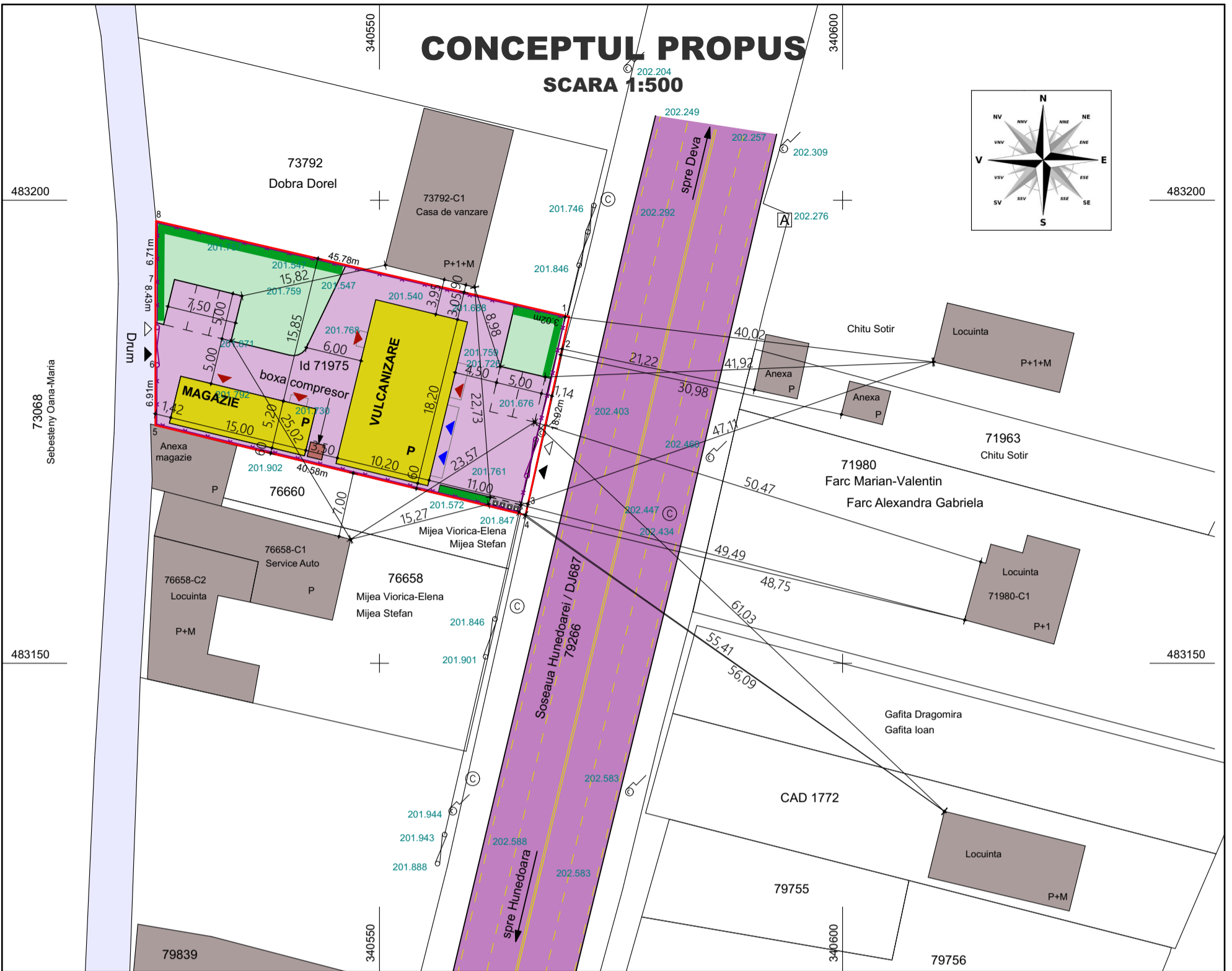
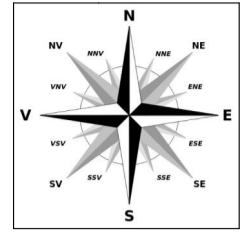


