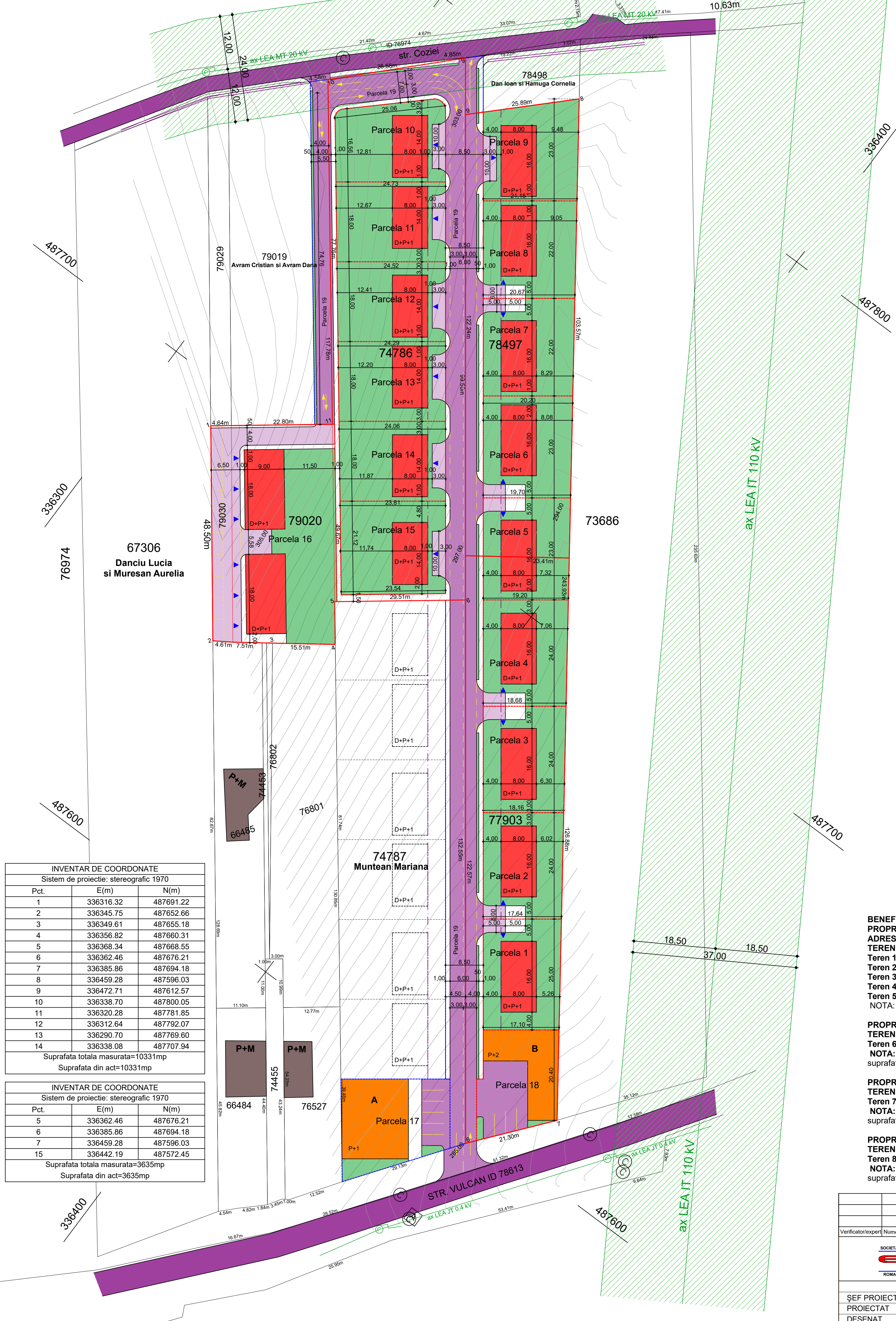
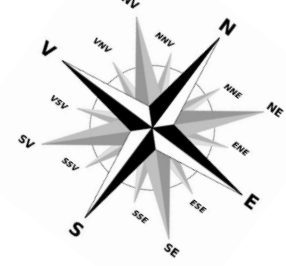


CONCEPTUL PROPUȘ

SCARA 1:50



BILANT TERITORIAL PROPUȘ Parcela 1			BILANT TERITORIAL PROPUȘ Parcela 10		
	mp	%		mp	%
Suprafața teren	434.00	100	Suprafața teren	435.00	100
Suprafața construită propusă	128.00	29.49	Suprafața construită propusă	112.00	25.75
Suprafața construită desfasurată	384.00	-	Suprafața construită desfasurată	336.00	-
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI-POT	-	29.49	PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI-POT	-	25.75
PROCENT DE UTILIZARE A TERENULUI-CUT	-	0.88	PROCENT DE UTILIZARE A TERENULUI-CUT	-	0.77

