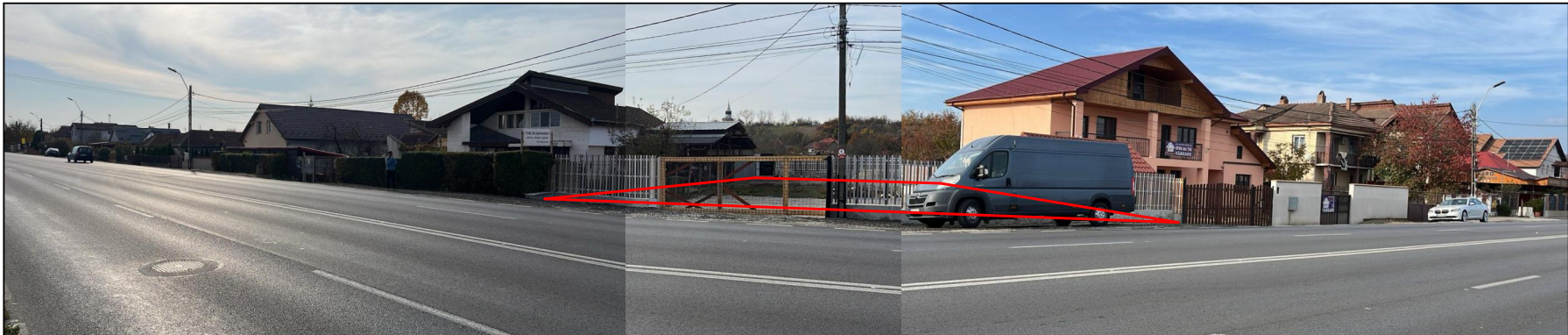
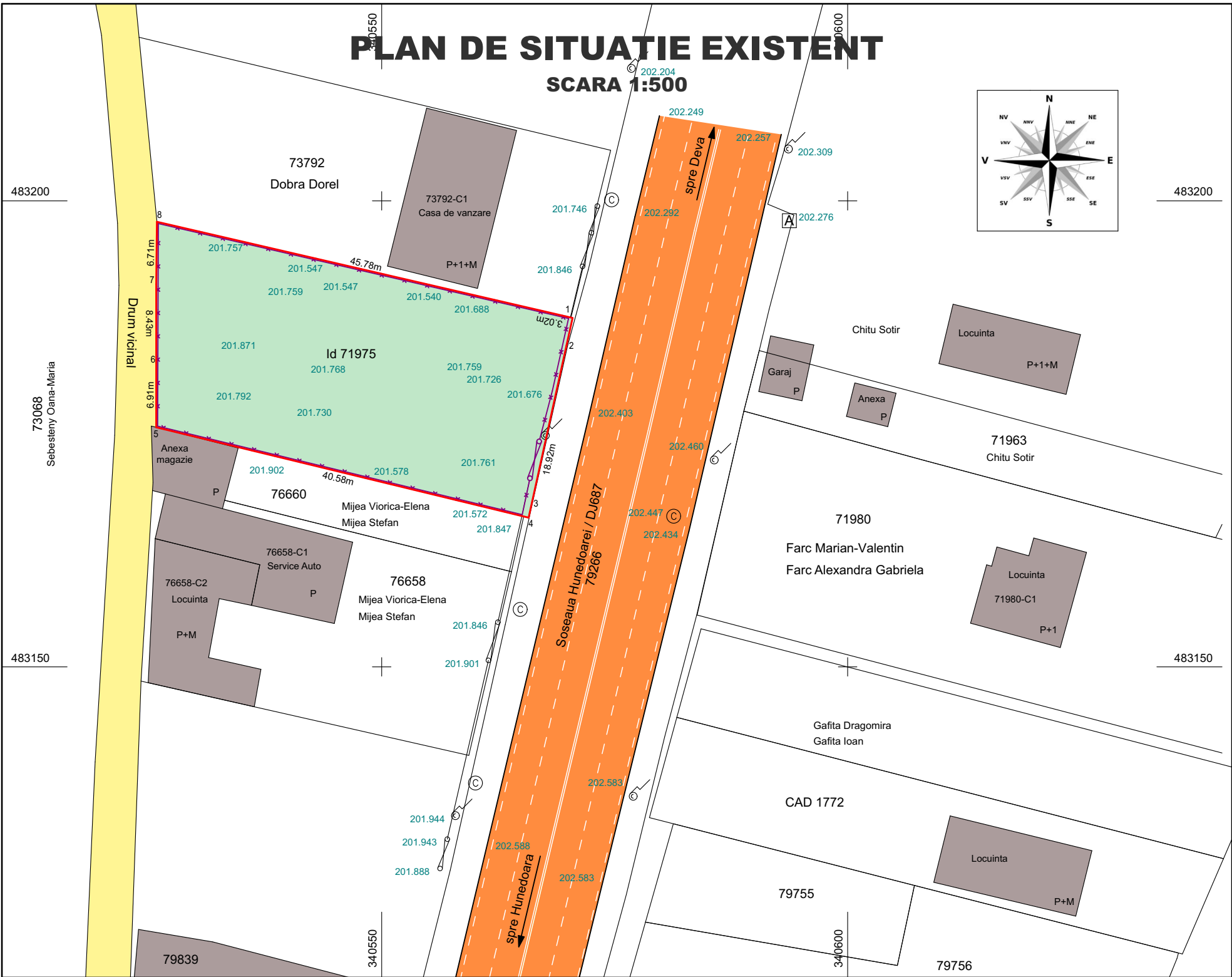




