

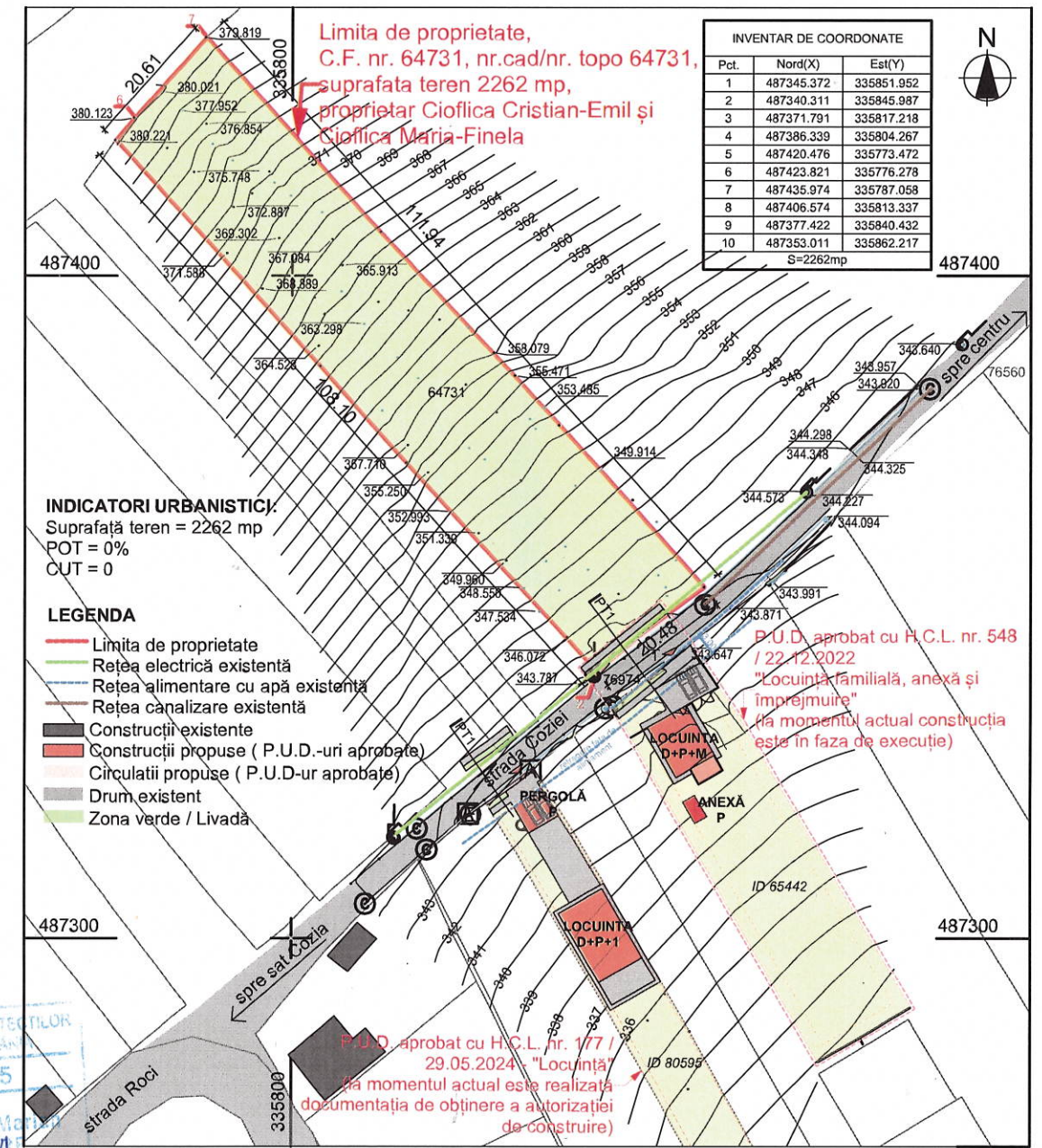
P.U.D.

LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, LOCUINȚĂ OASPEȚI, PARCARE ȘI ÎMPREJMUIRE
 jud. Hunedoara, mun. Deva, str. Coziei, nr. 102, CF 64731

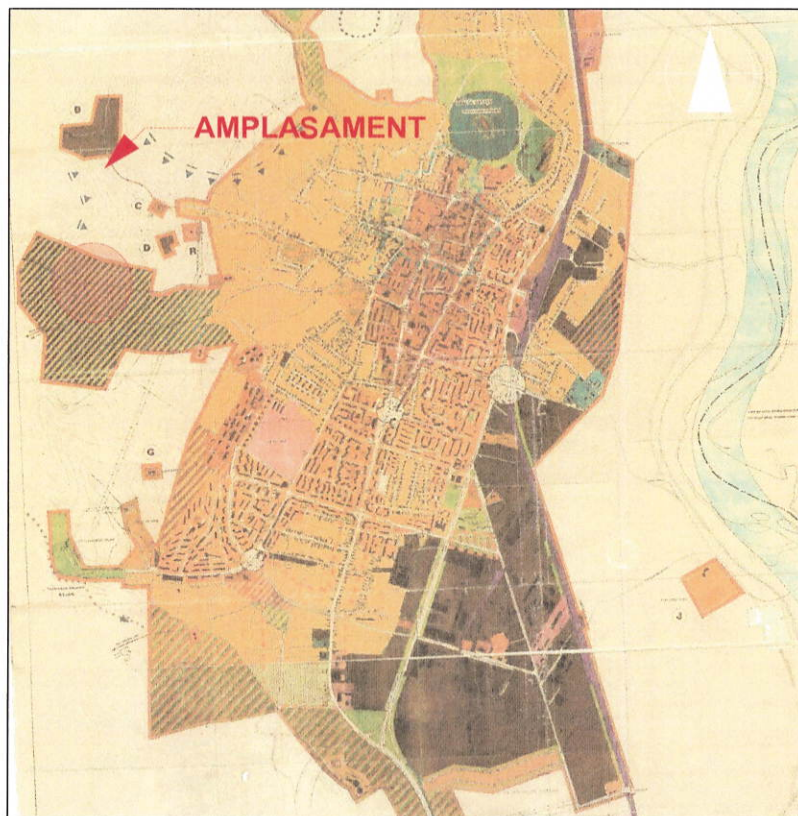
INCADRARE IN ZONĂ - ORTOFOTOPLAN



SITUAȚIA EXISTENTĂ

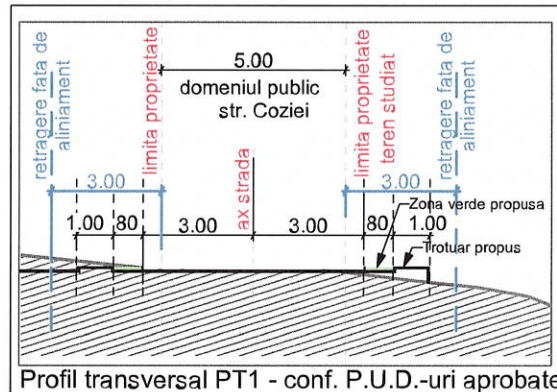


INCADRARE IN P.U.G MUNICIPIUL DEVA



SITUAȚIA JURIDICĂ:
 Teren intravilan conform Reglementărilor Documentației de Urbanism nr. 149 din 1998, faza P.U.G., aprobată cu H.C.L. nr. 223 din 1999, prelungit prin H.C.L. nr. 438/2015, modificată cu H.C.L. nr. 111/2016, modificată cu H.C.L. nr. 490/2018.

DESTINAȚIA STABILITĂ PRIN P.U.G:
 Imobilul este situat în U.T.R.17, LMup17 subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban; unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim de înălțime P-P+2, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.



Proiectant general:		VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA
BIOFORMA S.R.L. CUI 46562007, J20/12.13/29.07.2022 str. A. Iancu, bl. H3, parter, ap. III, mun. Deva, jud. Hunedoara		Beneficiar:				
Cătălin SOARE		CIOFLICA CRISTIAN-EMIL și CIOFLICA MARIA-FINELA				
Titlul proiectului:		LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, LOCUINȚĂ OASPEȚI, PARCARE ȘI ÎMPREJMUIRE				Proiect nr.
jud. Hunedoara, localitatea Deva, strada Coziei, nr. 102, CF 64731		Data:				2/2025
Faza:		Scara:				AVIZE
Titlul planșei:		2025				Planșa nr.
Situția existentă						A.1