

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

- I. PENTRU ZONA DE SERVICII "CENTRU WELLNESS"
POT maxim - 35% CUT maxim - 1
- II. PENTRU ZONA REZIDENTIALA, cf. PUZ aprobat cu HCL16 / 2003
POT maxim - 35% CUT maxim - 1

PUZ - CENTRU WELLNESS
ILUSTRARI URBANISTICE

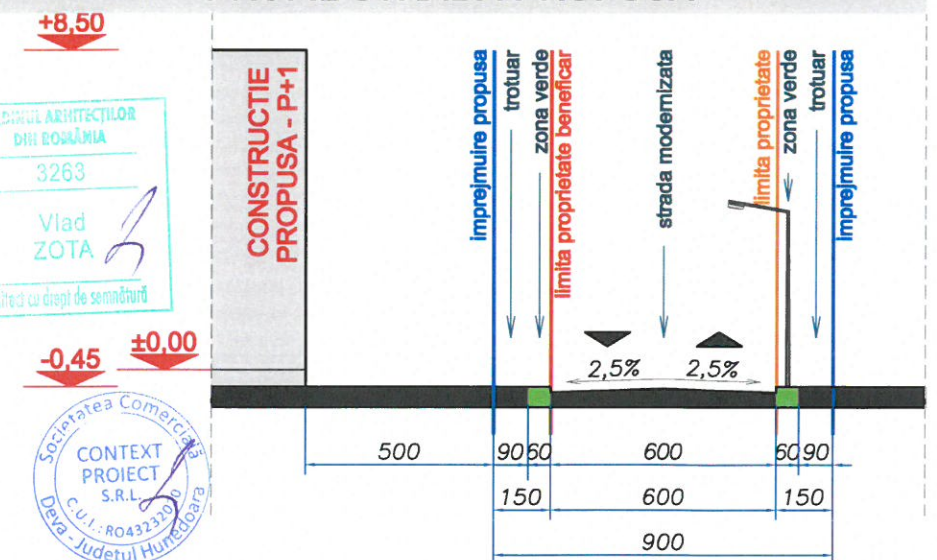
LEGENDA

- Limita zonei studiate prin prezentul PUZ
- Limita teren proprietate a initiatorului prezentului PUZ
- Limita proprietati persoane fizice
- Imprejmuire propusa
- Cladire propusa prin prezentul PUZ - Centru wellness
- Cai de comunicatie - strazi propuse
- Trotuare propuse
- Alei carosabile si parcaje propuse in incinta
- Alei pietonale propuse in incinta

BILANT TERITORIAL

Nr. crt.	DOMENIUL	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1	CONSTRUCTII	-	-	350	29,17
2	ALEI CAROSABILE, PARCARI	-	-	250	20,83
3	ALEI PIETONALE, TROTUARE	-	-	100	8,33
4	SPATII VERZI	-	-	440	36,67
5	TEREN PUS LA DISPOZITIA AMENAJARII STRAZII	-	-	60	5,00
6	TOTAL	1200	100	1200	100

PROFIL STRADA PROPUSA

LOCUINTA
P+1CLADIRE SERVICII
CENTRU WELLNESS
P+1
cota atic - max. 8,50

Proiectant general

S.C. CONTEXT PROIECT S.R.L.

Deva, jud. Hunedoara, str. M. Eminescu, nr. 21, bl. 20, ap. 20
CUI RO 43232020; J20/1152/2020

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
Coord. RUR	arh. Gombosiu Veniamin		1:500
Proiectat	arh. Zota Vlad		Data
Desenat	arh. Zota Vlad		2024

Denumire proiect

CENTRU WELLNESS

Nr. pr.

23/2024

Beneficiar

RUSU TIMOTEI si RUSU CORINA CRISTINA

Faza

P.U.Z.

Denumire planșă

ILUSTRARI URBANISTICE

Planșă

A05