Principalele disfunctionalitati

- Teren viran, neamenajat, aflat intr-o zona de circulatie majora.
- Lipsa bransamente utilitati.

Principalele oportunitati

- Mobilare teren.
- Suplimentarea cu servicii in zona.
- Imbunatatirea volumetrica si vizuala a zonei.
- Crearea de noi locuri de munca.

Principalele prioritati

- Mobilarea teren.
- Schimbarea destinatiei terenului.
- Realizarea bransamentelor la retelele de utilitati.

LEGENDA

- limita de proprietate beneficiar (conf. CF)
- teren reglementat
- imprejmuire existenta
- cladiri vecine
- Soseaua Hunedoarei / DJ687
- drum vicinal

TABLOUL ARIILOR - SITUATIE EXISTENTA:
Suprafata teren studiat: 944,00 mp

INDICI DE CONTROL EXISTENT:
Procentul de ocupare teren studiat (P.O.T.existent) este :
 $P.O.T. \text{ existent} = \frac{Ac}{ST} \times 100 = \frac{0,00}{944,00} \times 100 = 0,00\%$
Coeficientul de utilizare al terenului studiat(C.U.T.existent) este :
 $C.U.T. \text{ existent} = \frac{Ad}{ST} = \frac{0,00}{944,00} = 0,00$

BILANT TERITORIAL EXISTENT

	mp
Suprafata teren:	944,00
Suprafata construita existenta	0,00
Suprafata construita desfasurata	0,00
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI: POT	0,00%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI: CUT	0,00

BENEFICIAR:
Negrila Sorin Claudiu
Negrila Anca
PROPRIETAR TEREN:
Negrila Sorin Claudiu
Negrila Anca
ADRESA AMPLASAMENT:
jud. Hunedoara, loc. Cristur, Soseaua Hunedoarei / DJ687, nr. 54A;
CF 71975, nr. cad./topo. 71975; Suprafata teren conf. CF: 944,00mp;
Conform CF: teren intravilan; folosinta - arabil;

C.F.71975 INVENTAR DE COORDONATE						
Pct.	Nord(X)	Est(Y)				
1	483187.437	340570.485				
2	483184.485	340569.830				
3	483166.011	340565.767				
4	483166.137	340565.239				
5	483175.706	340525.805				
6	483182.619	340525.809				
7	483191.049	340525.808				
8	483197.754	340525.882				
S=944mp						

VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA	
SOCIETATEA ART EUROSTIL ROMANIA COMERCIALĂ PROIECT DEVA				Beneficiar: NEGRILA SORIN CLAUDIU și NEGRILA ANCA Loc. Ilia, sat Bacea, nr. 37, jud. Hunedoara	
ȘEF PROIECT	arh.Emilia Hamoș	SEMNAȚURA	SCARA:	Titlu proiect: CONSTRUIRE VULCANIZARE, MAGAZIE SI IMPREJMUIRE Loc. Cristur, Soseaua Hunedoarei / DJ687, nr. 54A, jud. Hunedoara	
PROIECTAT	arh.Emilia Hamoș		DATA:	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE EXISTENT	
DESENAT	Mihai Rares Calmutchi		2024	FAZA: P.U.Z.	
				PLANȘA: A1	