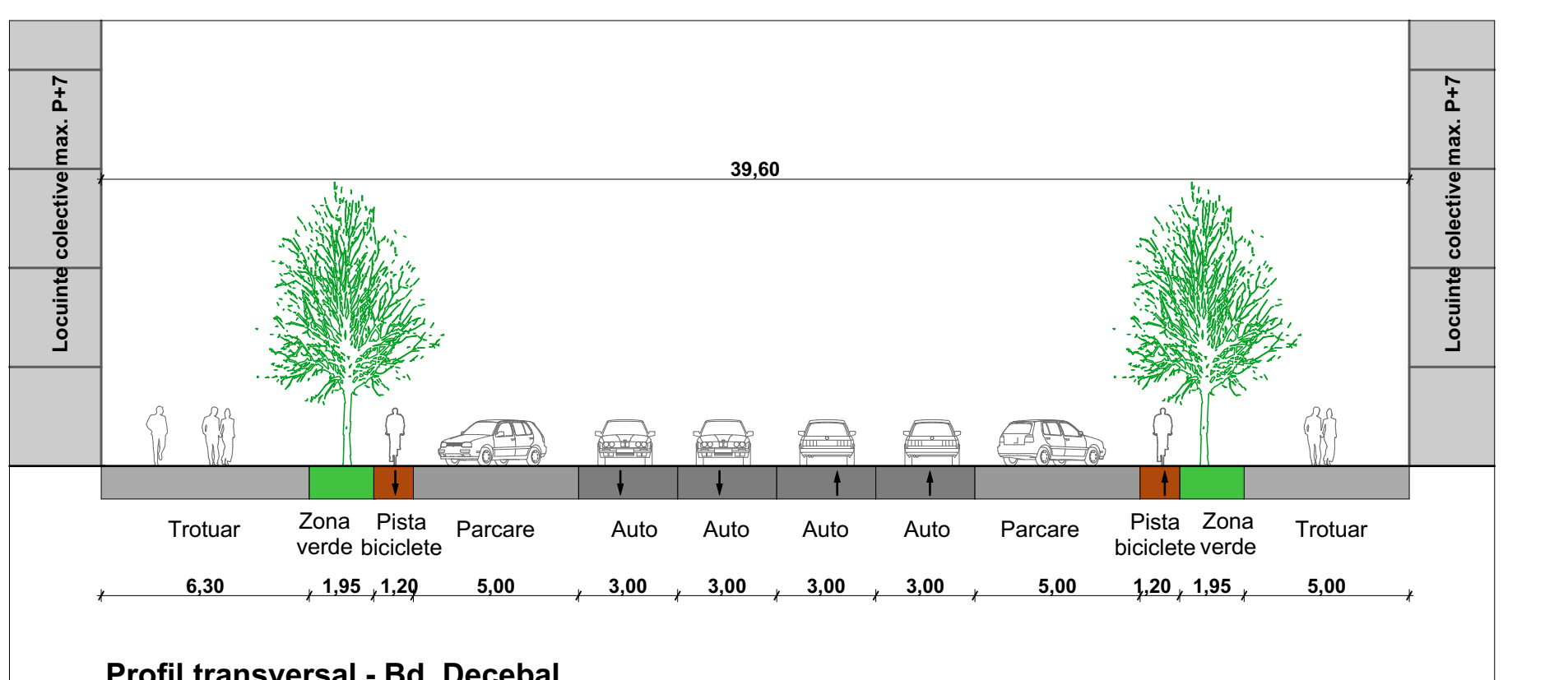
