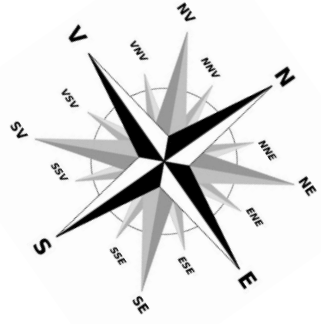


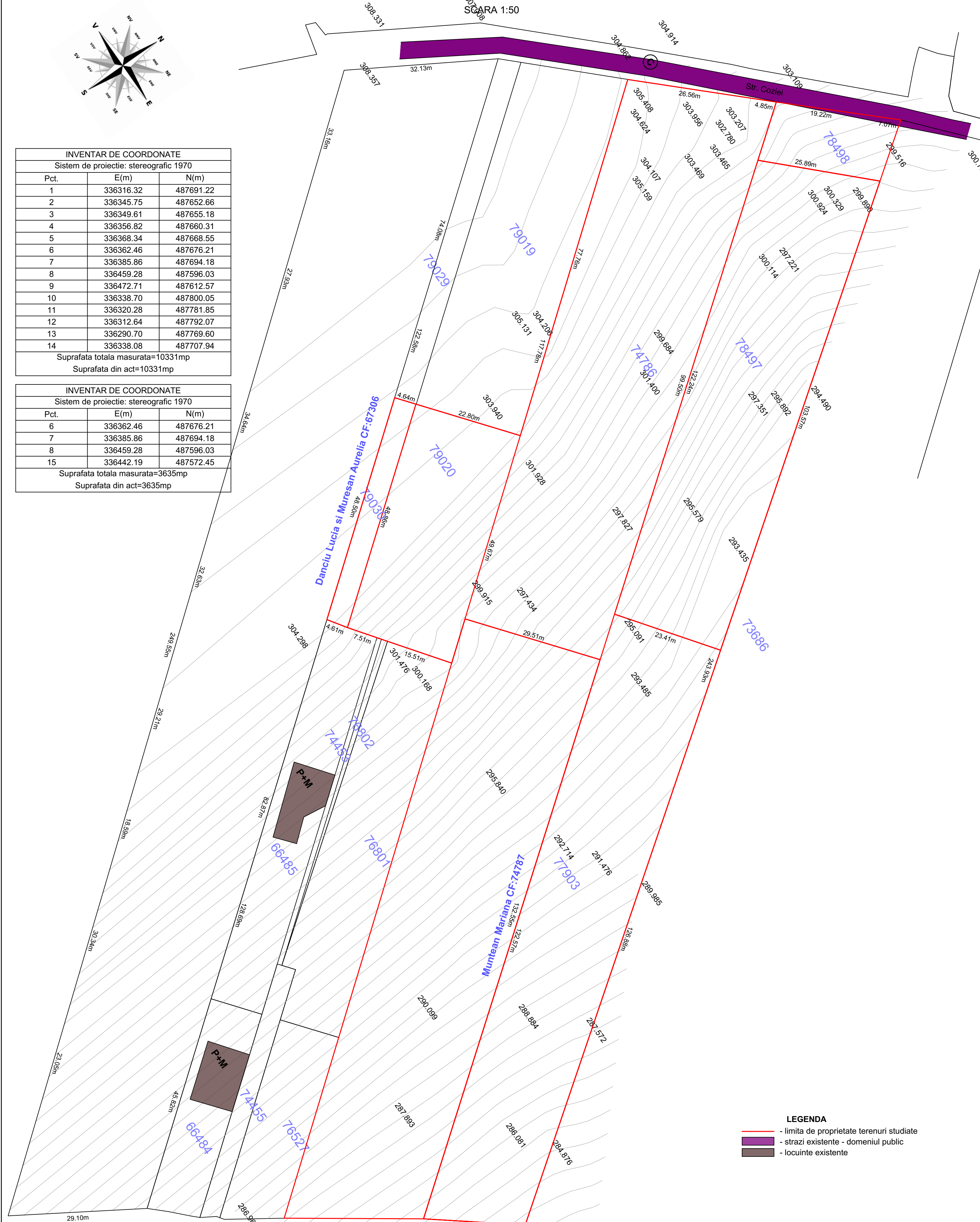
# PLAN DE SITUATIE EXISTENT

SCARA 1:50



INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	336316.32	487691.22
2	336345.75	487652.66
3	336349.61	487655.18
4	336356.82	487660.31
5	336368.34	487668.55
6	336362.46	487676.21
7	336385.86	487694.18
8	336459.28	487596.03
9	336472.71	487612.57
10	336338.70	487800.05
11	336320.28	487781.85
12	336312.64	487792.07
13	336290.70	487769.60
14	336338.08	487707.94
Suprafata totala masurata=10331mp		
Suprafata din act=10331mp		

