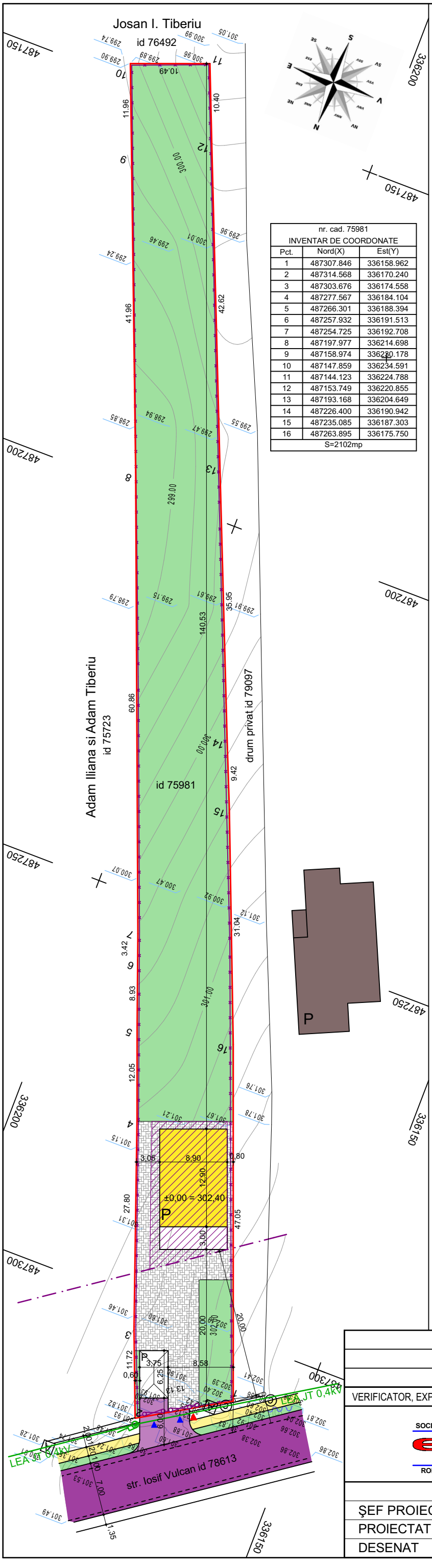
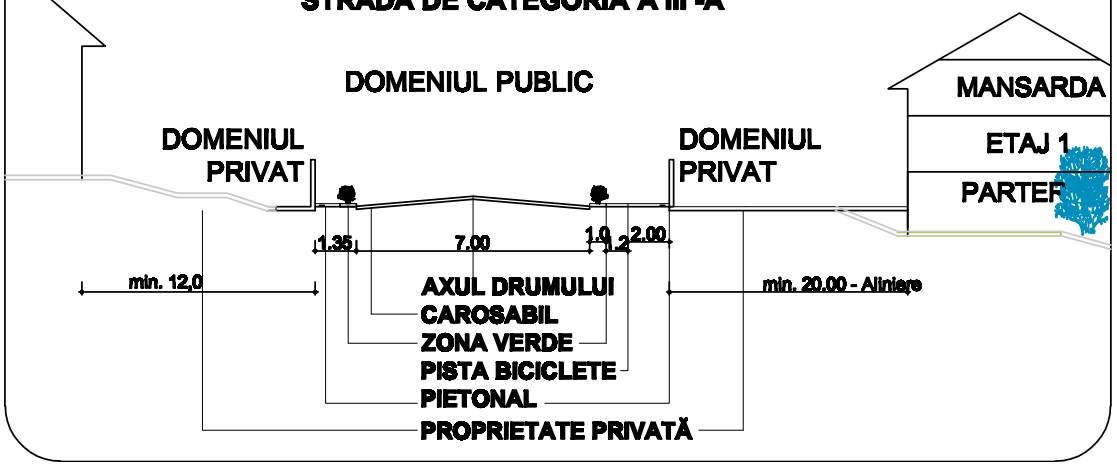
P.U.D. - REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1:500



