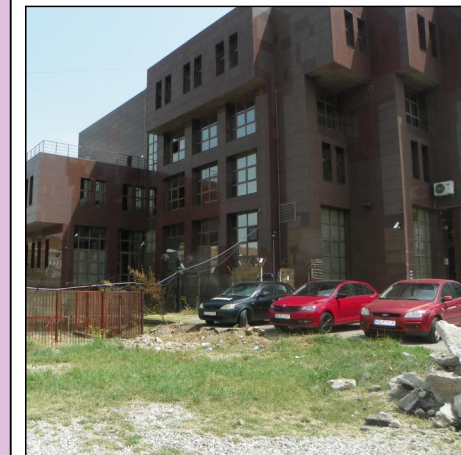
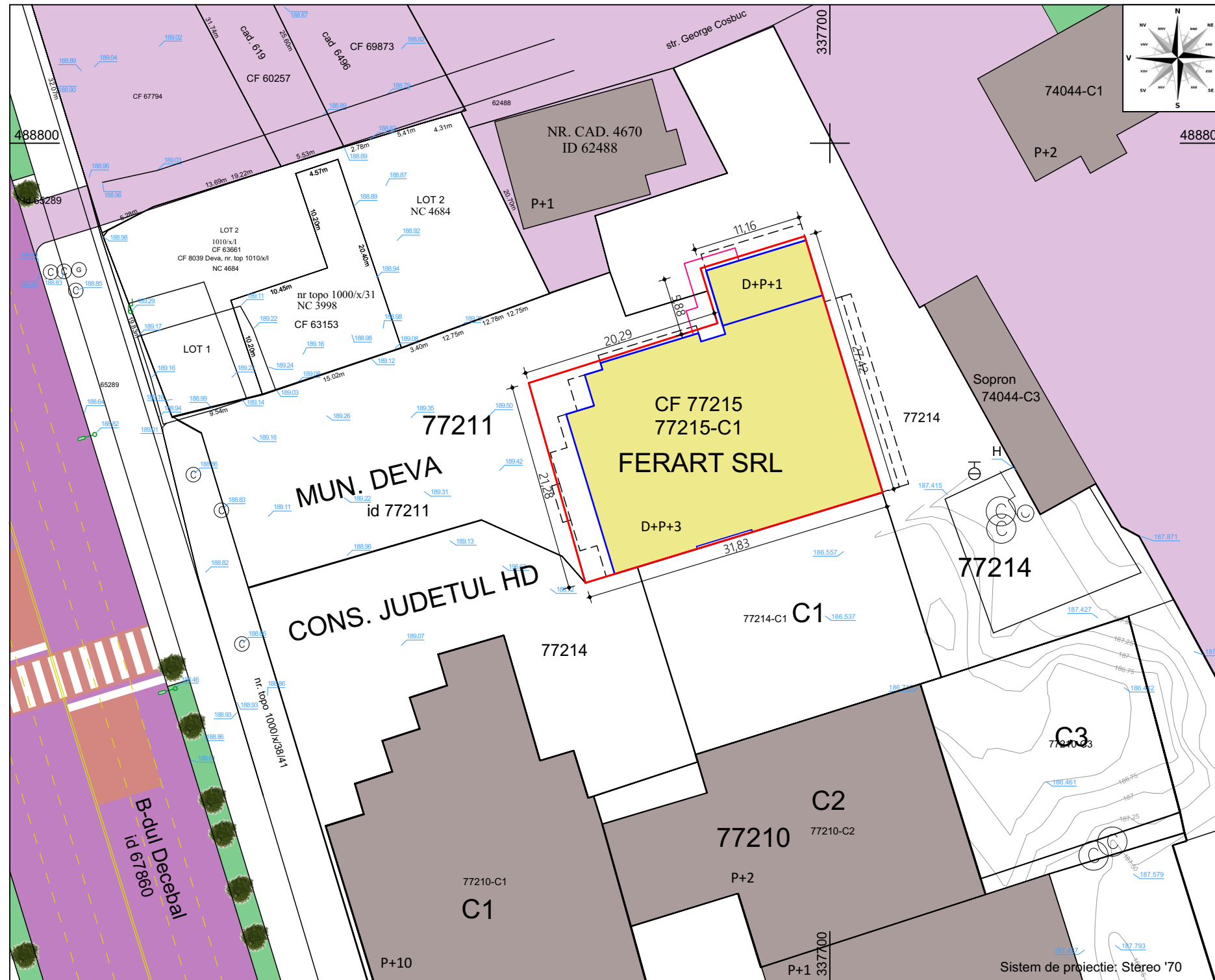


PLAN DE SITUATIE EXISTENT

SCARA 1:500



BILANT TERITORIAL EXISTENT

	mp
Suprafata teren:	744,00
Suprafata construita existenta	650,53
Suprafata construita desfasurata	3.379,26
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI: POT	87,44%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI: CUT	4,54

TABLOUL ARIILOR - SITUATIE EXISTENTA:

Suprafata teren studiat: 744,00 mp

SC = 660,77 mp

Sdemisol = 660,77 mp

S parter = 650,53 mp

S etaj 1 = 737,55 mp

S etaj 2 = 644,89 mp

S etaj 3 = 685,52

SCD = 3.379,26 mp

BENEFICIAR:

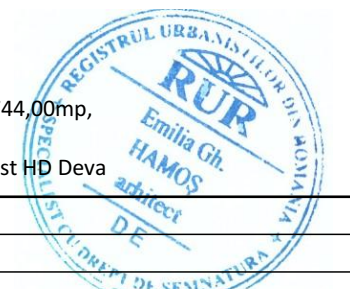
SC Ferart SRL, reprezentant: Axinte Vasile

PROPRIETAR TEREN:

SC Ferart SRL, reprezentant: Axinte Vasile

ADRESA AMPLASAMENT:

jud. Hunedoara, Municipiul Deva, b-dul Decebal, nr. 17
CF 77215, nr. cad./topo. 77215; Suprafata teren conf. CF: 744,00mp,
conform CF: teren intravilan; folosinta: curti-construcii;
77215-C1 - S.construita conf. CF: 744,00mp; sediu Banc Post HD Deva



INDICI DE CONTROL EXISTENT:

Procentul de ocupare teren studiat (P.O.T.existent) este :

$P.O.T. \text{ existent} = \frac{Ac}{ST} \times 100 = \frac{650,53}{744,00} \times 100 = 87,44\%$

Coeficientul de utilizare al terenului studiat(C.U.T. existent) este :

$C.U.T. \text{ existent} = \frac{Ad}{ST} = \frac{744,00}{3.379,26} = 4,54$

LEGENDA

- limita de proprietate beneficiar (conf. CF)
- cladire studiată (fost sediu Banc Post HD Deva)
- cladiri vecine
- zone verzi
- b-dul Decebal

VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA	PROIECT SIMBOL:
					751
SOCIETATEA ART EUROSTIL PROIECT ROMANIA DEVA				Beneficiar:	
				SC FERART SRL	
				Municipiul Deva, str. Depozitelor, nr. 6, jud. Hunedoara	
				FAZA:	
				CLADIRE APARTAMENTE "VIVA CENTRAL"	A.O.
				Municipiul Deva, b-dul Decebal, nr. 17 (zona Opera), jud. Hunedoara	
				PLAN DE SITUATIE EXISTENT	
				PLANȘA:	A1