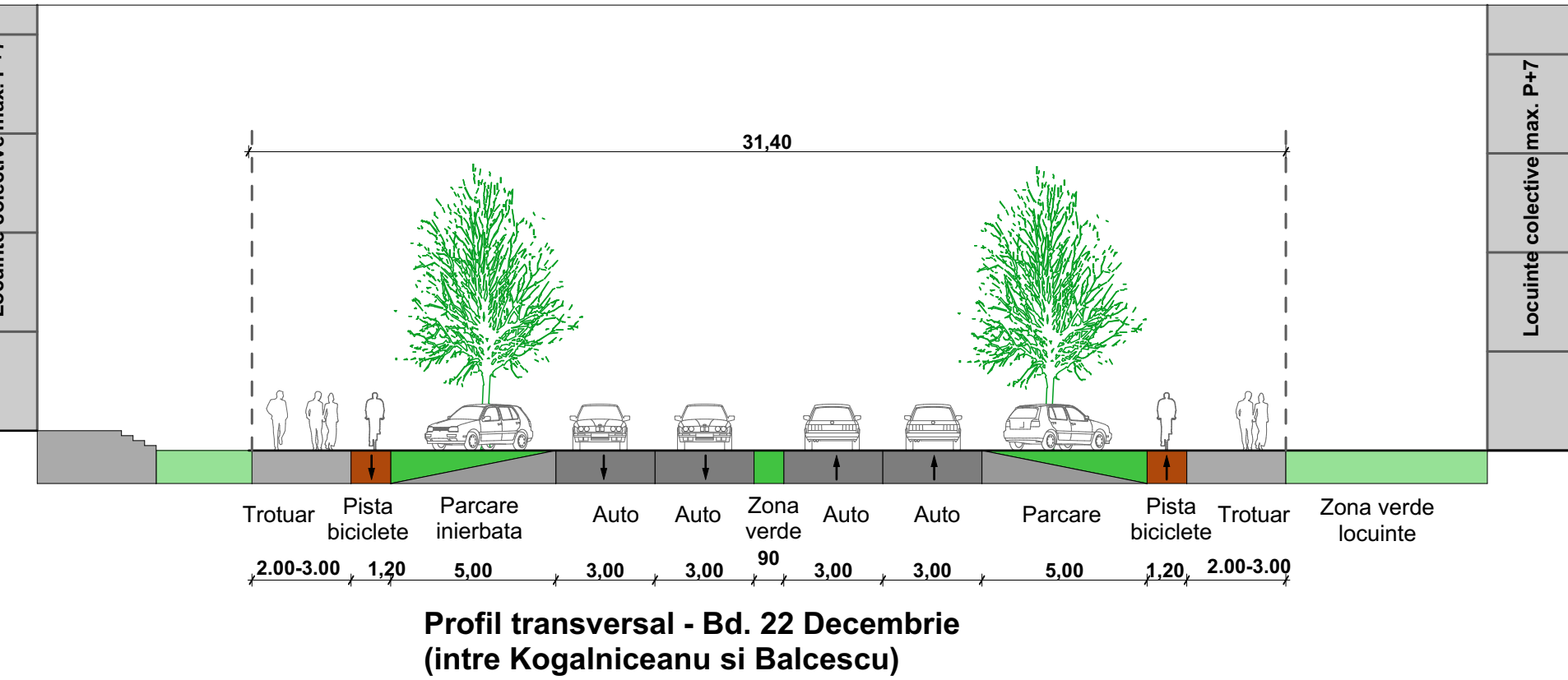


