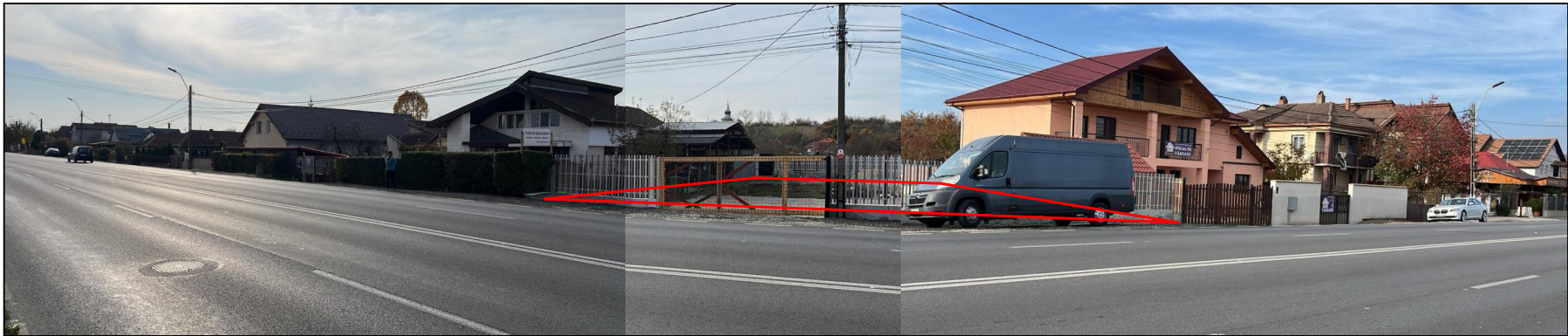
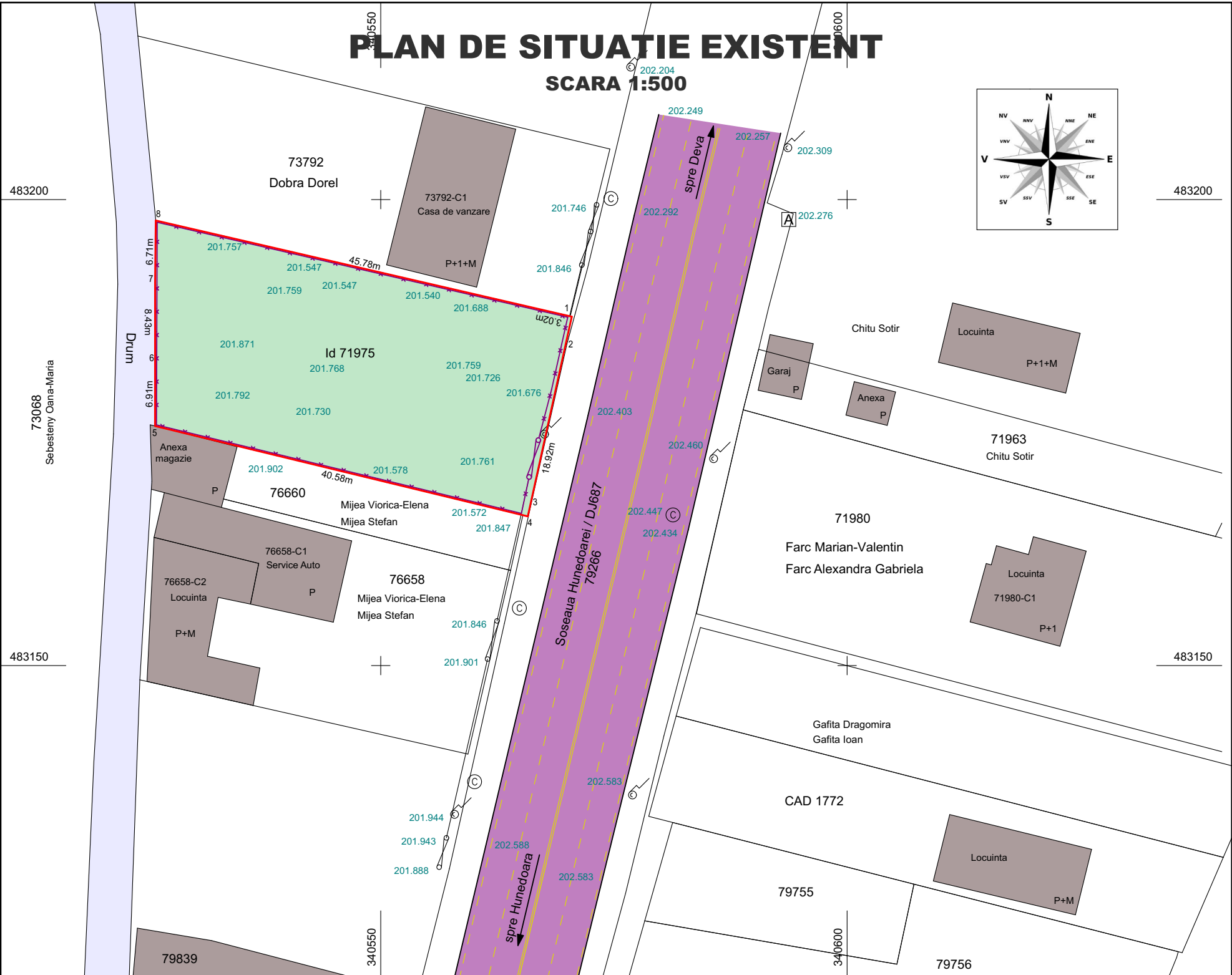