nr. cad. 75981 INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	487307.846	336158.962
2	487314.568	336170.240
3	487303.676	336174.558
4	487277.567	336184.104
5	487266.301	336188.394
6	487257.932	336191.513
7	487254.725	336192.708
8	487197.977	336214.698
9	487158.974	336230.178
10	487147.859	336234.591
11	487144.123	336224.788
12	487153.749	336220.855
13	487193.168	336204.649
14	487226.400	336190.942
15	487235.085	336187.303
16	487263.895	336175.750
S=2102mp		

strada IOSIF VULCAN - D.J. 708 E
STRADĂ DE CATEGORIA A III -A



LEGENDA

- limita de proprietate beneficiar
- strada Iosif Vulcan
- teren studiat
- locuinte vecine
- locuinta propusa
- terasa propusa
- pergola parcare - propusa
- alee pietonala propusa
- imprejmuire existenta, propusa spre modernizare L= 379,00ml
- acces pietonal in incinta propus
- accese auto in incinta propus
- aliniament propus
- zona edificabila

BILANT TERITORIAL EXISTENT

	mp
Suprafata teren:	**2.102,00**
Suprafata construita existenta	0,00
Suprafata construita desfasurata	0,00
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI: POT	**0,00%**
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI: CUT	**0.00**

BILANT TERITORIAL PROPUS

	mp	%
Suprafata teren	**2.102,00**	**100**
Suprafata construita	138,25	6,58%
Suprafata terase, alei si trotuare	218,75	10,40%
Suprafata zone verzi	1.745,00	83,02%
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI: POT	**6,58%**	**-**
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI: CUT	**0,07**	**-**

Procentul de ocupare teren studiat (P.O.T. propus) este :
P.O.T. propus = A_c/S_T x 100 = 138,25 / 2.102,00 x 100 = 6,58%.
Coeficientul de utilizare al terenului studiat(C.U.T. propus) este :
C.U.T. propus = A_d/S_T = 138,25 / 2.102,00 = 0,07.

Modificare categorie folosinta teren:
Curti constructii: 450,00 mp
Arabil: 1.652,00 mp

BENEFICIAR:
Nicoara Stoica Nicolae
PROPRIETAR TEREN:
Nicoara Stoica Nicolae
ADRESA AMPLASAMENT:
jud. Hunedoara, Municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr. 99A
CF 75981, nr. cad./topo. 75981; Suprafata teren conf. CF: 2.102,00mp,
conform CF: teren intravilan; folosinta - arabil.

TABLOUL ARIILOR - SITUATIE PROPUSA:
Suprafata teren studiat: 2.102,00 mp
Suprafata locuinta: 114,81 mp
Suprafata pergola: 23,44 mp
Sc total: 138,25 mp
Imprejmuire: 379,00ml
Imprejmuire front la strada Vulcan: 13,20ml

VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINŢA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA

SOCIETATEA COMERCIALĂ EUROEIS SRL PROCONS ROMANIA DEVA

Beneficiar:
NICOARA STOICA NICOLAE
Municipiul Deva, str. Liliacului, bl. 24, sc. E, ap. 42, jud. Hunedoara

PROIECT SIMBOL: **727**

	NUMELE	SEMNĂTURA	SCARA:
ŞEF PROIECT	arh.Emilia Hamoş		**1:500**
PROIECTAT	arh.Emilia Hamoş		DATA: **2023**
DESENAT	Mihai Rares Calmutchi		

Titlu proiect:
LOCUINTA FAMILIALA, GARAJ SI IMPREJMUIRE
Municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr. 99A, jud. Hunedoara

FAZA: **P.U.D.**

Titlu planşă:
REGLEMENTARI URBANISTICE

PLANŞA: **A2**

versiune: 1.5