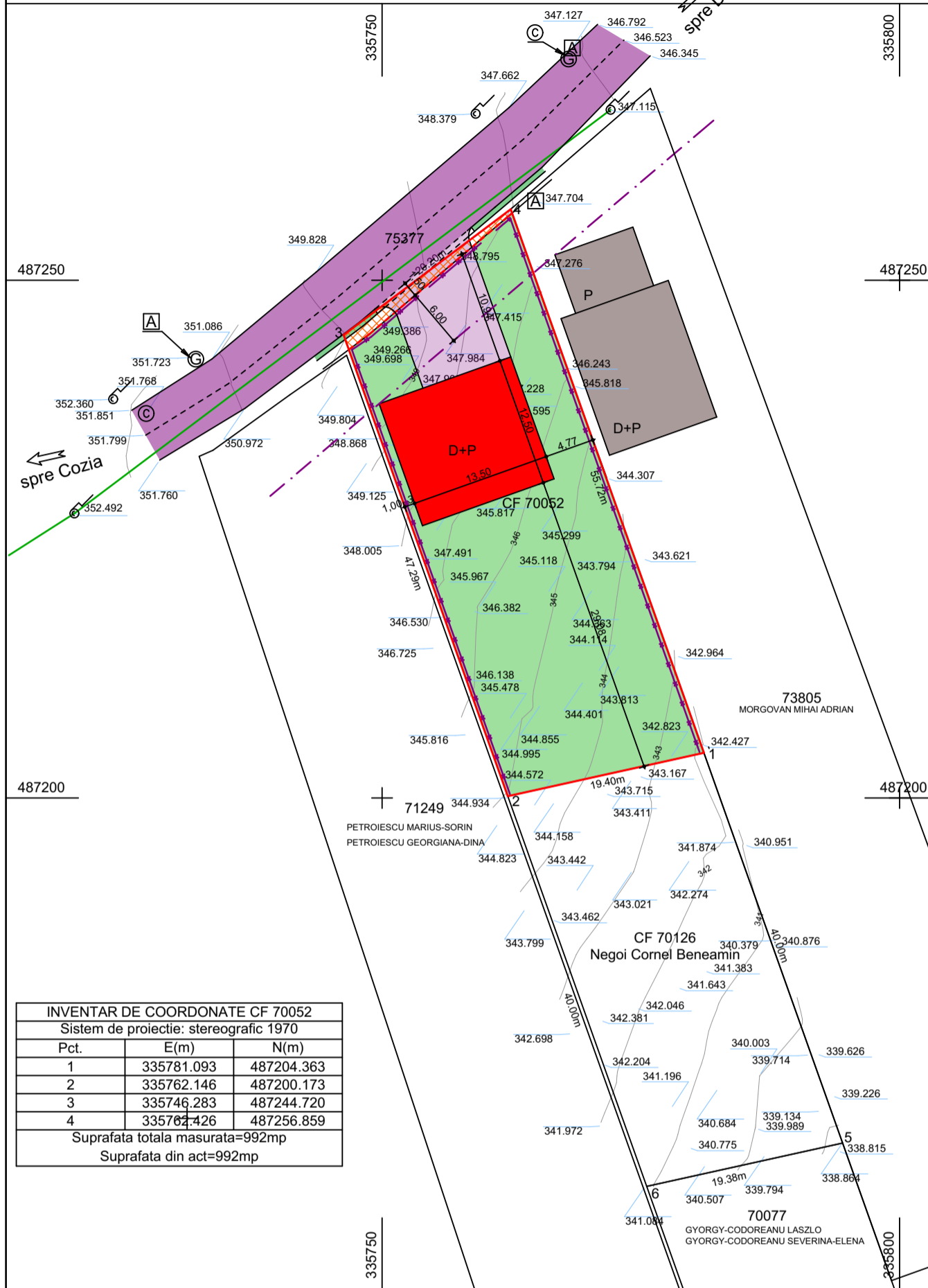
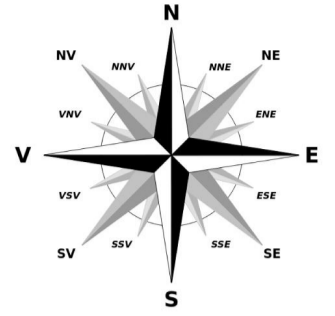


REGLEMENTARI UBANISTICE

SCARA 1:500



INVENTAR DE COORDONATE CF 70052		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	335781.093	487204.363
2	335762.146	487200.173
3	335746.283	487244.720
4	335762.426	487256.859
Suprafata totala masurata=992mp		
Suprafata din act=992mp		

BENEFICIAR:
Negoi Cornel Beneamin
PROPRIETAR TEREN:
Negoi Cornel Beneamin
ADRESA AMPLASAMENT:
Municipiul Deva
str. Roci, nr. 13, jud. Hunedoara,
CF 70052, nr. cad./topo. 70052,
intravilan, Suprafata 992,00mp,
folosinta conf. C.F. - arabil

Procentul de ocupare al terenului propus (P.O.T. propus) este:
 $P.O.T. \text{ propus} = A_c/S_T \times 100 = 168,75 / 972,00 \times 100 = 17,36 \%$;
 Coeficientul de utilizare al terenului propus (C.U.T. propus) este :
 $C.U.T. \text{ propus} = A_d/S_T = 337,50 / 972,00 = 0,35$.

LEGENDA

- limita de proprietate
- drumuri publice
- cladiri locuit vecine
- locuinta propusa
- alee pietonal-carosabila
- imprejmuire propusa
- zone verzi amenajate
- aliniament
- teren cedat in favoarea DP

TABLOUL ARIILOR:

Suprafata teren studiat: 992,00 mp
 Suprafata cedata DP: 20,00 mp
Suprafata ramasa: 972,00 mp
SC locuinta = 168,75 mp
SCD locuinta = 337,50 mp

S platforma pietonal-carosabila = 85,25 mp
 S zone verzi amenajate = 718,00 mp
 Lungime imprejmuire partiala = 110,00 ml

BILANT TERITORIAL EXISTENT

	mp
Suprafata teren:	992,00
Suprafata construita existenta	0,00
Suprafata construita desfasurata	0,00
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI: POT	0,00%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI: CUT	0,00

BILANT TERITORIAL PROPUS

	mp
Suprafata teren:	972,00
Suprafata construita propusa	168,75
Suprafata construita desfasurata	337,50
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI: POT	17,36%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI: CUT	0,35

Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza numar / data
				Beneficiar:
ŞEF PROIECT arh.Emilia Hamoş PROIECTAT arh.Emilia Hamoş DESENAT Mihai Rares Calmutchi				NEGOI CORNEL BENEAMIN Localitatea Ciriți, nr. 84, jud. Hunedoara Titlu proiect: LOCUINTA FAMILIALA Municipiul Deva, str. Roci, nr. 13, jud. Hunedoara Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE
			SCARA:	PROIECT SIMBOL:
			1:500	700
			DATA:	FAZA:
			2022	P.U.Z.
				PLANȘA:
				A2