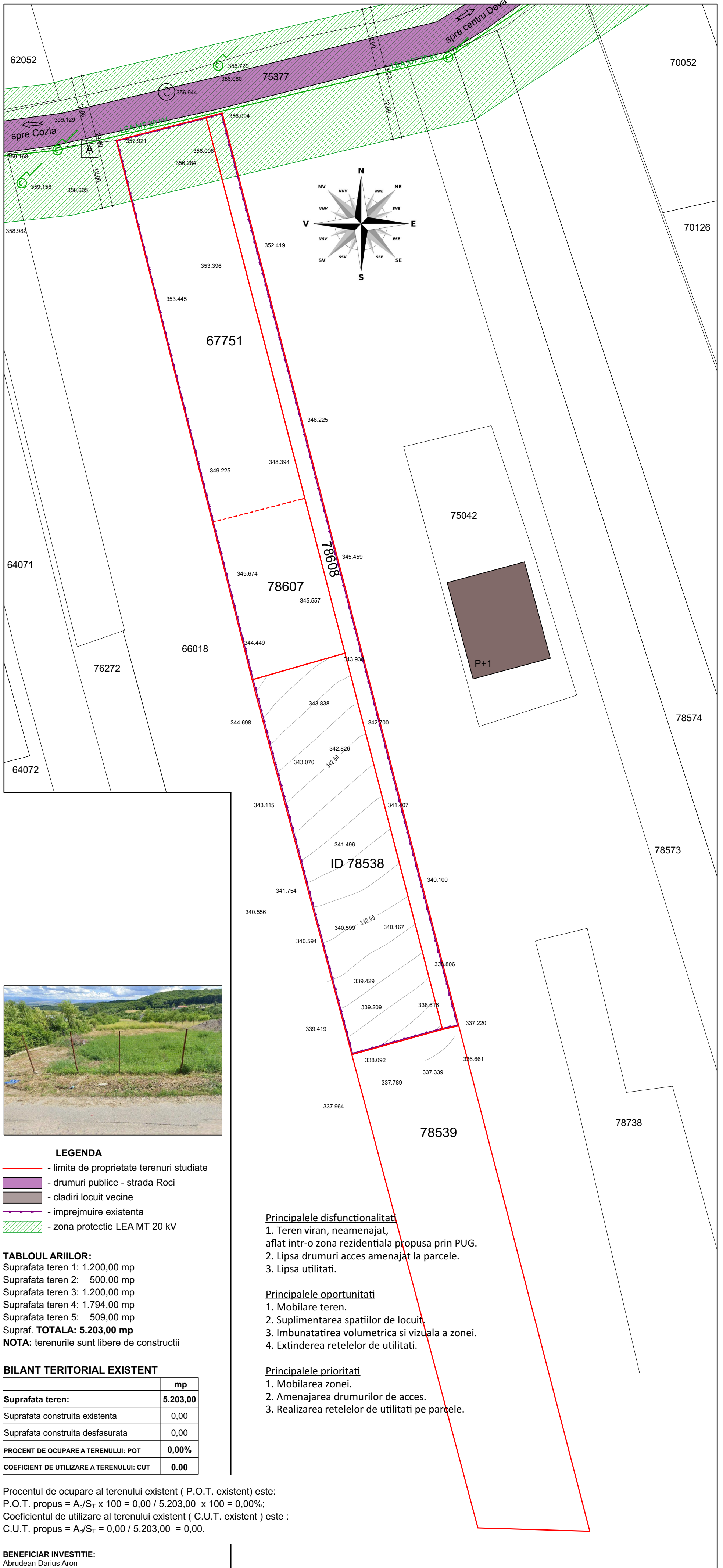


PLAN DE SITUATIE EXISTENT

SCARA 1:500



LEGENDA

- - limita de proprietate terenuri studiate
- drumuri publice - strada Roci
- cladiri locuit vecine
- imprejmuire existenta
- zona protectie LEA MT 20 kV

TABLOUL ARIILOR:

Suprafata teren 1: 1.200,00 mp
 Suprafata teren 2: 500,00 mp
 Suprafata teren 3: 1.200,00 mp
 Suprafata teren 4: 1.794,00 mp
 Suprafata teren 5: 509,00 mp
Supraf. TOTALA: 5.203,00 mp

NOTA: terenurile sunt libere de constructii

BILANT TERITORIAL EXISTENT

	mp
Suprafata teren:	5.203,00
Suprafata construita existenta	0,00
Suprafata construita desfasurata	0,00
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI: POT	0,00%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI: CUT	0,00

Procentul de ocupare al terenului existent (P.O.T. existent) este:
 $P.O.T. \text{ propus} = A_e / S_T \times 100 = 0,00 / 5.203,00 \times 100 = 0,00\%$;
 Coeficientul de utilizare al terenului existent (C.U.T. existent) este :
 $C.U.T. \text{ propus} = A_e / S_T = 0,00 / 5.203,00 = 0,00$.

BENEFICIAR INVESTITIE:

Abrudean Darius Aron
ADRESA AMPLASAMENT TERENURI:
 Municipiul Deva, str. Roci, f.n., jud. Hunedoara

PROPRIETAR TEREN 1: Dan Ionel
TEREN 1: CF 67751, cad/topo 67751, suprafata 1.200,00mp
 Intravilan, folosinta conf. CF - faneata
PROPRIETAR TEREN 2: Dan Ionel
TEREN 2: CF 78607, cad/topo 78607, suprafata 500,00mp
 Intravilan, folosinta conf. CF - faneata
PROPRIETAR TEREN 3: Abrudean Darius Aron
TEREN 3: CF 78538, cad/topo 78538, suprafata 1.200,00mp,
 Intravilan, folosinta conf. CF - faneata
PROPRIETAR TEREN 4: Soreanu Olivia Tatiana
TEREN 4: CF 78539, cad/topo 78539, suprafata 1.794,00mp,
 Intravilan, folosinta conf. CF - faneata
PROPRIETAR TEREN 5: Soreanu Olivia Tatiana,
 Dan Ionel, Abrudean Darius Aron
TEREN 5: CF 78608, cad/topo 78608, suprafata 509,00mp,
 Intravilan, folosinta conf. CF - faneata

Principalele disfunctionalitati

1. Teren viran, neamenajat, aflat intr-o zona rezidentiala propusa prin PUG.
2. Lipsa drumuri acces amenajat la parcele.
3. Lipsa utilitati.

Principalele oportunitati

1. Mobilare teren.
2. Suplimentarea spatiilor de locuit.
3. Imbunatatirea volumetrica si vizuala a zonei.
4. Extinderea retelelor de utilitati.

Principalele prioritati

1. Mobilarea zonei.
2. Amenajarea drumurilor de acces.
3. Realizarea retelelor de utilitati pe parcele.

Verificator/expert		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza numar / data
		NUMELE		SEMNAȚURA	SCARA:
		arh.Emilia Hamoș			1:500
PROIECTAT		arh.Emilia Hamoș		DATA:	Beneficiar:
DESENAT		Mihai Rares Calmutchi		2022	ABRUDEAN DARIUS ARON
					PROIECT SIMBOL: 712
					FAZA: A.O.
					PLANȘA: A1

