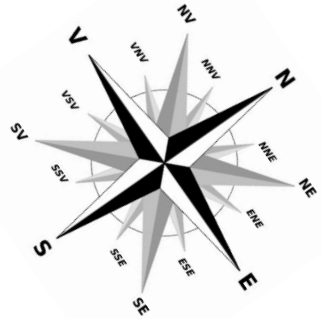


CONCEPTUL PROPU

SCARA 1:50



INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	336316.32	487691.22
2	336345.75	487652.66
3	336349.61	487655.18
4	336356.82	487660.31
5	336368.34	487668.55
6	336362.46	487676.21
7	336385.86	487694.18
8	336459.28	487596.03
9	336472.71	487612.57
10	336338.70	487800.05
11	336320.28	487781.85
12	336312.64	487792.07
13	336290.70	487769.60
14	336338.08	487707.94
Suprafata totala masurata=10331mp		
Suprafata din act=10331mp		

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
6	336362.46	487676.21
7	336385.86	487694.18
8	336459.28	487596.03
15	336442.19	487572.45
Suprafata totala masurata=3635mp		
Suprafata din act=3635mp		



BILANT TERITORIAL: EXISTENT		
Suprafata teren studiat Total S = 11.331,00 mp		
	mp	%
Teren 1 CF 77903 intravilan S =	2.855,00	-
Teren 2 CF 78497 intravilan S =	2.488,00	-
Teren 3 CF 74786 intravilan S =	3.635,00	-
Teren 4 CF 79020 intravilan S =	1.128,00	-
Teren 5 CF 79030 intravilan S =	225,00	-
Teren 6 CF 78498 extravilan S =	1.000,00	-
	-	-
Suprafata intravilan	11.331,00	-
Suprafata construita existenta	0,00	0,00
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI:POT	-	0,00
PROCENT DE UTILIZARE A TERENULUI:CUT	-	0,00
NOTA: din teren 6 (CF 78498) se studiaza suprafata de teren de S =		
Pentru realizare drum acces S=	554,00	-
Pentru realizare car wash/service anvelope S=	446,00	-

BILANT TERITORIAL: PROPU		
Suprafata teren studiat Total S = 11.331,00 mp		
Suprafata teren cedata DP S = 93,00 mp		
Suprafata teren ramas Total S = 11.238,00 mp		
	mp	%
SC Locuinte Pasive S =	1.464,00	-
SC spatiu servicii comerciale S =	384,00	-
SC car wash/service anvelope S =	253,00	-
SC sala fitness S =	168,00	-
SC TOTAL CONSTRUIT S =	2.269,00	20,19
S carosabil si parcare S =	3.360,00	29,90
S zone verzi si amenajari S =	3.750,00	33,37
S trotuare si alei pietonale S =	1.859,00	16,54
	-	-
Suprafata construita propusa S =	2.269,00	20,19
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI:POT	-	20,19
PROCENT DE UTILIZARE A TERENULUI:CUT	-	0,58
NOTA: Suprafata construit-desfasurata:		
	6.514,00	-

TABLOUL ARIILOR: PROPU		
Suprafata teren ramas Total S = 11.238,00 mp		
	mp	%
SC Locuinta Pasiva (S/buc) S =	183,00	-
SCD Locuinta Pasiva (P+2) S =	549,00	-
SCD Locuinta Pasiva (D+P+2) S =	732,00	-
SC TOTAL Locuinte Pasive (8buc) S =	1.464,00	-
SCD Locuinte Pasive P+2 (5buc) S =	2.745,00	-
SCD Locuinte Pasive D+P+2 (3buc) S =	2.196,00	-
SCD TOTAL Locuinte Pasive (8buc) S =	4.941,00	-
SC spatiu servicii comerciale S =	384,00	-
SCD sp. servicii comerciale (P+2) S =	1.152,00	-
SC spalatorie auto "self-wash"(P) S =	253,00	-
SCD spalatorie auto "self-wash"(P) S =	253,00	-
SC sala fitness (D) S =	168,00	-
SCD sala fitness (D) S =	168,00	-
SC TOTAL PE TERENURI S =	2.269,00	20,19
SCD TOTAL PE TERENURI S =	6.514,00	-

LEGENDA

- limita de proprietate terenuri
- limita de proprietate teren Muntean Mariana
- strazi existente - domeniul public
- alei carosabile si platforme parcare propuse
- locuinte pasive propuse (P+2 si D+P+2)
- spatiu servicii si comerț cu apartamente la etaj (P+2)
- spatiu spalatorie auto tip "self-wash" si service anvelope (P)
- spatiu sala fitness propus (D)
- alei pietonale si trotuare propuse
- zone verzi amenajate
- platforme ecologice, ingropate, deseuri
- spatiu relaxare propus (piscina)
- teren ce urmeaza a fi cedat Domeniul Public pentru eventuala extindere a strazii Coziei (93,00mp)
- teren studiat Muntean Mariana (1.000,00 mp)

NOTA: cladirile de locuit pasive sunt dimensionate pentru 6 apartamente = 12 persoane / 1 locuinta

BENEFICIAR: SC Ferart SRL, SC GMS Bernat Center SRL
reprezentant: dl. Axinte Vasile
PROPRIETAR TEREN: SC Ferart SRL, SC GMS Bernat Center SRL
reprezentant: dl. Axinte Vasile
ADRESA AMPLASAMENT: Municipiul Deva, str. Iosif Vulcan, f.n., jud. Hunedoara
TERENURI STUDIATE:
Teren 1: CF 77903; nr. cad./topo. 77903; S teren conf. CF: 2.855,00mp; livada; intravilan;
Teren 2: CF 78497; nr. cad./topo. 78497; S teren conf. CF: 2.488,00mp; livada; intravilan;
Teren 3: CF 74786; nr. cad./topo. 74786; S teren conf. CF: 3.635,00mp; livada; intravilan;
Teren 4: CF 79020; nr. cad./topo. 79020; S teren conf. CF: 1.128,00mp; livada; intravilan;
Teren 5: CF 79030; nr. cad./topo. 79030; S teren conf. CF: 225,00mp; livada; intravilan;
NOTA: total teren SC Ferart SRL S = 10.331,00 mp
PROPRIETAR TEREN: Muntean Mariana
TERENURI STUDIATE:
Teren 6: CF 74787; nr. cad./topo. 74787; S teren conf. CF: 3.635,00mp; livada; intravilan;
NOTA: din terenul nr. 6, CF 74787, se cedeaza in favoarea SC Ferart SRL suprafata de 1.000,00 mp in vederea realizarii drumului de acces si a realizarii spatiului spalatorie auto si service anvelope auto



Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza numar / data
SOCIETATEA SRL COMERCIALA EUROEIS ROMANIA			DEV	Beneficiar:
SC FERART SRL si SC GMS BERNAT CENTER SRL				PROIECT SIMBOL: 694
Municipiul Deva, str. Depozitei, nr. 6, jud. Hunedoara				FAZA: A.O.
ANSAMBLU CLADIRI DE LOCUIT PASIVE				PLANSA: A2
Municipiul Deva, str. Iosif Vulcan, f.n., jud. Hunedoara				
Tibulariata:				
CONCEPTUL PROPU				