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
6	336362.46	487676.21
7	336385.86	487694.18
8	336459.28	487596.03
15	336442.19	487572.45
Suprafata totala masurata=3635mp		
Suprafata din act=3635mp		



**LEGENDA**

- limita de proprietate terenuri studiate
- strazi existente - domeniul public
- locuinte existente

**BENEFICIAR:** SC Ferart SRL, SC GMS Bernat Center SRL  
 reprezentant: dl. Axinte Vasile  
**PROPRIETAR TEREN:** SC Ferart SRL, SC GMS Bernat Center SRL  
 reprezentant: dl. Axinte Vasile  
**ADRESA AMPLASAMENT:** Municipiul Deva, str. Iosif Vulcan, f.n., jud. Hunedoara  
**TERENURI STUDIATE:**  
**Teren 1:** CF 77903; nr. cad./topo. 77903; S teren conf. CF: 2.855,00mp; livada; intravilan;  
**Teren 2:** CF 78497; nr. cad./topo. 78497; S teren conf. CF: 2.488,00mp; livada; intravilan;  
**Teren 3:** CF 74786; nr. cad./topo. 74786; S teren conf. CF: 3.635,00mp; livada; intravilan;  
**Teren 4:** CF 79020; nr. cad./topo. 79020; S teren conf. CF: 1.128,00mp; livada; intravilan;  
**Teren 5:** CF 79030; nr. cad./topo. 79030; S teren conf. CF: 225,00mp; livada; intravilan;  
 NOTA: total teren SC Ferart SRL S = 10.331,00 mp  
**PROPRIETAR TEREN:** Muntean Mariana  
**TERENURI STUDIATE:**  
**Teren 6:** CF 74787; nr. cad./topo. 74787; S teren conf. CF: 3.635,00mp; livada; intravilan;  
 NOTA: din terenul nr. 6, CF 74787, se cedeaza in favoarea SC Ferart SRL suprafata de 1.000,00 mp in vederea realizarii drumului de acces si a realizarii spatiului spalatorie auto si service anvelope auto

BILANT TERITORIAL: EXISTENT		
Suprafata teren studiat Total S =	11.331,00	mp
	mp	%
Teren 1 CF 77903 intravilan S =	2.855,00	-
Teren 2 CF 78497 intravilan S =	2.488,00	-
Teren 3 CF 74786 intravilan S =	3.635,00	-
Teren 4 CF 79020 intravilan S =	1.128,00	-
Teren 5 CF 79030 intravilan S =	225,00	-
Teren 6 CF 78498 extravilan S =	1.000,00	-
Suprafata intravilan	11.331,00	-
Suprafata construita existenta	0,00	0,00
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI:POT	-	0,00
PROCENT DE UTILIZARE A TERENULUI:CUT	-	0,00
NOTA: din teren 6 (CF 78498) se studiaza suprafata de teren de S =	1.000,00	-
Pentru realizare drum acces S=	554,00	-
Pentru realizare car wash/service anvelope S=	446,00	-

Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza numar / data	Beneficiar:	PROIECT SIMBOL:
					SC FERART SRL si SC GMS BERNAT CENTER SRL	694
					Municipiul Deva, str. Depozitei, nr. 6, jud. Hunedoara	
					ANSAMBLU CLADIRI DE LOCUIT PASIVE	FAZA:
ŞEF PROIECT	arh.Emilia Hamos		SCARA:	1:500	Municipiul Deva, str. Iosif Vulcan, f.n., jud. Hunedoara	A.O.
PROIECTAT	arh.Emilia Hamos		DATA:	2022	Titu placas:	PLANŞA:
DESENAT	Mihai Rares Calmutchi					A1