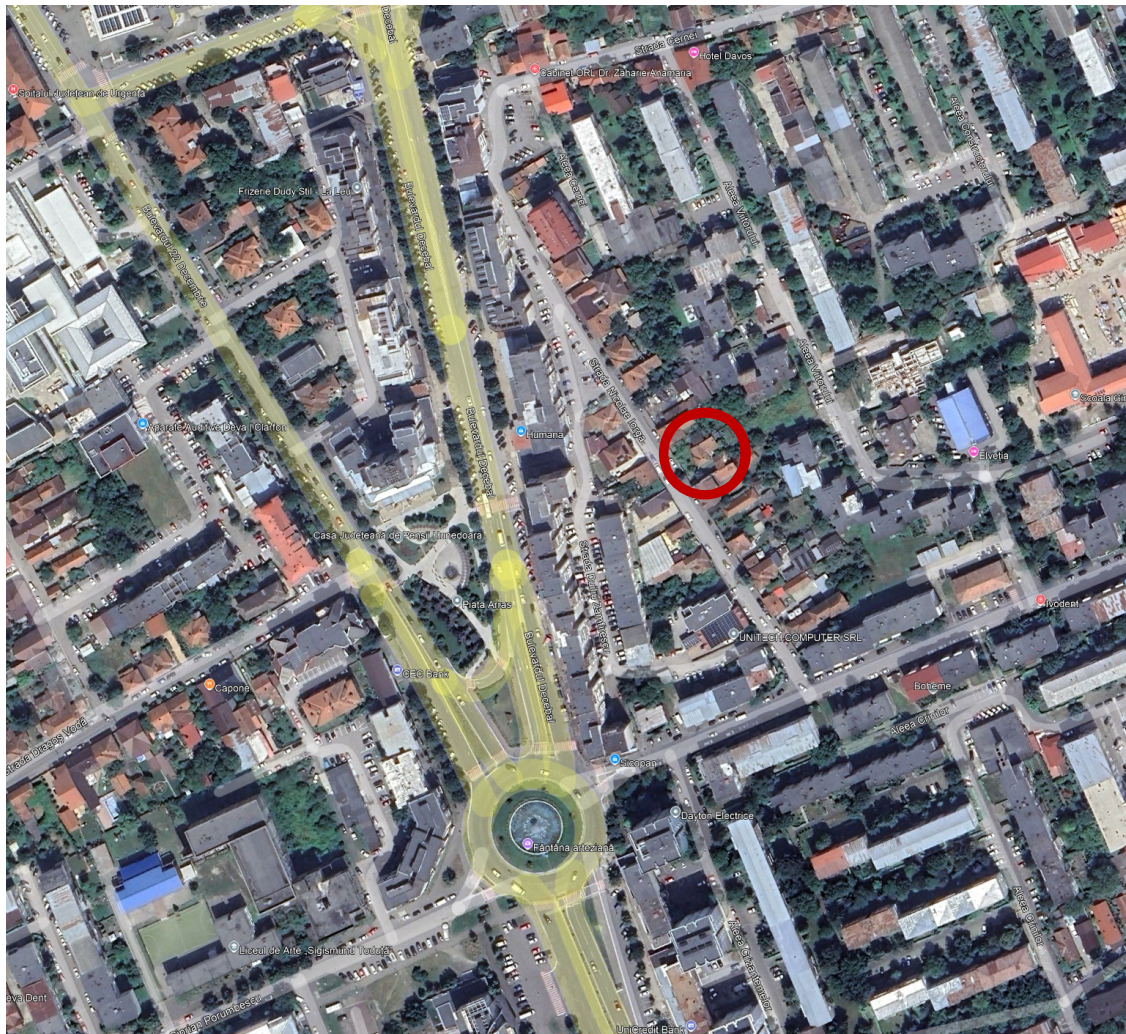