# CONCEPTUL PROPOS

## SCARA 1:500



### TABLOUL ARIILOR - SITUATIE PROPUSA:

Suprafata teren studiat: 944,00 mp  
 Vulcanizare = 185,64 mp  
 Magazie = 78,00 mp  
 SC total = 263,64 mp  
 SCD total = 263,64 mp  
 Regim de inaltime: P

### INDICI DE CONTROL PROPUS:

Procentul de ocupare teren studiat ( P.O.T.propus ) este :  
 $P.O.T. \text{ propus} = \frac{Ac}{ST} \times 100 = \frac{263,64}{944,00} \times 100 = 27,92\%$   
 Coeficientul de utilizare al terenului studiat( C.U.T. propus ) este :  
 $C.U.T. \text{ propus} = \frac{Ad}{ST} = \frac{263,64}{944,00} = 0,28$

### LEGENDA

- limita de proprietate beneficiar (conf. CF)
  - constructii propuse pe teren reglementat
  - imobile invecinate
  - alei pietonal carosabile in incinta
  - spatiu verde
  - △ - acces pietonal parcela
  - ▲ - acces auto parcela
  - ▲ - accese cladiri
  - ▲ - accese auto cladiri
  - — — — — - imprejmuire existenta
  - Soseaua Hunedoarei / DJ687
  - drum exploatare agricola (pamant)
- NOTA: ferestre opace pe latura stanga

### BILANT TERITORIAL EXISTENT

	mp
<b>Suprafata teren:</b>	<b>944,00</b>
Suprafata construita existenta	0,00
Suprafata construita desfasurata	0,00
<b>PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI: POT</b>	<b>0,00%</b>
<b>COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI: CUT</b>	<b>0,00</b>

### BILANT TERITORIAL PROPUS

	mp
<b>Suprafata teren:</b>	<b>944,00</b>
Suprafata construita propusa	263,64
Suprafata construita desfasurata propusa	263,64
<b>PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI: POT</b>	<b>27,92%</b>
<b>COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI: CUT</b>	<b>0,28</b>

### BENEFICIAR:

Negrila Sorin Claudiu  
 Negrila Anca

### PROPRIETAR TEREN:

Negrila Sorin Claudiu  
 Negrila Anca

### ADRESA AMPLASAMENT:

jud. Hunedoara, loc. Cristur, Soseaua Hunedoarei / DJ687, nr. 54A;  
 CF 71975, nr. cad./topo. 71975; Suprafata teren conf. CF: 944,00mp;  
 Conform CF: teren intravilan; folosinta - arabil;

C.F.71975 INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	483187.437	340570.485
2	483184.485	340569.830
3	483166.011	340565.767
4	483166.137	340565.239
5	483175.706	340525.805
6	483182.619	340525.809
7	483191.049	340525.808
8	483197.754	340525.882
S=944mp		

VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA
				Beneficiar: <b>NEGRILA SORIN CLAUDIU si NEGRILA ANCA</b> <small>Loc. Iliia, sat Bacea, nr. 37, jud. Hunedoara</small>
ȘEF PROIECT	arh.Emilia Hamoș		SCARA: <b>1:500</b>	Titu proiect: <b>CONSTRUIRE VULCANIZARE, MAGAZIE SI IMPREJMUIRE</b> <small>Loc. Cristur, Soseaua Hunedoarei / DJ687, nr. 54A, jud. Hunedoara</small>
PROIECTAT	arh.Emilia Hamoș		DATA: <b>2024</b>	Titu planșă: <b>CONCEPTUL PROPOS</b>
DESENAT	Mihai Rares Calmutchi			PROIECT SIMBOL: <b>785</b>  FAZA: <b>A.O.</b>  PLANȘA: <b>A2</b>