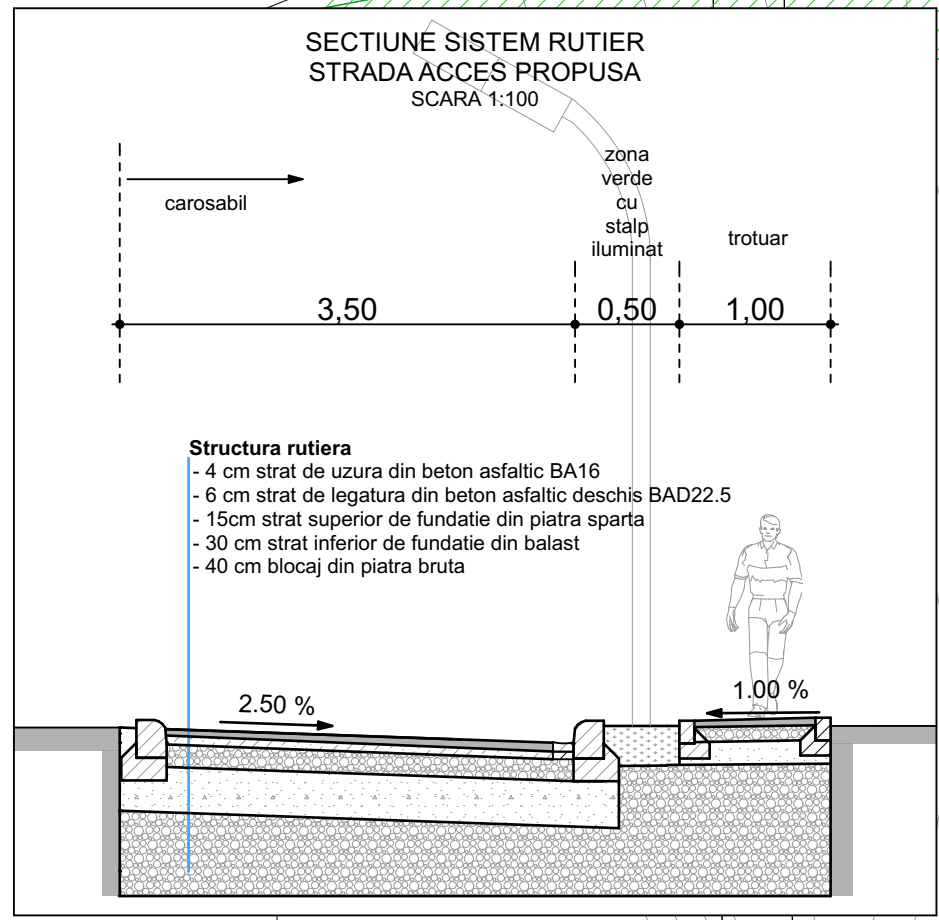
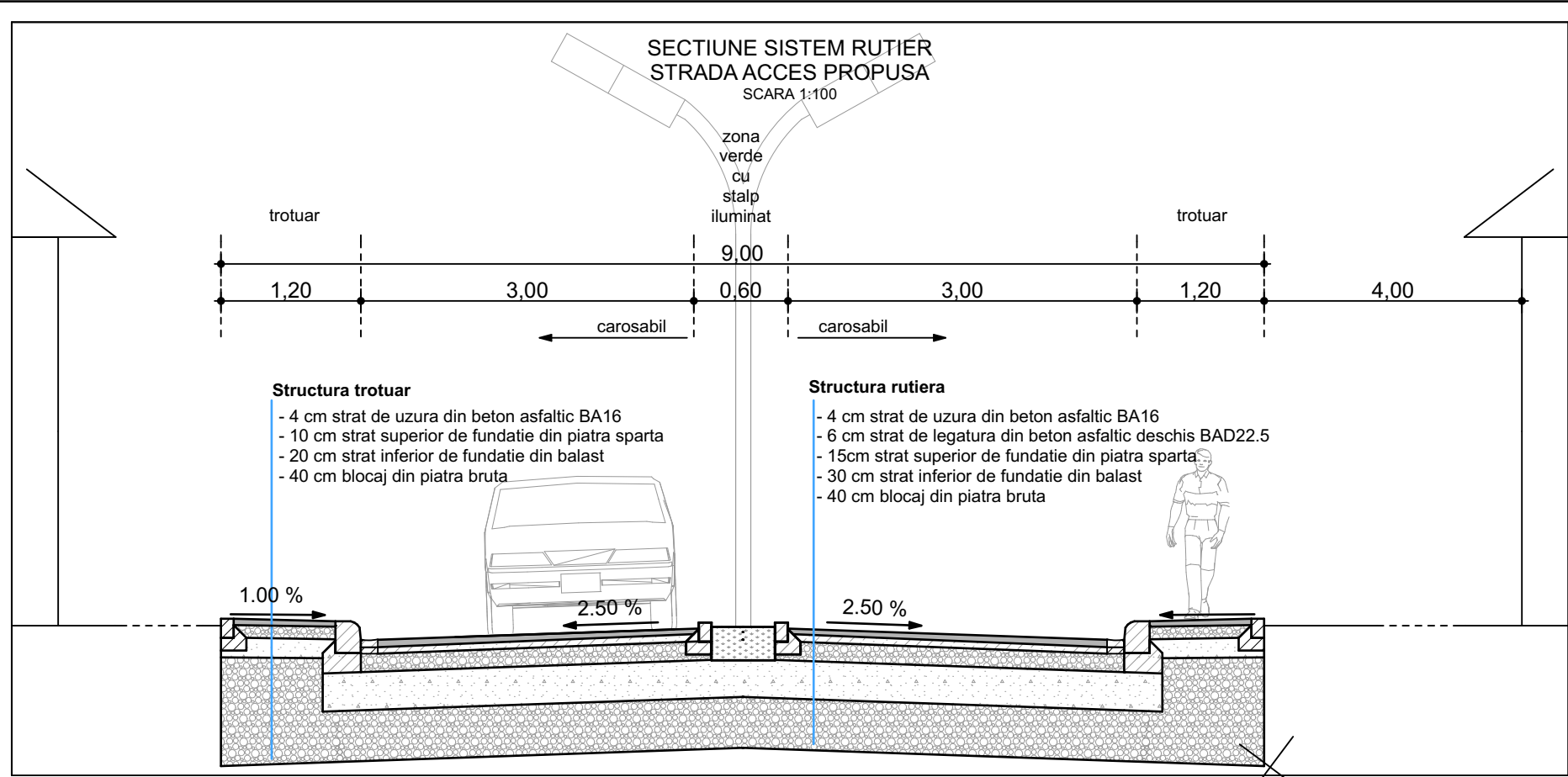
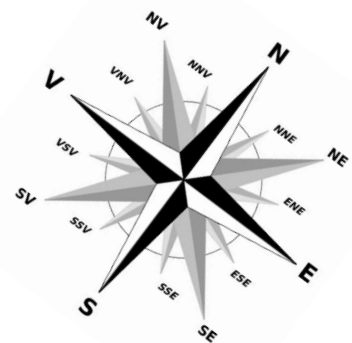


REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1:50



INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie: stereografic 1970			
Pct.	E(m)	N(m)	
1	336316.32	487691.22	
2	336345.75	487652.66	
3	336349.61	487655.18	
4	336356.82	487660.31	
5	336368.34	487668.55	
6	336362.46	487676.21	
7	336385.86	487694.18	
8	336459.28	487596.03	
9	336472.71	487612.57	
10	336338.70	487800.05	
11	336320.28	487781.85	
12	336312.64	487792.07	
13	336290.70	487769.60	
14	336338.08	487707.94	
Suprafata totala masurata=10331mp			
Suprafata din act=10331mp			

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie: stereografic 1970			
Pct.	E(m)	N(m)	
5	336362.46	487676.21	
6	336385.86	487694.18	
7	336459.28	487596.03	
15	336442.19	487572.45	
Suprafata totala masurata=3635mp			
Suprafata din act=3635mp			

BILANT TERITORIAL PROPUS Parcela 1			
mp	%		
Suprafata teren	434.00	100	
Suprafata construita propusa	80.00	18.43	
Suprafata construit desfasurata	240.00	-	
Zona verde amenajata	259.00	59.68	
Alei pietonale si carosabile	95.00	21.89	
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI-POT	-	18.43	
PROCENT DE UTILIZARE A TERENULUI-CUT	-	0.55	

BILANT TERITORIAL PROPUS Parcela 2			
mp	%		
Suprafata teren	430.00	100	
Suprafata construita propusa	80.00	18.60	
Suprafata construit desfasurata	240.00	-	
Zona verde amenajata	255.00	59.30	
Alei pietonale si carosabile	95.00	22.09	
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI-POT	-	18.60	
PROCENT DE UTILIZARE A TERENULUI-CUT	-	0.56	

BILANT TERITORIAL PROPUS Parcela 3			
mp	%		
Suprafata teren	442.00	100	
Suprafata construita propusa	80.00	18.10	
Suprafata construit desfasurata	240.00	-	
Zona verde amenajata	267.00	60.41	
Alei pietonale si carosabile	95.00	21.49	
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI-POT	-	18.10	
PROCENT DE UTILIZARE A TERENULUI-CUT	-	0.54	

BILANT TERITORIAL PROPUS Parcela 7			
mp	%		
Suprafata teren	450.00	100	
Suprafata construita propusa	80.00	17.78	
Suprafata construit desfasurata	240.00	-	
Zona verde amenajata	275.00	61.11	
Alei pietonale si carosabile	95.00	21.11	
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI-POT	-	17.78	
PROCENT DE UTILIZARE A TERENULUI-CUT	-	0.53	

BILANT TERITORIAL PROPUS Parcela 8			
mp	%		
Suprafata teren	460.00	100	
Suprafata construita propusa	80.00	17.39	
Suprafata construit desfasurata	240.00	-	
Zona verde amenajata	285.00	61.96	
Alei pietonale si carosabile	95.00	20.65	
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI-POT	-	17.39	
PROCENT DE UTILIZARE A TERENULUI-CUT	-	0.52	

BILANT TERITORIAL PROPUS Parcela 9			
mp	%		
Suprafata teren	470.00	100	
Suprafata construita propusa	80.00	17.02	
Suprafata construit desfasurata	240.00	-	
Zona verde amenajata	295.00	62.77	
Alei pietonale si carosabile	95.00	20.21	
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI-POT	-	17.02	
PROCENT DE UTILIZARE A TERENULUI-CUT	-	0.51	

BILANT TERITORIAL PROPUS Parcela 13			
mp	%		
Suprafata teren	410.00	100	
Suprafata construita propusa	80.00	19.51	
Suprafata construit desfasurata	240.00	-	
Zona verde amenajata	235.00	57.32	
Alei pietonale si carosabile	95.00	23.17	
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI-POT	-	19.51	
PROCENT DE UTILIZARE A TERENULUI-CUT	-	0.59	

BILANT TERITORIAL PROPUS Parcela 14			
mp	%		
Suprafata teren	405.00	100	
Suprafata construita propusa	80.00	19.75	
Suprafata construit desfasurata	240.00	-	
Zona verde amenajata	230.00	56.79	
Alei pietonale si carosabile	95.00	23.46	
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI-POT	-	19.75	
PROCENT DE UTILIZARE A TERENULUI-CUT	-	0.59	

BILANT TERITORIAL PROPUS Parcela 15			
mp	%		
Suprafata teren	597.00	100	
Suprafata construita propusa	95.00	16.08	
Suprafata construit desfasurata	240.00	-	
Zona verde amenajata	366.00	61.31	
Alei pietonale si carosabile	135.00	22.61	
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI-POT	-	16.08	
PROCENT DE UTILIZARE A TERENULUI-CUT	-	0.48	

BILANT TERITORIAL PROPUS Parcela 19			
mp	%		
Suprafata teren	380.00	100	
Suprafata construita propusa	80.00	21.05	
Suprafata construit desfasurata	240.00	-	
Zona verde amenajata	205.00	53.95	
Alei pietonale si carosabile	95.00	25.00	
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI-POT	-	21.05	
PROCENT DE UTILIZARE A TERENULUI-CUT	-	0.63	