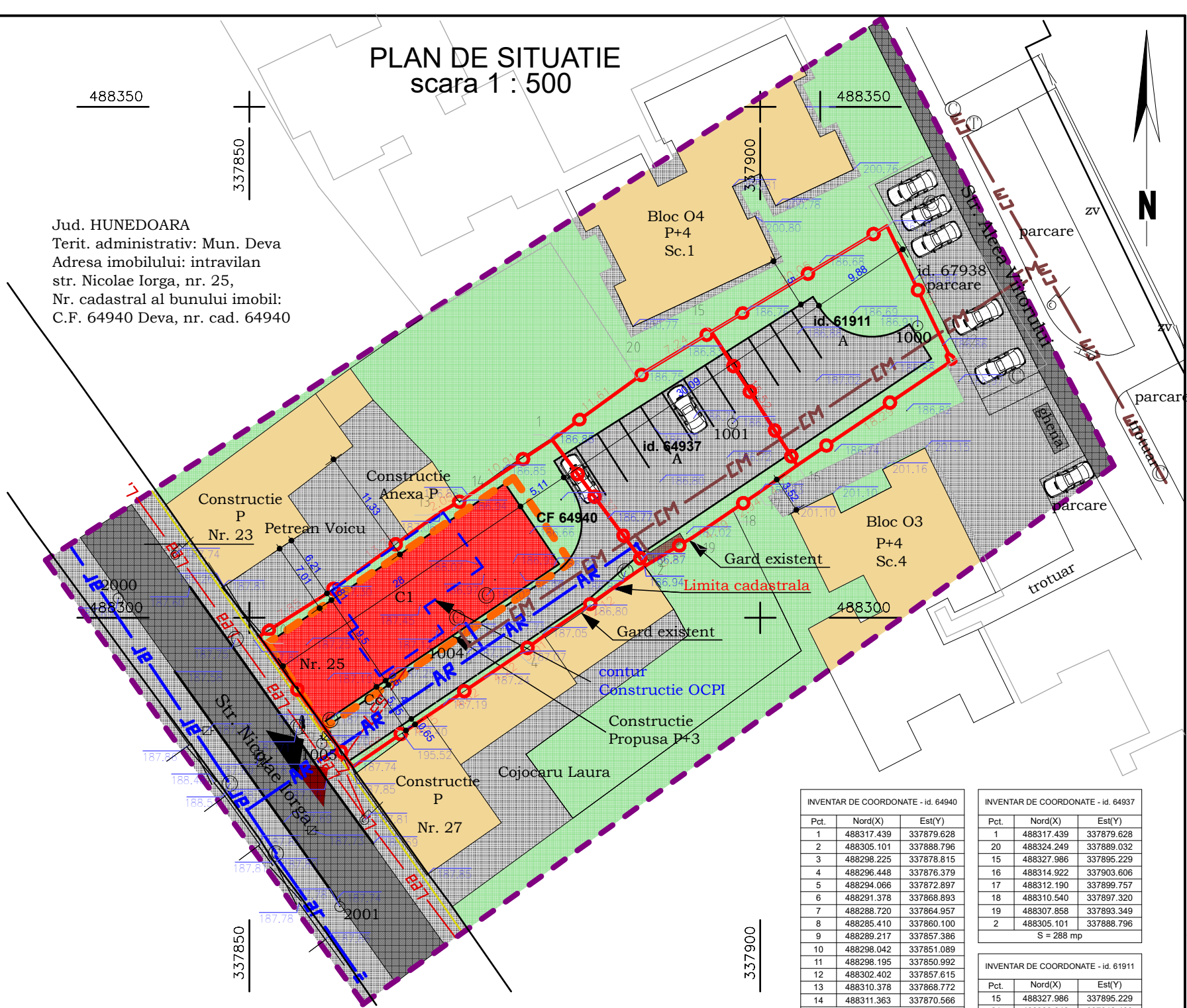




