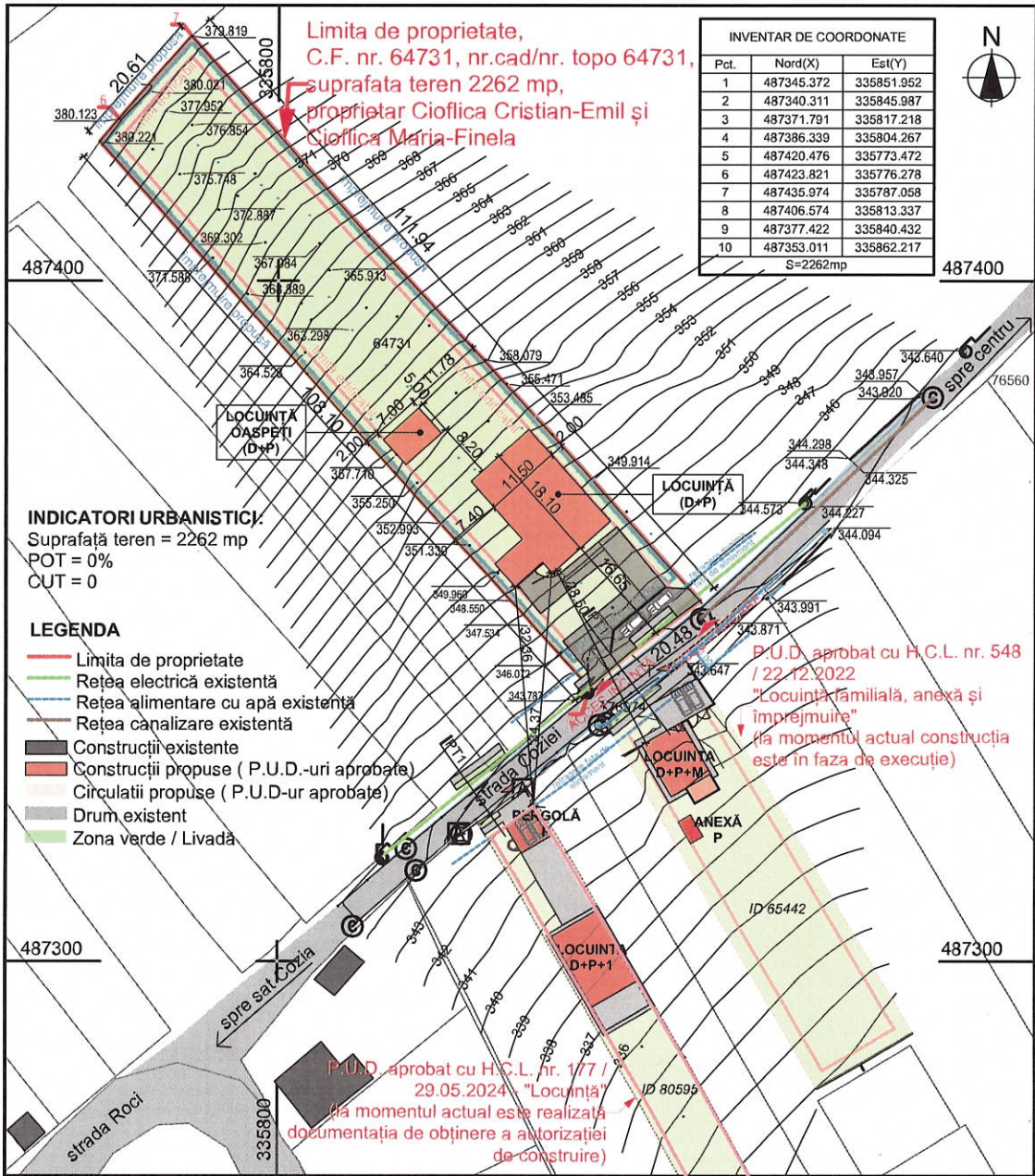
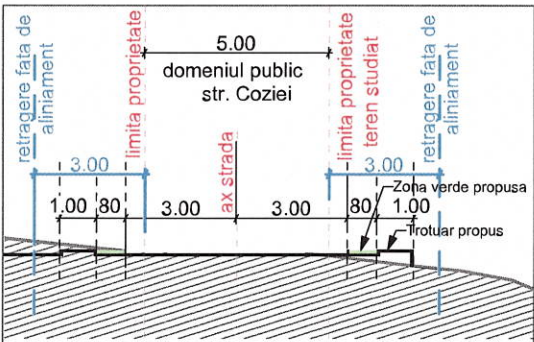


P.U.D.
LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, LOCUINȚĂ OASPEȚI, PARCARE ȘI ÎMPREJMUIRE
jud. Hunedoara, mun. Deva, str, Coziei, nr. 102, CF 64731
REGELEMENTĂRI URBANISTICE



BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
Funcțiune	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
Construcții	0	0.00%	270	11.94%
Circulații	0	0.00%	142	6.28%
Spațiu verde	2262	100.00%	1850	81.79%
Suprafață teren =		2262	mp	

REGLEMENTARI URBANISTICE conform CERTIFICAT DE URBANSIM:
P.O.T. maxim = 35%
Minim 1 loc de parcare în incinta
Minim 2 mp / locuitor de zona verde



INCADRARE IN ZONĂ - ORTOFOTOPLAN



Proiectant general:			VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA
BIOFORMA S.R.L. CUI 46562007, J20/1218/29.07.2022 str. A. Iancu, bl. H3, parter, ap. III, mun. Deva, jud. Hunedoara			Beneficiar:				
			CIOFLICA CRISTIAN-EMIL și CIOFLICA MARIA-FINELA				
			Proiect nr. 2/2025				
			Titlul proiectului: LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, LOCUINȚĂ OASPEȚI, PARCARE ȘI ÎMPREJMUIRE				
			jud. Hunedoara, localitatea Deva, strada Coziei, nr. 102, CF 64731				
			Faza: AVIZE				
			Plansa nr. A.2				
specificatie	nume	semnatura					
coordonator RUR	arh. Ana-Maria FILIP						
proiectat	arh. Cătălin SOARE						
proiectat	arh. Cătălin SOARE						
			Data:	Scara:	Titlul planșei:		
			2025	-	Reglementari urbane		