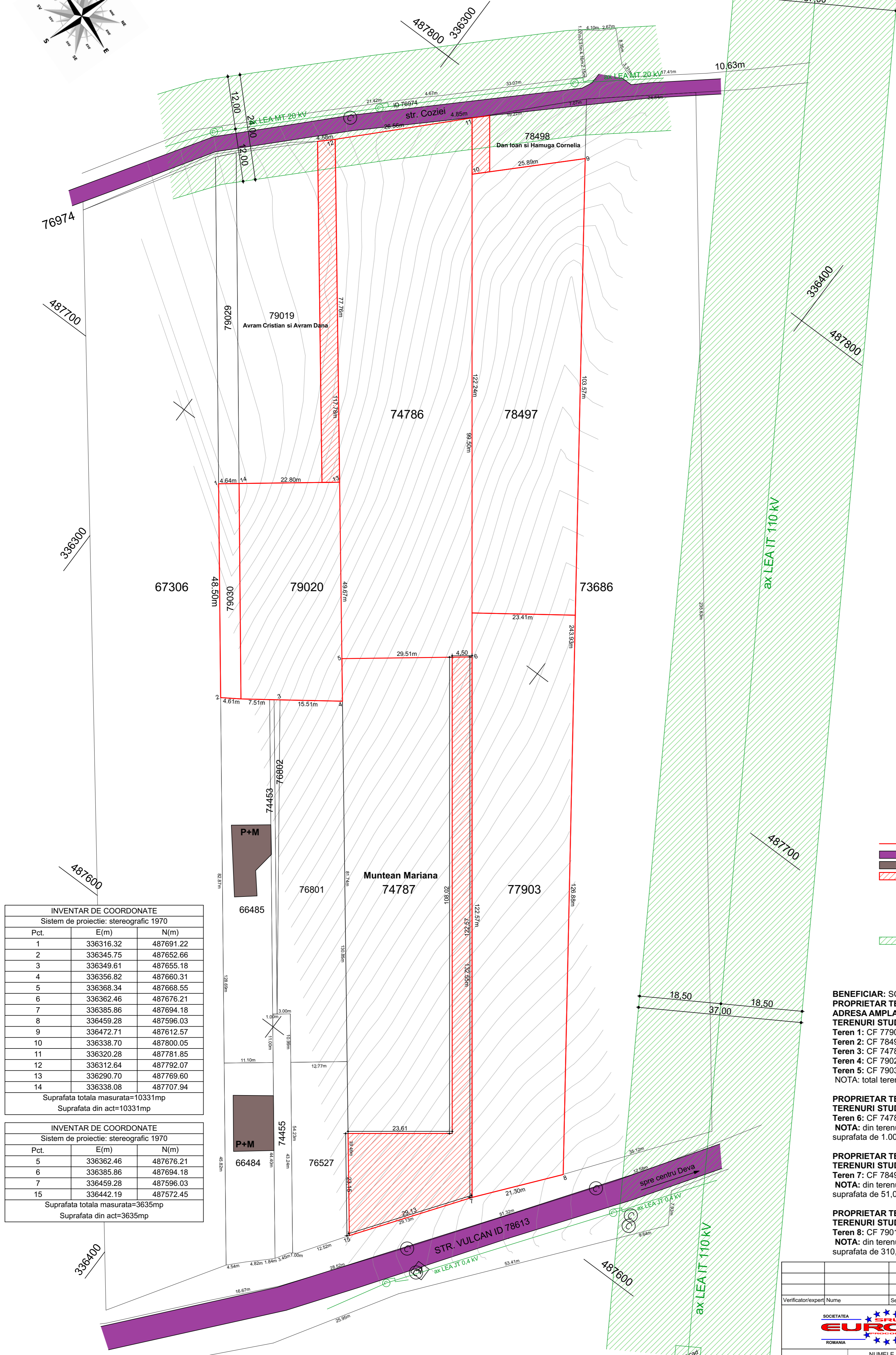
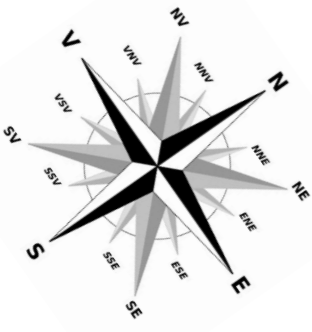


