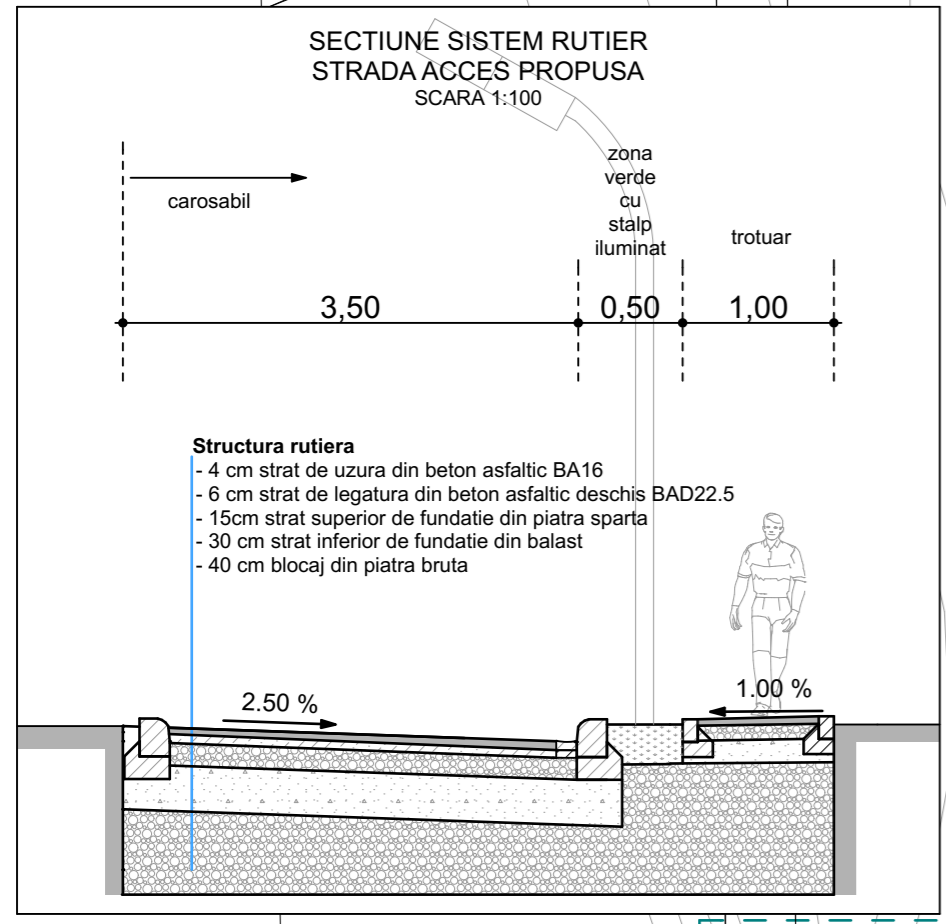
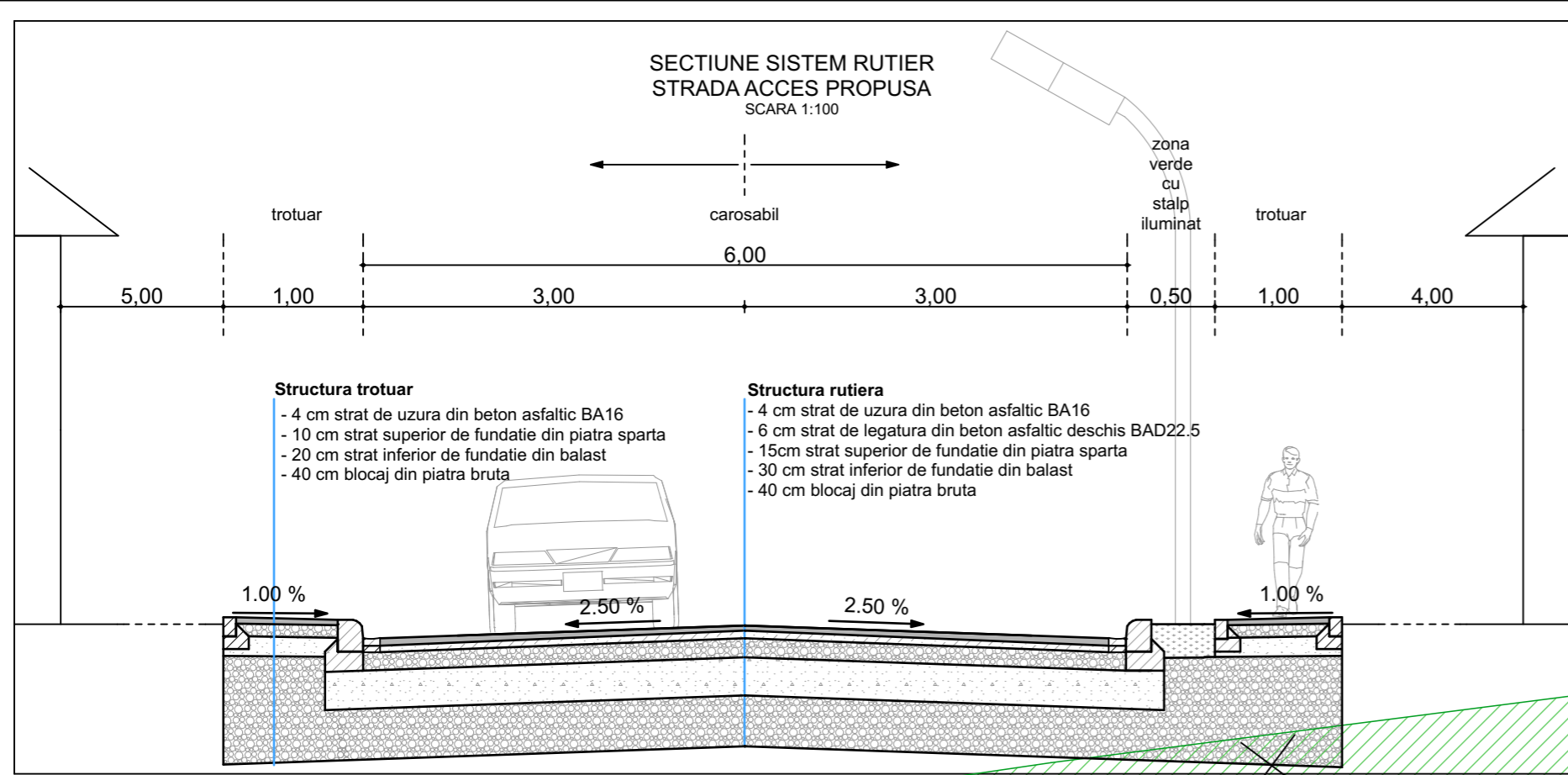
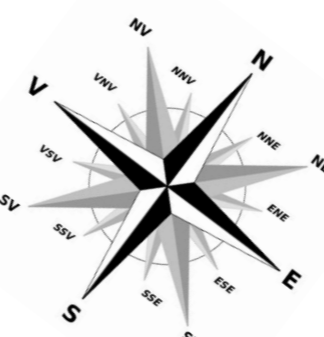


REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1:50



INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	336316.32	487691.22
2	336345.75	487652.66
3	336349.61	487655.18
4	336356.82	487660.31
5	336368.34	487668.55
6	336362.46	487676.21
7	336385.86	487694.18
8	336459.28	487596.03
9	336472.71	487612.57
10	336338.70	487800.05
11	336320.28	487781.85
12	336312.64	487792.07
13	336290.70	487769.60
14	336338.08	487707.94

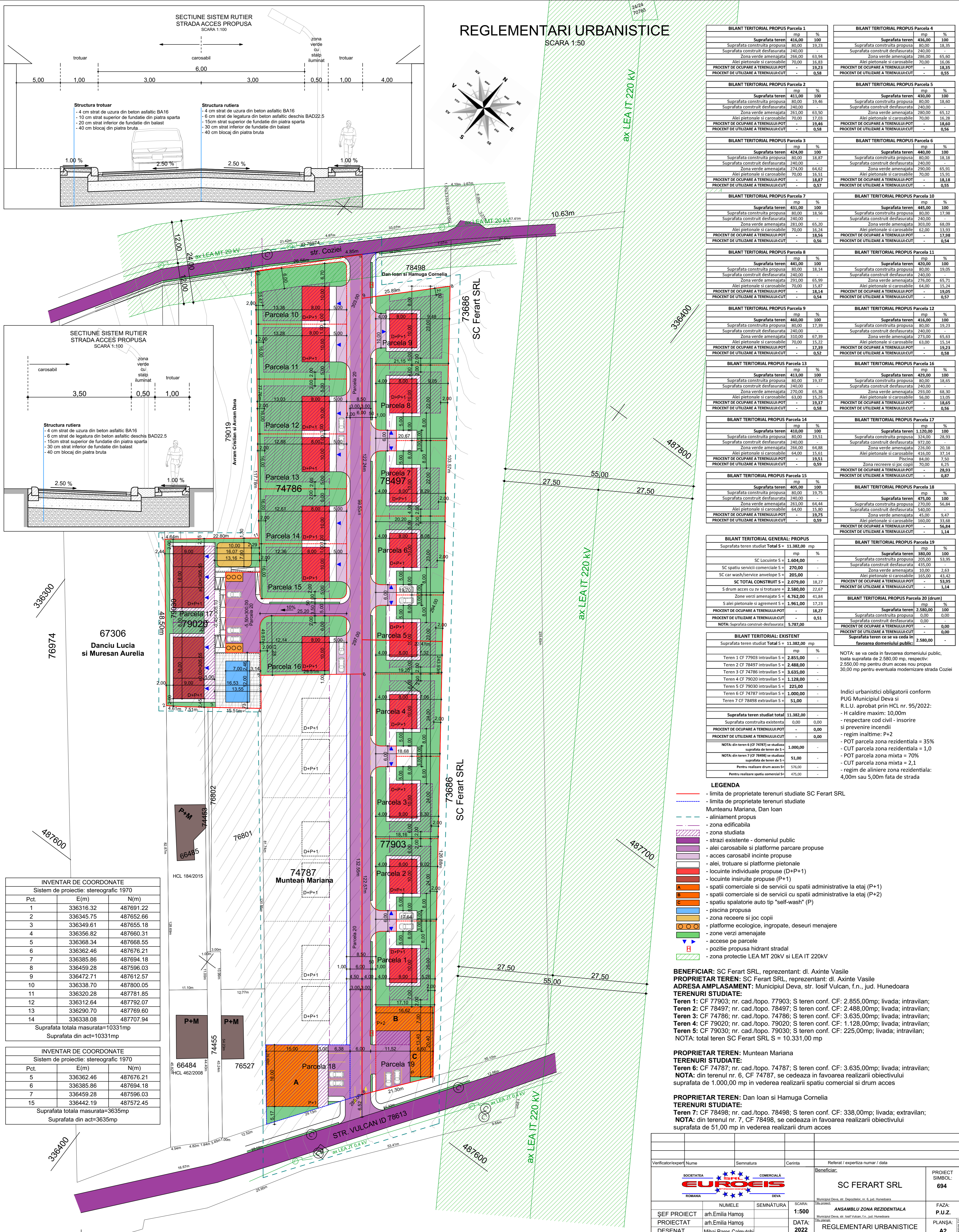
Suprafata totala masurata=10331mp
Suprafata din act=10331mp

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
5	336362.46	487676.21
6	336385.86	487694.18
7	336459.28	487596.03
15	336442.19	487572.45

Suprafata totala masurata=3635mp
Suprafata din act=3635mp



BILANT TERITORIAL PROPUS Parcela 1			BILANT TERITORIAL PROPUS Parcela 4		
mp	%		mp	%	
Suprafata teren	416,00	100	Suprafata teren	436,00	100
Suprafata construita propusa	80,00	19,23	Suprafata construita propusa	80,00	18,35
Suprafata construita desfasurata	240,00	-	Suprafata construita desfasurata	240,00	-
Zona verde amenajata	266,00	63,94	Zona verde amenajata	286,00	65,60
Alei pietonale si carosabile	70,00	16,83	Alei pietonale si carosabile	70,00	15,06
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI-POT	-	19,23	PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI-POT	-	18,35
PROCENT DE UTILIZARE A TERENULUI-CUT	-	0,58	PROCENT DE UTILIZARE A TERENULUI-CUT	-	0,55

