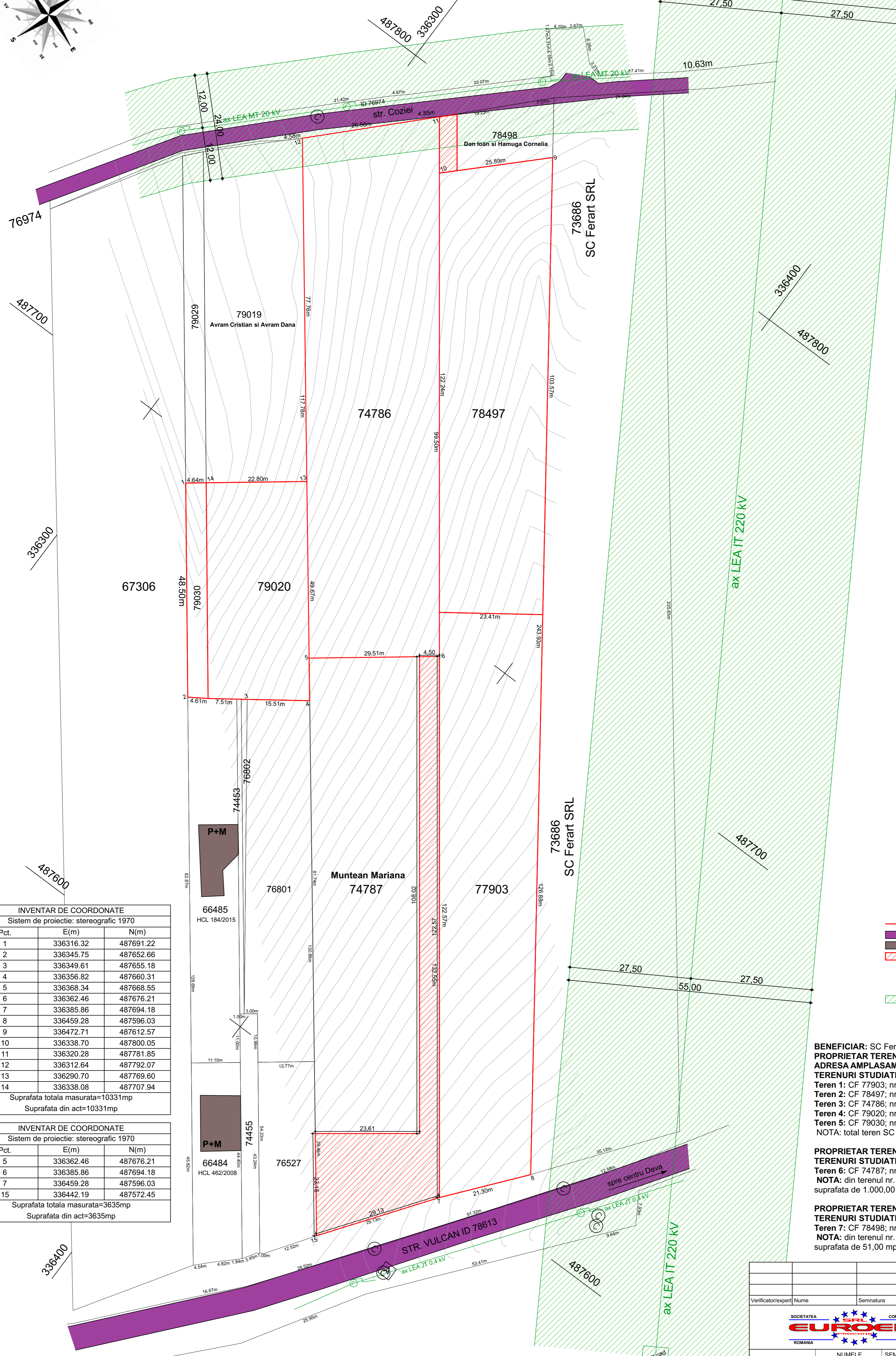
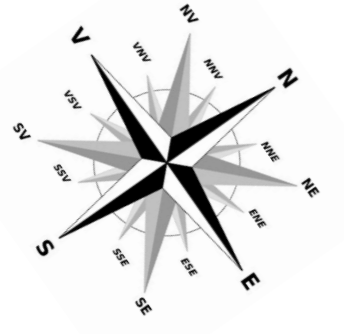


# PLAN DE SITUATIE EXISTENT

SCARA 1:50



- Principalele disfunctionalitati**
1. Teren viran, neamenajat, aflat intr-o zona rezidentiala propusa prin PUG.
  2. Lipsa drumuri acces amenajat la parcele.
  3. Lipsa utilitatii.
- Principalele oportunitati**
1. Parcelare si mobilare teren.
  2. Suplimentarea spatiilor de locuit.
  3. Imbunatatirea volumetrica si vizuala a zonei.
  4. Extinderea retelelor de utilitati.
- Principalele prioritati**
1. Parcelarea si mobilarea zonei.
  2. Amenajarea drumurilor de acces.
  3. Realizarea retelelor de utilitati pe parcele.

