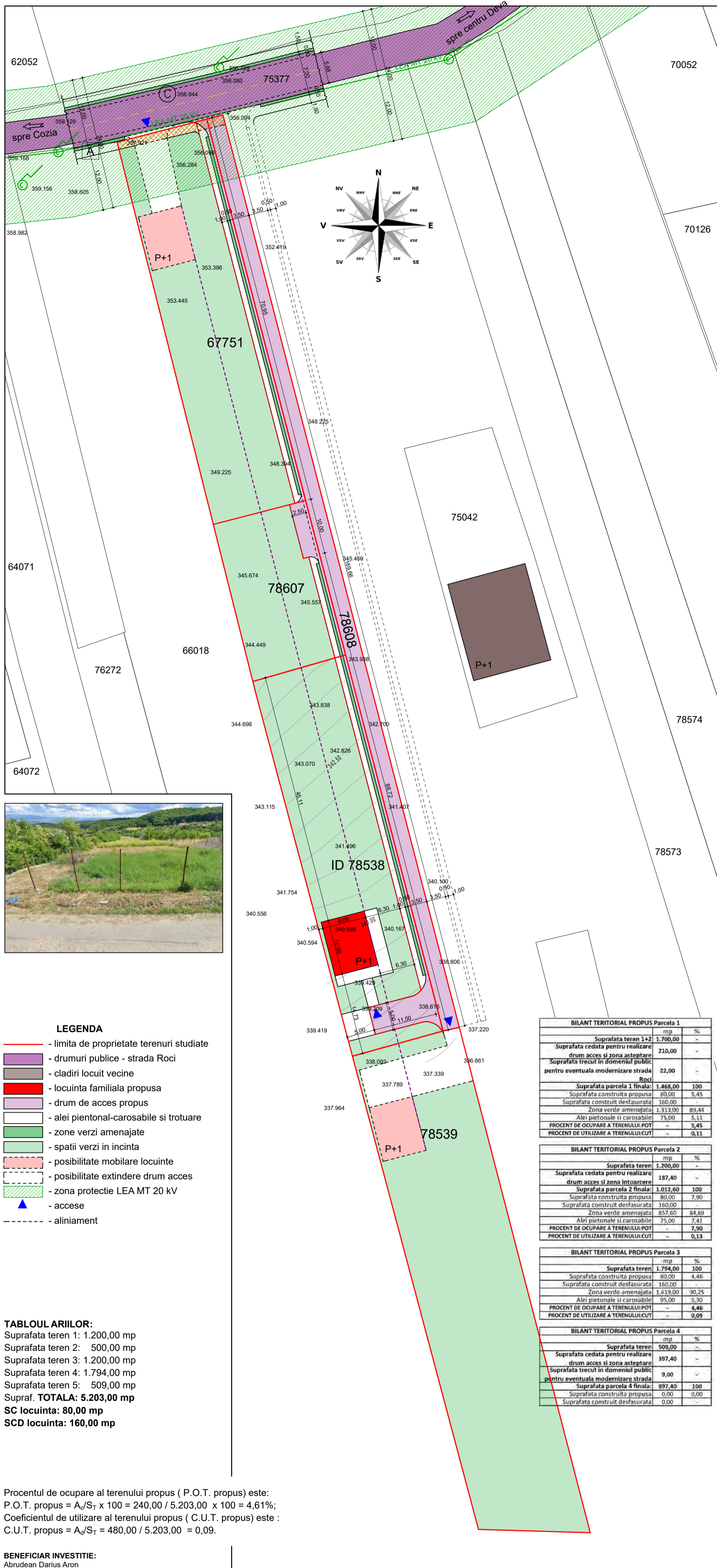


# CONCEPTUL PROPUȘ

SCARA 1:500



### LEGENDA

- limita de proprietate terenuri studiate
- drumuri publice - strada Roci
- cladiri locuit vecine
- locuinta familiala propusa
- drum de acces propus
- alei pientonal-carosabile si trotuare
- zone verzi amenajate
- spatii verzi in incinta
- posibilitate mobilare locuinte
- posibilitate extindere drum acces
- zona protectie LEA MT 20 kV
- ▲ - accese
- aliniament

### TABLOUL ARIILOR:

Suprafata teren 1: 1.200,00 mp  
 Suprafata teren 2: 500,00 mp  
 Suprafata teren 3: 1.200,00 mp  
 Suprafata teren 4: 1.794,00 mp  
 Suprafata teren 5: 509,00 mp  
**Supraf. TOTALA: 5.203,00 mp**  
**SC locuinta: 80,00 mp**  
**SCD locuinta: 160,00 mp**

Procentul de ocupare al terenului propus ( P.O.T. propus) este:  
 $P.O.T. \text{ propus} = A_p / S_T \times 100 = 240,00 / 5.203,00 \times 100 = 4,61\%$ ;  
 Coeficientul de utilizare al terenului propus ( C.U.T. propus) este :  
 $C.U.T. \text{ propus} = A_p / S_T = 480,00 / 5.203,00 = 0,09$ .