PROFILI STRADALE PROPUSE



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ ZONA CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITE CLĂDIRI
- LIMITE CLĂDIRI CU NR. CAD.
- LIMITE CIRCULATII EXISTENTE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

CIRCULAȚII

- CC - ZONA CAILOR DE CIRCULATIE

ZONE PENTRU LOCUIRE

- SZF_L1 - SUBZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE (MAXIM P+2E) CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- SZF_L2 - SUBZONA LOCUINȚE COLECTIVE MII (MAXIM P+4E) CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- SZF_L3 - SUBZONA LOCUINȚE COLECTIVE MARI (PESTE P+4E) CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- SZF_S_L3 - SUBZONA PENTRU NUCLEE DE SERVICII, COMERT ȘI BIROURI, ÎN AFĂRA ZONEI CENTRALE ȘI LOCUINȚE COLECTIVE MARI (PESTE P+4E)

ZONE PENTRU INSTITUTII ȘI SERVICII

- ISP_I - ZONA ÎNVĂȚĂMÂNT (ȘCOLI, GRĂDINIȚE, CREȘE)
- ISP - ZONA INSTITUȚII PUBLICE/ADMINISTRATIVE ȘI SERVICII
- ISP_IC - ZONA LĂCAȘE DE CULT

ZONE PENTRU ECHIPARE TEHNIC - EDITITARA

- ED - ZONA CONȘTRUCȚII PENTRU REȚELE EDITITARE

ZONE PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, SPORT ȘI AGREMENT

- SVS - ZONA PENTRU COMPLEXE ȘI DOTARI SPORTIVE
- SVP - ZONA PENTRU PARCURI, GRADINI PUBLICE ȘI SCUARURI

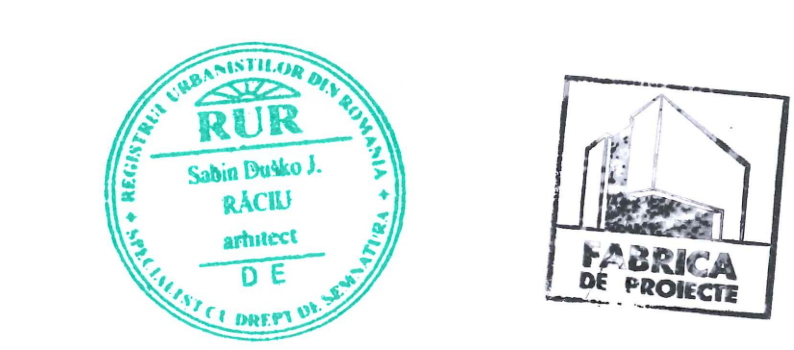
ZONE PENTRU RESTRUCȚURARE URBANĂ

- R_L1 - SUBZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE (MAXIM P+2E), PROPUSĂ SPRE RESTRUCȚURARE ÎN ZONA DE LOCUINȚE COLECTIVE MII, CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (SPAȚII VERZI ȘI FUNCȚIUNI COMUNITARE)
- R_L2 - SUBZONA DE SERVICII, PROPUSĂ SPRE RESTRUCȚURARE ÎN ZONA DE LOCUINȚE COLECTIVE MII, CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (SPAȚII VERZI ȘI FUNCȚIUNI COMUNITARE)

PROPUNERI DE INTERVENȚIE

- CONȘTRUCȚII PROPUSE SPRE DEMOLARE
- CONDUCTĂ TERMOFICARE DEZAFECTATĂ, PROPUSĂ SPRE DEMOLARE
- EDIFICABIL POSIBIL - PARCAJE SUBTERANE/ SEMI-ÎNGROPATE SAU SUPRATERANE, ÎN URMA UNUI STUDIU DE FEZABILITATE ULTERIOR
- PIATETE PROPUSE

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata totala teren	428497	100	428497	100
Subzona locuinte individuale (maxim P+2) cu functiuni complementare - SZF_L1	20127	4.70	-	-
Subzona locuinte colective medii (maxim P+4) cu functiuni complementare - SZF_L2	254800	59.46	242767	56.66
Subzona locuinte colective mari (peste P+4) cu functiuni complementare - SZF_L3	7790	1.82	7790	1.82
Subzona pentru nuclee de servicii, comert si birouri, in afara zonei centrale si locuinte colective mari (peste P+4) - SZF_S_L3	9961	2.32	9961	2.32
Zona invatamant - ISP_I	15887	3.71	15887	3.71
Zona instituti publice/administrative si servicii - ISP	34969	8.16	27688	6.46
Zona lacase de cult - ISP_IC	5504	1.28	5504	1.28
Zona constructii pentru retele edititare - ED	2725	0.64	2725	0.64
Zona pentru complexe si dotari sportive - SVS	1634	0.38	1634	0.38
Zona pentru parcuri, gradini publice si scuaruri - SVP	7592	1.77	19625	4.58
Subzona de locuinte individuale propusa spre restrucaturare in zona de locuinte colective medii, cu functiuni complementare (spatii verzi si functiuni comunitare) - R_L1	-	-	20127	4.70
Subzona de servicii propusa spre restrucaturare in zona de locuinte colective medii, cu functiuni complementare (spatii verzi si functiuni comunitare) - R_L2	-	-	7281	1.70
Zona cailor de circulatie - CC	67508	15.75	67508	15.75



SC "FABRICA DE PROIECTE" SRL
 ARHITECTURĂ (REZISTENȚĂ) URBANISM
 SIRE: 376, CUIPROM: NR. 2
 TEL: 0745 048045, EMAIL: sabin.racu@gmail.com

Amplasament: Terenul delimitat de Bd. M. Kogalniceanu, Bd. Decebal, Calea Zărandului, Str. Mărăști, Municipiul Deva, Jd. Hunedoara
 Beneficiar: Primăria Municipiului Deva

Proiect nr. 414/2023
 Faza: P.U.Z.
 Planșă nr. A.04

NUME	SEMNAȚURA	Scara
SEF PROIECT	ing. Sabin Racu	1:1500
PROIECTANT	ing. Sabin Racu	
PROIECTAT	ing. Alina Ghibu	
DESENAT	ing. Alina Ghibu	

Data: 06/2023
 Titlu proiect: P.U.Z. "Regenerarea urbană a zonei Emanoil Gojdu"
 Titlu planșă: REGULAMENTARI URBANISTICE