- Principalele disfunctionalitati**
- Teren viran, neamenajat, aflat intr-o zona de circulatie majora.
 - Lipsa bransamente utilitati.
- Principalele oportunitati**
- Mobilare teren.
 - Suplimentarea cu servicii in zona.
 - Imbunatatirea volumetrica si vizuala a zonei.
 - Crearea de noi locuri de munca.
- Principalele prioritati**
- Mobilarea teren.
 - Schimbarea destinatiei zonei.
 - Realizarea bransamentelor la retelele de utilitati.

- LEGENDA**
- limita de proprietate beneficiar (conf. CF)
 - teren reglementat
 - imprejmuire existenta
 - cladiri vecine
 - Soseaua Hunedoarei / DJ687
 - drum exploatare agricola (pamant)

TABLOUL ARIILOR - SITUATIE EXISTENTA:
Suprafata teren studiat: 944,00 mp

INDICI DE CONTROL EXISTENT:
Procentul de ocupare teren studiat (P.O.T.existent) este :
 $P.O.T. \text{ existent} = \frac{Ac}{ST} \times 100 = \frac{0,00}{944,00} \times 100 = 0,00\%$
Coeficientul de utilizare al terenului studiat(C.U.T. existent) este :
 $C.U.T. \text{ existent} = \frac{Ad}{ST} = \frac{0,00}{944,00} = 0,00$

BILANT TERITORIAL EXISTENT

	mp
Suprafata teren:	944,00
Suprafata construita existenta	0,00
Suprafata construita desfasurata	0,00
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI: POT	0,00%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI: CUT	0,00

BENEFICIAR:
Negrii Sorin Claudiu
Negrii Anca
PROPRIETAR TEREN:
Negrii Sorin Claudiu
Negrii Anca
ADRESA AMPLASAMENT:
jud. Hunedoara, loc. Cristur, Soseaua Hunedoarei / DJ687, nr. 54A;
CF 71975, nr. cad./topo. 71975; Suprafata teren conf. CF: 944,00mp;
Conform CF: teren intravilan; folosinta - arabil;

C.F.71975 INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	483187.437	340570.485
2	483184.485	340569.830
3	483166.011	340565.767
4	483166.137	340565.239
5	483175.706	340525.805
6	483182.619	340525.809
7	483191.049	340525.808
8	483197.754	340525.882
S=944mp		

VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA	
SOCIETATEA ART EUROSTIL ROMANIA COMERCIALĂ PROIECT DEVA				Beneficiar: NEGRILA SORIN CLAUDIU si NEGRILA ANCA Loc. Iliia, sat Bacea, nr. 37, jud. Hunedoara	PROIECT SIMBOL: 785
ȘEF PROIECT		NUMELE	SEMNAȚURA	SCARA: 1:500	FAZA: A.O.
PROIECTAT		arh.Emilia Hamoš		DATA: 2024	PLANȘA: A1
DESENAT		Mihai Rares Calmutchi		PLAN DE SITUATIE EXISTENT	