BILANT TERITORIAL GENERAL: PROBUS		
mp	%	
Suprafata teren studiat Total S	11.382,00	mp
SC Locuinte S	1.604,00	-
SC spatii servicii comerciale S	270,00	-
SC car wash/service anvelope S	205,00	-
SC TOTAL CONSTRUIT S	2.079,00	18,27
S drum acces cu zv si trotuare S	2.580,00	22,67
Zona verde amenajata S	4.762,00	41,84
S alei pietonale si agrement S	1.961,00	17,23
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI-POT	-	18,27
PROCENT DE UTILIZARE A TERENULUI-CUT	-	0,51

LEGENDA

- limita de proprietate terenuri studiate SC Ferart SRL
- limita de proprietate terenuri studiate Munteanu Mariana, Dan Ioan
- aliniament propus
- zona edificabila
- zona studiata
- strazi existente - domeniul public
- alei carosabile si platforme parcare propuse
- acces carosabil incinte propuse
- alei, trotuare si platforme pietonale
- locuinte individuale propuse (D+P+1)
- locuinte insiruite propuse (P+1)
- spatii comerciale si de servicii cu spatii administrative la etaj (P+1)
- spatii comerciale si de servicii cu spatii administrative la etaj (P+2)
- spatii spalatorii auto tip "self-wash" (P)
- piscina propusa
- zona recreere si joc copii
- platforme ecologice, ingropate, deseuri menajere
- zone verzi amenajate
- accese pe parcele
- pozitie protectia hidrant stradal
- zona protectie LEA MT 20kV si LEA IT 220kV

BENEFICIAR: SC Ferart SRL, reprezentant: dl. Axintze Vasile
PROPRIETAR TEREN: SC Ferart SRL, reprezentant: dl. Axintze Vasile
ADRESA AMPLASAMENT: Municipiul Deva, str. Iosif Vulcan, f.n., jud. Hunedoara

TERENURI STUDIATE:
Teren 1: CF 77903; nr. cad./topo. 77903; S teren conf. CF: 2.855,00mp; livada; intravilan;
Teren 2: CF 78497; nr. cad./topo. 78497; S teren conf. CF: 2.488,00mp; livada; intravilan;
Teren 3: CF 74786; nr. cad./topo. 74786; S teren conf. CF: 3.635,00mp; livada; intravilan;
Teren 4: CF 79020; nr. cad./topo. 79020; S teren conf. CF: 1.128,00mp; livada; intravilan;
Teren 5: CF 79030; nr. cad./topo. 79030; S teren conf. CF: 225,00mp; livada; intravilan;
Teren 6: CF 74787; nr. cad./topo. 74787; S teren conf. CF: 3.635,00mp; livada; intravilan;
Teren 7: CF 78498; nr. cad./topo. 78498; S teren conf. CF: 338,00mp; livada; extravilan;
Teren 8: din terenul nr. 7, CF 78498, se cedeaza in favoarea realizarii obiectivului suprafata de 1.000,00 mp in vederea realizarii spatii comerciale si drum acces

PROPRIETAR TEREN: Munteanu Mariana
TERENURI STUDIATE:
Teren 6: CF 74787; nr. cad./topo. 74787; S teren conf. CF: 3.635,00mp; livada; intravilan;
Teren 7: din terenul nr. 6, CF 74787, se cedeaza in favoarea realizarii obiectivului suprafata de 1.000,00 mp in vederea realizarii spatii comerciale si drum acces

PROPRIETAR TEREN: Dan Ioan si Hamuga Cornelia
TERENURI STUDIATE:
Teren 7: CF 78498; nr. cad./topo. 78498; S teren conf. CF: 338,00mp; livada; extravilan;
Teren 8: din terenul nr. 7, CF 78498, se cedeaza in favoarea realizarii obiectivului suprafata de 51,00 mp in vederea realizarii drum acces

Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza numar / data

Beneficiar: SC FERART SRL

PROIECT SIMBOL: 694

NUMELE SEMNĂTURA SCARA: 1:500

ȘEF PROIECT arh.Emilia Hamoș

PROIECTAT arh.Emilia Hamoș

DESENAT Mihai Rares Calmutchi

DATA: 2022

PROIECT SIMBOL: ANSAMBLU ZONA REZIDENTIALA

FAZA: P.U.Z.

PLANSĂ: A2