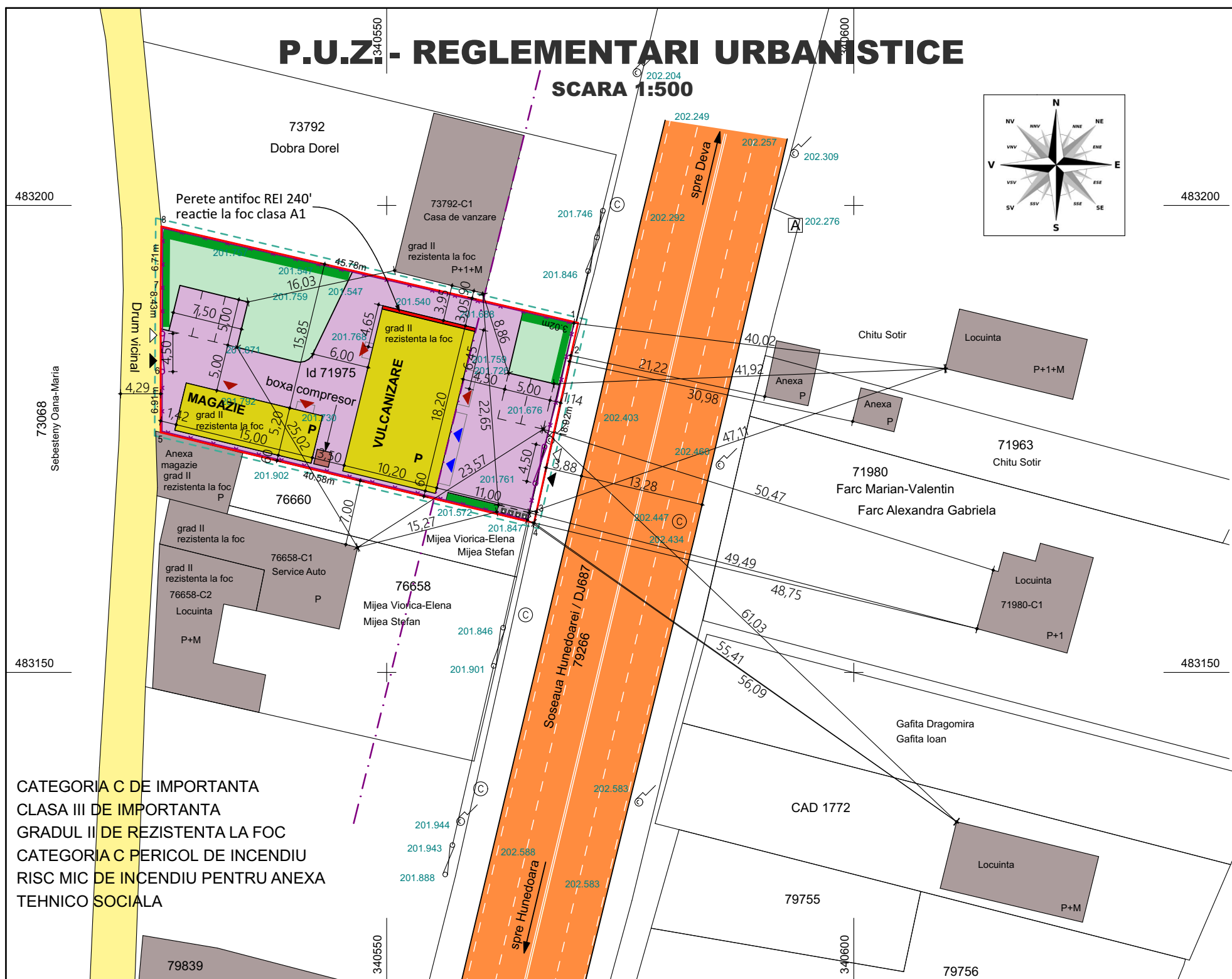


**TABLOUL ARIILOR - SITUATIE PROPUSA:**

## LEGENDA

NOTA: ferestre opace pe latura stanga

INDICI DE CONTROL PROPUȘ:

## BILANT TERRITORIAL EXISTENT

## BILANT TERRITORIAL PROPUS

Amplasament conform PUG municipiul Deva:  
UTR 27 - LMr27 subzona rezidentiala cu cladiri de tip rural;  
unde functiunea dominanta a zonei este locuirea compusa  
din locuite individuale existente sau propuse,  
cu regim P-P+2 de inaltime,  
majoritar parter cu caracter rural

Prin PUZ se solicita modificarea destinatiei terenului:  
Din agricol in curti-constructii

POT max zona ID = 30% ; POT propus = 27,92%  
CUT max zona ID = 1,05 ; CUT propus = 0,28  
Regim de inaltime maxim admis: P+2; propus: P

| C.F.71975              |            |            |
|------------------------|------------|------------|
| INVENTAR DE COORDONATE |            |            |
| Pct.                   | Nord(X)    | Est(Y)     |
| 1                      | 483187.437 | 340570.485 |
| 2                      | 483184.485 | 340569.830 |
| 3                      | 483166.011 | 340565.767 |
| 4                      | 483166.137 | 340565.239 |
| 5                      | 483175.706 | 340525.805 |
| 6                      | 483182.619 | 340525.809 |
| 7                      | 483191.049 | 340525.808 |
| 8                      | 483197.754 | 340525.882 |
| S=944mp                |            |            |

|                                                                                      |                       |           |                      |                                                                                                                                                   |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|                                                                                      |                       |           |                      |                                                                                                                                                   |                                      |
|                                                                                      |                       |           |                      |                                                                                                                                                   |                                      |
|                                                                                      |                       |           |                      |                                                                                                                                                   |                                      |
| VERIFICATOR, EXPERT                                                                  | NUME                  | SEMNĂTURA | CERINȚA              | REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA                                                                                                                      |                                      |
|  |                       |           |                      | Beneficiar:<br><br><b>NEGRILA SORIN CLAUDIU<br/>și NEGRILA ANCA</b><br><br>Loc. Ilia, sat Bacea, nr. 37, jud. Hunedoara                           | PROIECT<br>SIMBOL:<br><br><b>785</b> |
|                                                                                      | NUMELE                | SEMNĂTURA | SCARA:               | Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE VULCANIZARE,<br/>MAGAZIE SI IMPREJMUIRE</b><br><br>Loc. Cristur, Soseaua Hunedoarei / DJ687, nr. 54A, jud. Hunedoara | FAZA:<br><br><b>P.U.Z.</b>           |
| ȘEF PROIECT                                                                          | arh.Emilia Hamoš      |           | <b>1:500</b>         | Titlu planșă:<br><br><b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>                                                                                              | PLANȘA:<br><br><b>A2</b>             |
| PROIECTAT                                                                            | arh.Emilia Hamoš      |           | DATA:<br><b>2025</b> |                                                                                                                                                   |                                      |
| DESENAT                                                                              | Mihai Rares Calmutchi |           |                      |                                                                                                                                                   |                                      |