

**LEGENDA:**  
 — limita de proprietate  
 ■ drum existent asphalt


**Principalele disfunctionalitati:**  
 1. Teren viran neamenajat aflat in extravilan  
 2. Drumul are o latime subdimensionata  
 3. Lipsa utilitati

**Principalele oportunitati:**  
 1. Mobilare teren  
 2. Imbunatatirea volumetrica si vizuala a zonei  
 3. Diversificarea functionala a zonei  
 4. Extinderea retelelor de utilitati

**Principalele prioritati**  
 1. Mobilarea zonei  
 2. Amenajare drum de acces pe parcela  
 3. Realizarea retelelor de utilitati pe parcela

BILANT TERITORIAL: EXISTENT		
Suprafata teren studiat S=	2163 mp	
Suprafata construita existenta	0,00	0,00
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI: P.D.T.		0,00
PROCENT DE UTILIZARE A TERENULUI: C.U.T.		0,00

**BENEFICIAR:**  
 ASOCIATIA NEVAZATORILOR DIN ROMANIA FILIALA HUNEDOARA  
**PROPRIETAR TEREN:**  
 MUNICIPIUL DEVA, DOMENIUL PUBLIC  
**ADRESA AMPLASAMENT:**  
 jud. Hunedoara, loc. Hunedoara, zona Aleii Streiului, FN, CF Nr. 80327 Hunedoara  
 Suprafata teren conf. extras CF: 80327= 2163 mp  
 teren extravilan conf PUG

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr./Data	Proiect nr. 9/2023
<b>Proiectant:</b>  <b>sc Modulus Building srl</b> Str. Sânzâienelor nr. 28 - C.U.I. 21168083 J02/373/21.02.2007 email: modulusbuilding@yahoo.com				Beneficiar: ASOCIATIA NEVAZATORILOR DIN ROMANIA FILIALA HUNEDOARA	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: Centru de recuperare si integrare pentru persoane cu dizabilitati si nevezatori jud. Hunedoara, oras Deva, Zona Aleii Streiului CF Nr 80327	Faza: A.O.
Sef Proiect	Rotaru Viorica		Data: Feb. 2024	Titlu Plansa: <b>PLAN DE SITUATIE EXISTENT</b>	Plansa nr. 01 /A
Proiectat Arh.	Rotaru Viorica				
Coordonator RUR	Hamos Emilia				
Desenat	Dobre Florin				