BILANT TERITORIAL PROPUS Parcela 20 (drum)			
mp	%		
Suprafata teren	2.353.00	100	
Suprafata construita propusa	0.00	0.00	
Suprafata construit desfasurata	0.00	-	
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI-POT	-	0.00	
PROCENT DE UTILIZARE A TERENULUI-CUT	-	0.00	

BILANT TERITORIAL: EXISTENT			
mp	%		
Suprafata teren reglementat Total S =	11.331.00	mp	
Teren 1 CF 77903 intravilan S =	2.855.00	-	
Teren 2 CF 78497 intravilan S =	2.488.00	-	
Teren 3 CF 74786 intravilan S =	3.635.00	-	
Teren 4 CF 79020 intravilan S =	1.128.00	-	
Teren 5 CF 79030 intravilan S =	225.00	-	
Teren 6 CF 74787 intravilan S =	1.000.00	-	
Suprafata teren reglementat total	11.331.00	-	
Suprafata construita existenta	0.00	0.00	
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI-POT	-	0.00	
PROCENT DE UTILIZARE A TERENULUI-CUT	-	0.00	
NOTA: din teren 6 (CF 74787) se reglementeaza suprafata de teren de S =			
Pentru realizare drum acces S=	554.00	-	
Pentru realizare locuinta individuala S=	446.00	-	

- LEGENDA**
- limita de proprietate terenuri reglementate SC Ferart SRL
 - limita de proprietate terenuri reglementate Munteanu Mariana
 - aliniament propus
 - zona edificabila
 - zona studiata
 - strazi existente - domeniul public
 - profil modernizat strazi domeniul public conf. PUZ-uri aprobate
 - alei carosabile si platforme parcare propuse
 - acces carosabil incinte propuse
 - alei, trotuare si platforme pietonale
 - locuinte individuale propuse (D+P+1)
 - zone verzi amenajate
 - zone verzi adiacente drumurilor publice
 - accese pe parcele
 - pozitie propusa hidrant stradal
 - zona protectie LEA MT 20kV si LEA IT 220kV
 - teren trecut la Domeniul Public - 44,00 mp

BENEFICIAR: SC Ferart SRL, reprezentant: dl. Axinte Vasile
PROPRIETAR TEREN: SC Ferart SRL, reprezentant: dl. Axinte Vasile
ADRESA AMPLASAMENT: Municipiul Deva, str. Iosif Vulcan, f.n., jud. Hunedoara

TERENURI REGLEMENTATE:
Teren 1: CF 77903; nr. cad./topo. 77903; S teren conf. CF: 2.855,00mp; livada; intravilan;
Teren 2: CF 78497; nr. cad./topo. 78497; S teren conf. CF: 2.488,00mp; livada; intravilan;
Teren 3: CF 74786; nr. cad./topo. 74786; S teren conf. CF: 3.635,00mp; livada; intravilan;
Teren 4: CF 79020; nr. cad./topo. 79020; S teren conf. CF: 1.128,00mp; livada; intravilan;
Teren 5: CF 79030; nr. cad./topo. 79030; S teren conf. CF: 225,00mp; livada; intravilan;
Teren CF 74787; nr. cad./topo. 74787; S teren conf. conventie notariata 1.000,00mp;
NOTA: total teren SC Ferart SRL S = 10.331,00 mp

PROPRIETAR TEREN: Muntean Mariana
TERENURI REGLEMENTATE:
Teren 6: CF 74787; nr. cad./topo. 74787; S teren conf. CF: 3.635,00mp; livada; intravilan;
NOTA: din terenul nr. 6, CF 74787, se cedeaza in favoarea realizarii obiectivului suprafata de 1.000,00 mp in vederea realizarii drum acces, total teren reglementat Muntean Mariana S = 2.635,00mp.

Verificator/expert			
Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza numar / data
Beneficiar:			
SC FERART SRL			
Municipiul Deva, str. Iosif Vulcan, f.n. 8, jud. Hunedoara			
ANSAMBLU ZONA REZIDENTIALA			
PROIECT SIMBOL: 694			
FAZA: P.U.Z.			
PLANSA: A2			
REGLEMENTARI URBANISTICE			