Jud. HUNEDOARA
Terit. administrativ: Mun. Deva
Adresa imobilului: intravilan
str. Nicolae Iorga, nr. 25,
Nr. cadastral al bunului imobil:
C.F. 64940 Deva, nr. cad. 64940

PLAN DE SITUATIE scara 1 : 500



INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI:
POT max. = 35%

COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI:
CUT max. = 1.0

REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX: P+3 (max 13 m)

- LEGENDA:**
- LIMITA DE PROPRIETATE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE SPRE DEMOLARE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - ALEI, PLATFORME
 - SPATIU VERDE
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL

INVENTAR DE COORDONATE - id. 64940		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	488317.439	337879.628
2	488305.101	337888.796
3	488298.225	337878.815
4	488296.448	337876.379
5	488294.066	337872.897
6	488291.378	337868.893
7	488288.720	337864.957
8	488285.410	337860.100
9	488289.217	337857.386
10	488298.042	337851.089
11	488298.195	337850.992
12	488302.402	337857.615
13	488310.378	337868.772
14	488311.363	337870.566
S = 539 mp		

INVENTAR DE COORDONATE - id. 64937		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	488317.439	337879.628
20	488324.249	337889.032
15	488327.986	337895.229
16	488314.922	337903.606
17	488312.190	337899.757
18	488310.540	337897.320
19	488307.858	337893.349
2	488305.101	337888.796
S = 288 mp		

INVENTAR DE COORDONATE - id. 61911		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
15	488327.986	337895.229
21	488338.342	337912.403
22	488325.160	337918.762
16	488314.922	337903.606
S = 288 mp		

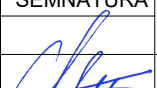
Numele si prenumele executantului:
ing. Achim Cristian Vasile
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"
Sistem de cote "Marea Neagra 1975"

LEGENDA:

LIMITE		
	- LIMITA ZONEI ANALIZATE	
	-LIMITA P.U.Z.	
	-LIMITA LOTURI EXISTENTE	
	-LIMITE LOTURI PROPUSE	
	-LIMITA EDIFICABIL CONSTRUCTII	

LEGENDA:

ECHIPARE EDILITARA EXISTENTA		
	-LINIE AERIANA ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA	
	-CONDUCTA APA RECE EXISTENTA	
	-CONDUCTA CANALIZARE EXISTENTA	
	-CONDUCTA GAZ EXISTENTA	
ECHIPARE EDILITARA PROPUSA		
	-LINIE ENERGIE ELECTRICA SUBTERANA PROPUSA	
	-CONDUCTA APA RECE PROIECTATA	
	-CONDUCTA CANALIZARE PROIECTATA	
	- CULOAR PROTECTIE LEA- ZONA INTERDICTIE CONSTRUIRE	

VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR./ DATA	
	TOTAL IDEA CONCEPT SRL ARHITECTURĂ ȘI URBANISM Adresa: Deva, Dimitrie Alexandru Sturdza, nr. 1, Tel: 0765459383 CUI: 35568187, Reg. Com: J20/136/2016; mail: totalideaconcept@gmail.com Web: totalideaconcept.webnode.ro Acest document este proprietatea noastra si nu poate fi reprodus sau instrainat fara acordul nostru.			Beneficiar:	
				ADA INVEST SRL str. Nicolae Iorga, nr. 22, bl.10, et. 2, ap. 10, Deva, jud. HD.	
				PROIECT SIMBOL:	
				217	
				str. Nicolae Iorga, nr. 25, Deva, jud. HD.	
	NUMELE	SEMNĂTURA	SCARA:	Titlu proiect:	
ȘEF PROIECT	arh. Mihai Radu		1:500	LOCUINTE COLECTIVE	
PROIECTAT	arh. Mihai Radu		DATA:	Titlu planșă:	
PROIECTAT/DESENAT	arh. Mihai Radu		2025	CONCEPTUL PROPUȘ	
				FAZA:	
				A.O.	
				PLANȘA:	
				A 1	