# PLAN DE SITUATIE EXISTENT

SCARA 1:50



BILANT TERITORIAL: EXISTENT		
Suprafata teren studiat Total S = 11.692,00 mp		
	mp	%
Teren 1 CF 77903 intravilan S =	2.855,00	-
Teren 2 CF 78497 intravilan S =	2.488,00	-
Teren 3 CF 74786 intravilan S =	3.635,00	-
Teren 4 CF 79020 intravilan S =	1.128,00	-
Teren 5 CF 79030 intravilan S =	225,00	-
Teren 6 CF 74787 intravilan S =	1.000,00	-
Teren 7 CF 78498 extravilan S =	51,00	-
Teren 8 CF 79019 intravilan S =	310,00	-
<b>Suprafata teren studiat total</b>	<b>11.692,00</b>	-
Suprafata construita existenta	0,00	0,00
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI POT	-	0,00
PROCENT DE UTILIZAREA A TERENULUI CUT	-	0,00
NOTA: din teren 6 (CF 74787) se studiaza suprafata de teren de S =	1.000,00	-
NOTA: din teren 7 (CF 78498) se studiaza suprafata de teren de S =	51,00	-
NOTA: din teren 8 (CF 79019) se studiaza suprafata de teren de S =	310,00	-
Pentru realizare drum acces S =	686,00	-
Pentru realizare spatiu comercial S =	475,00	-

- LEGENDA**
- limita de proprietate terenuri studiate
  - strazi existente - domeniul public
  - locuinte existente
  - teren 1.000,00 mp studiat din proprietatea Muntean Mariana, teren 51,00 mp studiat din proprietatea Dan Ioan si Hamuga Cornelia, teren 310,00 mp studiat din proprietatea Avram Cristian si Avram Dana
  - zone protectie LEA

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	336316.32	487691.22
2	336345.75	487652.66
3	336349.61	487655.18
4	336356.82	487660.31
5	336368.34	487668.55
6	336362.46	487676.21
7	336385.86	487694.18
8	336459.28	487596.03
9	336472.71	487612.57
10	336338.70	487800.05
11	336320.28	487781.85
12	336312.64	487792.07
13	336290.70	487769.60
14	336338.08	487707.94
Suprafata totala masurata=10331mp		
Suprafata din act=10331mp		

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
5	336362.46	487676.21
6	336385.86	487694.18
7	336459.28	487596.03
15	336442.19	487572.45
Suprafata totala masurata=3635mp		
Suprafata din act=3635mp		

**BENEFICIAR:** SC Ferart SRL, reprezentant: dl. Axinte Vasile  
**PROPRIETAR TEREN:** SC Ferart SRL, reprezentant: dl. Axinte Vasile  
**ADRESA AMPLASAMENT:** Municipiul Deva, str. Iosif Vulcan, f.n., jud. Hunedoara  
**TERENURI STUDIATE:**  
**Teren 1:** CF 77903; nr. cad./topo. 77903; S teren conf. CF: 2.855,00mp; livada; intravilan;  
**Teren 2:** CF 78497; nr. cad./topo. 78497; S teren conf. CF: 2.488,00mp; livada; intravilan;  
**Teren 3:** CF 74786; nr. cad./topo. 74786; S teren conf. CF: 3.635,00mp; livada; intravilan;  
**Teren 4:** CF 79020; nr. cad./topo. 79020; S teren conf. CF: 1.128,00mp; livada; intravilan;  
**Teren 5:** CF 79030; nr. cad./topo. 79030; S teren conf. CF: 225,00mp; livada; intravilan;  
**NOTA:** total teren SC Ferart SRL S = 10.331,00 mp

**PROPRIETAR TEREN:** Muntean Mariana  
**TERENURI STUDIATE:**  
**Teren 6:** CF 74787; nr. cad./topo. 74787; S teren conf. CF: 3.635,00mp; livada; intravilan;  
**NOTA:** din terenul nr. 6, CF 74787, se cedeaza in favoarea realizarii obiectivului suprafata de 1.000,00 mp in vederea realizarii spatiu comercial si drum acces

**PROPRIETAR TEREN:** Dan Ioan si Hamuga Cornelia  
**TERENURI STUDIATE:**  
**Teren 7:** CF 78498; nr. cad./topo. 78498; S teren conf. CF: 338,00mp; livada; extravilan;  
**NOTA:** din terenul nr. 7, CF 78498, se cedeaza in favoarea realizarii obiectivului suprafata de 51,00 mp in vederea realizarii drum acces

**PROPRIETAR TEREN:** Avram Cristian si Avram Dana  
**TERENURI STUDIATE:**  
**Teren 8:** CF 79019; nr. cad./topo. 79019; S teren conf. CF: 1.730,00; livada; intravilan;  
**NOTA:** din terenul nr. 8, CF 79019, se cedeaza in favoarea realizarii obiectivului suprafata de 310,00 mp in vederea realizarii drum acces

Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza numar / data
				Beneficiar:
				SC FERART SRL
				Municipiul Deva, str. Iosif Vulcan, nr. 6, jud. Hunedoara
SEF PROIECT	arh. Emilia Hamos	SEMNTATURA	SCARA:	FAZA:
PROIECTAT	arh. Emilia Hamos		1:500	A.O
DESENAT	Mihai Rares Calmutchi		DATA:	PLANSA:
				2022
				ANSAMBLU ZONA REZIDENTIALA
				Municipiul Deva, str. Iosif Vulcan, f.n., jud. Hunedoara
				PLAN DE SITUATIE EXISTENT
				A1