LEGENDA

- limita de proprietate terenuri studiate SC Ferart SRL
- limita de proprietate terenuri studiate Munteanu Mariana, Dan Ioan, Avram Cristian
- aliniament propus
- strazi existente - domeniul public
- alei carosabile si platforme parcare propuse
- acces carosabil incinte propuse
- alei si platforme pietonale
- locuinte individuale propuse (D+P+1)
- spatii servicii si comerț cu apartamente la etaj (P+1)
- spatii spalatorii auto tip "self-wash" (P+2) cu apartamente la etaj
- zone verzi amenajate
- accese pe parcele

BENEFICIAR: SC Ferart SRL, reprezentant: dl. Axinte Vasile
PROPRIETAR TEREN: SC Ferart SRL, reprezentant: dl. Axinte Vasile
ADRESA AMPLASAMENT: Municipiul Deva, str. Iosif Vulcan, f.n., jud. Hunedoara

TERENURI STUDIATE:
Teren 1: CF 77903; nr. cad./topo. 77903; S teren conf. CF: 2.855,00mp; livada; intravilan;
Teren 2: CF 78497; nr. cad./topo. 78497; S teren conf. CF: 2.488,00mp; livada; intravilan;
Teren 3: CF 74786; nr. cad./topo. 74786; S teren conf. CF: 3.635,00mp; livada; intravilan;
Teren 4: CF 79020; nr. cad./topo. 79020; S teren conf. CF: 1.128,00mp; livada; intravilan;
Teren 5: CF 79030; nr. cad./topo. 79030; S teren conf. CF: 225,00mp; livada; intravilan;
Teren 6: CF 74787; nr. cad./topo. 74787; S teren conf. CF: 3.635,00mp; livada; intravilan;
Teren 7: CF 78498; nr. cad./topo. 78498; S teren conf. CF: 338,00mp; livada; extravilan;
Teren 8: CF 79019; nr. cad./topo. 79019; S teren conf. CF: 1.730,00mp; livada; intravilan;
Teren 9: CF 79020; nr. cad./topo. 79020; S teren conf. CF: 1.128,00mp; livada; intravilan;
Teren 10: CF 79030; nr. cad./topo. 79030; S teren conf. CF: 225,00mp; livada; intravilan;
Teren 11: CF 74787; nr. cad./topo. 74787; S teren conf. CF: 3.635,00mp; livada; intravilan;
Teren 12: CF 78498; nr. cad./topo. 78498; S teren conf. CF: 338,00mp; livada; extravilan;
Teren 13: CF 79019; nr. cad./topo. 79019; S teren conf. CF: 1.730,00mp; livada; intravilan;
Teren 14: CF 79020; nr. cad./topo. 79020; S teren conf. CF: 1.128,00mp; livada; intravilan;
Teren 15: CF 79030; nr. cad./topo. 79030; S teren conf. CF: 225,00mp; livada; intravilan;
Teren 16: CF 74787; nr. cad./topo. 74787; S teren conf. CF: 3.635,00mp; livada; intravilan;
Teren 17: CF 78498; nr. cad./topo. 78498; S teren conf. CF: 338,00mp; livada; extravilan;
Teren 18: CF 79019; nr. cad./topo. 79019; S teren conf. CF: 1.730,00mp; livada; intravilan;
Teren 19: CF 79020; nr. cad./topo. 79020; S teren conf. CF: 1.128,00mp; livada; intravilan;
Teren 20: CF 79030; nr. cad./topo. 79030; S teren conf. CF: 225,00mp; livada; intravilan;

NOTA: total teren SC Ferart SRL S = 10.331,00 mp

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	336316.32	487691.22
2	336345.75	487652.66
3	336349.61	487655.18
4	336356.82	487660.31
5	336368.34	487668.55
6	336362.46	487676.21
7	336385.86	487694.18
8	336459.28	487596.03
9	336472.71	487612.57
10	336338.70	487800.05
11	336320.28	487781.85
12	336312.64	487792.07
13	336290.70	487769.60
14	336338.08	487707.94

Suprafata totala masurata=10331mp
Suprafata din act=10331mp

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
5	336362.46	487676.21
6	336385.86	487694.18
7	336459.28	487596.03
15	336442.19	487572.45

Suprafata totala masurata=3635mp
Suprafata din act=3635mp

Verificator/expert/ Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza numar / data
			Beneficiar:
SOCIETATEA COMERCIALA EUROCEIS ROMANIA DEVA			SC FERART SRL
ȘEF PROIECT	arh.Emilia Hamoș	SEMĂNĂTURĂ	SCARA: 1:500
PROIECTAT	arh.Emilia Hamoș	DATA:	2022
DESENAT	Mihai Rares Calmutchi	PLANȘA:	A2