

P.U.D. - REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1:500

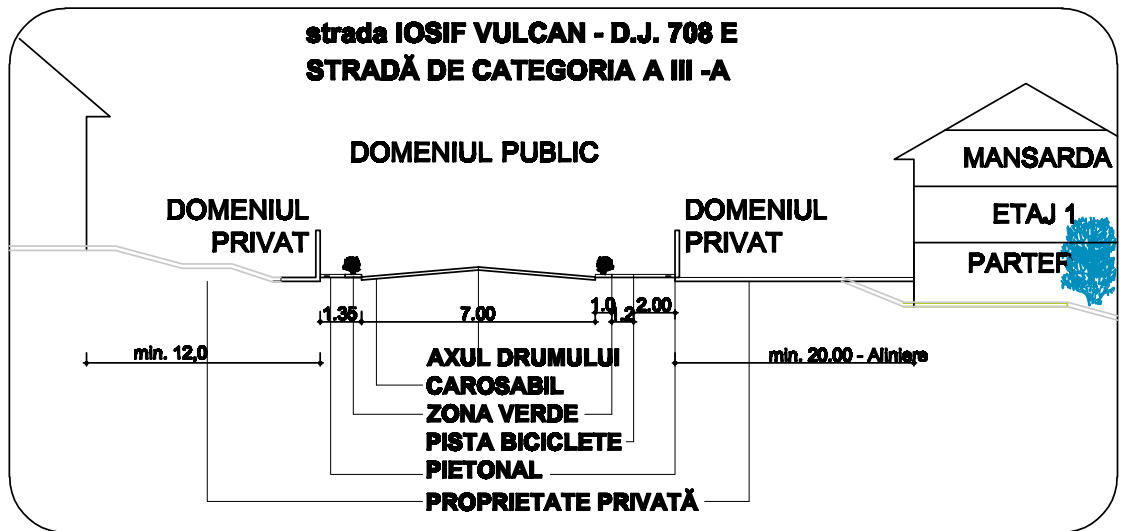


nr. cad. 75981

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	487307.846	336158.962
2	487314.568	336170.240
3	487303.676	336174.558
4	487277.567	336184.104
5	487266.301	336188.394
6	487257.932	336191.513
7	487254.725	336192.708
8	487197.977	336214.698
9	487158.974	336230.178
10	487147.859	336234.591
11	487144.123	336224.788
12	487153.749	336220.855
13	487193.168	336204.649
14	487226.400	336190.942
15	487235.085	336187.303
16	487263.895	336175.750

S=2102mp



LEGENDA

- - limita de proprietate beneficiar
- strada Iosif Vulcan
- teren studiat
- locuinte vecine
- locuinta propusa
- terasa propusa
- alee pietonala propusa
- imprejmuire existenta, propusa spre modernizare L= 379,00ml
- ▲ - acces pietonal in incinta propus
- ▲ - acces auto in incinta propus
- aliniament propus
- zona edificabila

TABLOUL ARIILOR - SITUATIE PROPUSA:

Suprafata teren studiat: 2.102,00 mp

Suprafata locuinta: 114,81 mp

Suprafata garaj: 23,44 mp

Sc total: 138,25 mp

Imprejmuire: 379,00ml

Imprejmuire front la strada Vulcan: 13,20ml

Procentul de ocupare teren studiat (P.O.T. propus) este :

P.O.T. propus = $A_c/S_T \times 100 = 138,25 / 2.102,00 \times 100 = 6,58\%$.

Coefficientul de utilizare al terenului studiat(C.U.T. propus) este :

C.U.T. propus = $A_d/S_T = 138,25 / 2.102,00 = 0,07$.

BENEFICIAR:

Nicoara Stoica Nicolae

PROPRIETAR TEREN:

Nicoara Stoica Nicolae

ADRESA AMPLASAMENT:

jud. Hunedoara, Municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr. 99A

CF 75981, nr. cad./topo. 75981; Suprafata teren conf. CF: 2.102,00mp,

conform CF: teren intravilan; folosinta - arabil.

Modificare categorie folosinta teren:

Curti constructii: 450,00 mp

Arabil: 1.652,00 mp

BILANT TERITORIAL EXISTENT

	mp
Suprafata teren:	2.102,00
Suprafata construita existenta	0,00
Suprafata construita desfasurata	0,00
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI: POT	0,00%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI: CUT	0,00

BILANT TERITORIAL PROPUS

	mp	%
Suprafata teren	2.102,00	100
Suprafata construita	138,25	6,58%
Suprafata terase, alei si trotuare	218,75	10,40%
Suprafata zone verzi	1.745,00	83,02%
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI: POT	6,58%	-
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI: CUT	0,07	-

VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA
				Beneficiar: NICOARA STOICA NICOLAE Municipiul Deva, str. Liliacului, bl. 24, sc. E, ap. 42, jud. Hunedoara
ȘEF PROIECT	arh.Emilia Hamoș		SCARA: 1:500	Tитуl proiect: LOCUINTA FAMILIALA, GARAJ SI IMPREJMUIRE Municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr. 99A, jud. Hunedoara
PROIECTAT	arh.Emilia Hamoș		DATA: 2023	Tитул planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	Mihai Rares Calmutchi			FAZA: P.U.D. PLANȘA: A2