

- LEGENDA:**
- limita de proprietate beneficiar
  - drum existent asphalt
  - alei pietonal carosabile acces parcele
  - cladiri existente in zona studiata
  - posibilitate de mobulare
  - zona edificabila
  - limita zona edificabila
  - aliniament stradal propus
  - limita zona studiata

BILANT TERITORIAL: EXISTENT		
Suprafata teren studiat S=	2163 mp	
Suprafata construita existenta	0,00	0,00
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI: P.D.T.	0,00	
PROCENT DE UTILIZARE A TERENULUI: C.U.T.	0,00	

BILANT TERITORIAL PROPUIS		
Suprafata teren studiat S=	2163 mp	
SUPRAFATA CONSTRUITA Cladire propusa S=	940 mp	44,28 %
SUPRAF. DESFASURATA Cladire propusa S=	4700	
Zona verde amenajata S=	575	0,26
S alei pietonale si agrement S=	385	0,17
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI P.D.T.	44,28	
PROCENT DE UTILIZARE A TERENULUI C.U.T.	2,21	

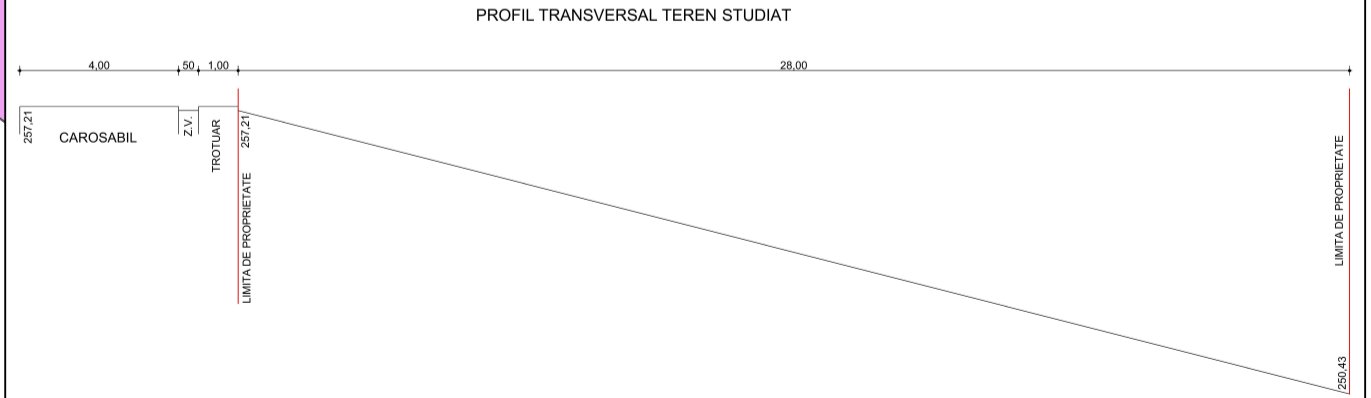
**BENEFICIAR:**  
ASOCIATIA NEVAZATORILOR DIN ROMANIA FILIALA HUNEDOARA

**PROPRIETAR TEREN:**  
MUNICIPIUL DEVA, DOMENIUL PUBLIC

**ADRESA AMPLASAMENT:**  
jud. Hunedoara, loc. Hunedoara, zona Aleii Streiului, FN, CF Nr. 80327 Hunedoara  
Suprafata teren conf. extras CF: 80327= 2163 mp  
teren extravilan conf PUG

**TABLUL ARILOR- SITUATIE PROPUISA:**  
Suprafata teren studiat= 2163 mp  
Construcție propusa, suprafata construita= 940 mp

**INDICI URBANISTICI OBLIGATORII CONFORM PUG DEVA**  
H cladire maxima; 23 m  
respectare cod civil- insorire si prevenire incendii  
regim de inaltime P+4E  
P.D.T. MAXIM= 45%  
C.U.T. MAXIM= 2,21



Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr./Data
<b>Proiectant:</b> <b>sc Modulus Building srl</b> Str. Sânzâienelor nr. 28 - C.U.I. 21168083 J02/373/21.02.2007 email: modulusbuilding@yahoo.com				<b>Beneficiar:</b> ASOCIATIA NEVAZATORILOR DIN ROMANIA FILIALA HUNEDOARA Proiect nr. 9/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	<b>Titlu proiect:</b> Centru de recuperare si integrare pentru persoane cu dizabilitati si nevezatori jud. Hunedoara, oras Deva, Zona Aleii Streiului CF Nr 80327 Faza: A.O.
Sef Proiect	Rotaru Viorica			
Proiectat Arh.	Rotaru Viorica		Data: Feb. 2024	<b>Titlu Plansa:</b> <b>CONCEPT PROPUIS</b> Plansa nr. 02 /A
Coordonator RUR	Hamos Emilia			
Desenat	Dobre Florin			