### BENEFICIAR INVESTITIE:

Abrudean Darius Aron  
**ADRESA AMPLASAMENT TERENURI:**  
 Municipiul Deva, str. Roci, f.n., jud. Hunedoara

**PROPRIETAR TEREN 1:** Dan Ionel  
**TEREN 1:** CF 67751, cad/topo 67751, suprafata 1.200,00mp  
 Intravilan, folosinta conf. CF - faneata  
**PROPRIETAR TEREN 2:** Dan Ionel  
**TEREN 2:** CF 78607, cad/topo 78607, suprafata 500,00mp  
 Intravilan, folosinta conf. CF - faneata  
**PROPRIETAR TEREN 3:** Abrudean Darius Aron  
**TEREN 3:** CF 78538, cad/topo 78538, suprafata 1.200,00mp,  
 Intravilan, folosinta conf. CF - faneata  
**PROPRIETAR TEREN 4:** Soreanu Olivia Tatiana  
**TEREN 4:** CF 78539, cad/topo 78539, suprafata 1.794,00mp,  
 Intravilan, folosinta conf. CF - faneata  
**PROPRIETAR TEREN 5:** Soreanu Olivia Tatiana,  
 Dan Ionel, Abrudean Darius Aron  
**TEREN 5:** CF 78608, cad/topo 78608, suprafata 509,00mp,  
 Intravilan, folosinta conf. CF - faneata

BILANT TERITORIAL PROPUȘ Parcela 1	
	mp
Suprafata teren 1+2	1.700,00
Suprafata cedata pentru realizare drum acces si zona asteptare	210,00
Suprafata trecut in domeniul public pentru eventuala modernizare strada Roci	22,00
Suprafata parcela 1 finala:	1.468,00
Suprafata construita propusa	80,00
Suprafata construit desfasurata	160,00
Zona verde amenajata	1.313,00
Aleii pietonale si carosabile	75,00
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI-POT	4,61
PROCENT DE UTILIZARE A TERENULUI-CUT	0,11

BILANT TERITORIAL PROPUȘ Parcela 2	
	mp
Suprafata teren	1.200,00
Suprafata cedata pentru realizare drum acces si zona intoarcere	187,40
Suprafata parcela 2 finala:	1.012,60
Suprafata construita propusa	80,00
Suprafata construit desfasurata	160,00
Zona verde amenajata	857,60
Aleii pietonale si carosabile	75,00
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI-POT	7,90
PROCENT DE UTILIZARE A TERENULUI-CUT	0,13

BILANT TERITORIAL PROPUȘ Parcela 3	
	mp
Suprafata teren	1.794,00
Suprafata construita propusa	80,00
Suprafata construit desfasurata	160,00
Zona verde amenajata	1.619,00
Aleii pietonale si carosabile	95,00
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI-POT	4,46
PROCENT DE UTILIZARE A TERENULUI-CUT	0,09

BILANT TERITORIAL PROPUȘ Parcela 4	
	mp
Suprafata teren	509,00
Suprafata cedata pentru realizare drum acces si zona asteptare	397,40
Suprafata trecut in domeniul public pentru eventuala modernizare strada	9,00
Suprafata parcela 4 finala:	897,40
Suprafata construita propusa	0,00
Suprafata construit desfasurata	0,00

Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza numar / data
				Beneficiar:
<b>ȘEF PROIECT</b> arh.Emilia Hamoș <b>PROIECTAT</b> arh.Emilia Hamoș <b>DESENAT</b> Mihai Rares Calmutchi				<b>ABRUDEAN DARIUS ARON</b> Sat Visca, comuna Vorta, nr. 103, jud. Hunedoara Municipiul Deva, str. Roci, f.n., jud. Hunedoara Titlu planșă:
SCARA: 1:500				PROIECT SIMBOL: 712
DATA: 2022				FAZA: A.O.
CONCEPTUL PROPUȘ				PLANȘA: A2