BILANT TERITORIAL: EXISTENT		
Suprafata teren studiat: Total S = 11.382,00 mp		
	mp	%
Teren 1 CF 77903 intravilan S	2.855,00	-
Teren 2 CF 78497 intravilan S	2.488,00	-
Teren 3 CF 74786 intravilan S	3.635,00	-
Teren 4 CF 79020 intravilan S	1.128,00	-
Teren 5 CF 79030 intravilan S	225,00	-
Teren 6 CF 74787 intravilan S	1.000,00	-
Teren 7 CF 78498 extravilan S	51,00	-
<b>Suprafata teren studiat total</b>	<b>11.382,00</b>	-
Suprafata construita existenta	0,00	0,00
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI-POT	-	0,00
PROCENT DE UTILIZARE A TERENULUI-CUT	-	0,00
NOTA: din teren 6 (CF 74787) se studiază suprafata de teren de S=	1.000,00	-
NOTA: din teren 7 (CF 78498) se studiază suprafata de teren de S=	51,00	-
Pentru realizarea drum acces S=	576,00	-
Pentru realizarea spatiu comercial S=	475,00	-

- LEGENDA**
- limita de proprietate terenuri studiate
  - strazi existente - domeniul public
  - locuinte existente
  - teren 1.000,00 mp studiat din proprietatea Muntean Mariana, teren 51,00 mp studiat din proprietatea Dan Ioan si Hamuga Cornelia,
  - zona protectie LEA MT 20kV si LEA IT 220kV

**BENEFICIAR:** SC Ferart SRL, reprezentant: dl. Axintea Vasile  
**PROPRIETAR TEREN:** SC Ferart SRL, reprezentant: dl. Axintea Vasile  
**ADRESA AMPLASAMENT:** Municipiul Deva, str. Iosif Vulcan, f.n., jud. Hunedoara

**TERENURI STUDIATE:**  
**Teren 1:** CF 77903; nr. cad./topo. 77903; S teren conf. CF: 2.855,00mp; livada; intravilan;  
**Teren 2:** CF 78497; nr. cad./topo. 78497; S teren conf. CF: 2.488,00mp; livada; intravilan;  
**Teren 3:** CF 74786; nr. cad./topo. 74786; S teren conf. CF: 3.635,00mp; livada; intravilan;  
**Teren 4:** CF 79020; nr. cad./topo. 79020; S teren conf. CF: 1.128,00mp; livada; intravilan;  
**Teren 5:** CF 79030; nr. cad./topo. 79030; S teren conf. CF: 225,00mp; livada; intravilan;  
**Teren 6:** CF 74787; nr. cad./topo. 74787; S teren conf. CF: 1.000,00mp; livada; intravilan;  
**Teren 7:** CF 78498; nr. cad./topo. 78498; S teren conf. CF: 51,00mp; extravilan;  
**NOTA:** total teren SC Ferart SRL S = 10.331,00 mp

**PROPRIETAR TEREN:** Muntean Mariana  
**TERENURI STUDIATE:**  
**Teren 6:** CF 74787; nr. cad./topo. 74787; S teren conf. CF: 3.635,00mp; livada; intravilan;  
**NOTA:** din terenul nr. 6, CF 74787, se cedeaza in favoarea realizarii obiectivului suprafata de 1.000,00 mp in vederea realizarii spatiu comercial si drum acces

**PROPRIETAR TEREN:** Dan Ioan si Hamuga Cornelia  
**TERENURI STUDIATE:**  
**Teren 7:** CF 78498; nr. cad./topo. 78498; S teren conf. CF: 338,00mp; livada; extravilan;  
**NOTA:** din terenul nr. 7, CF 78498, se cedeaza in favoarea realizarii obiectivului suprafata de 51,00 mp in vederea realizarii drum acces

**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	336316.32	487691.22
2	336345.75	487652.66
3	336349.61	487655.18
4	336356.82	487660.31
5	336368.34	487668.55
6	336362.46	487676.21
7	336385.86	487694.18
8	336459.28	487596.03
9	336472.71	487612.57
10	336338.70	487800.05
11	336320.28	487781.85
12	336312.64	487792.07
13	336290.70	487769.60
14	336338.08	487707.94

Suprafata totala masurata=10331mp  
Suprafata din act=10331mp

**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
5	336362.46	487676.21
6	336385.86	487694.18
7	336459.28	487596.03
15	336442.19	487572.45

Suprafata totala masurata=3635mp  
Suprafata din act=3635mp

Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza numar / data
Beneficiar:				PROIECT SIMBOL:
SC FERART SRL				694
Municipiul Deva, str. Depozitelor, nr. 6, jud. Hunedoara				FAZA:
ANSAMBLU ZONA REZIDENTIALA				P.U.Z.
Municipiul Deva, str. Iosif Vulcan, f.n., jud. Hunedoara				PLANSĂ:
PLAN DE SITUATIE EXISTENT				A1
SEF PROIECT	NUMELE	SEMNATURA	SCARA:	
PROIECTAT	arh. Emilia Hamoș		1:500	
DESENAT	arh. Emilia Hamoș		DATA:	
	Mihai Rares Calmutchi		2022	