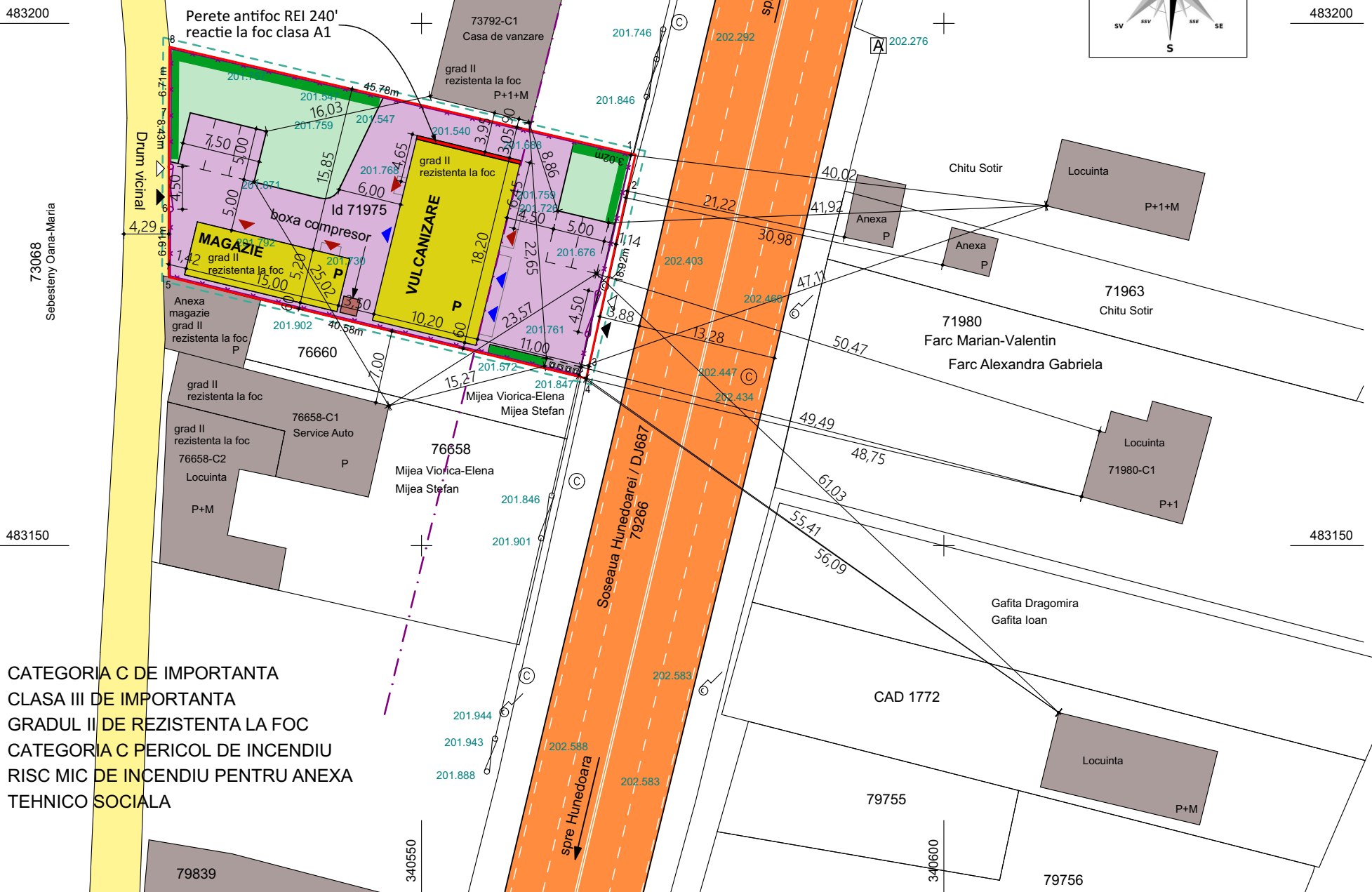
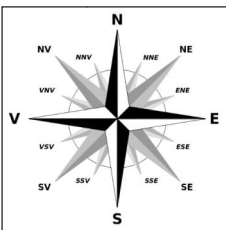


P.U.Z.- REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1:500



CATEGORIA C DE IMPORTANTA
CLASA III DE IMPORTANTA
GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC
CATEGORIA C PERICOL DE INCENDIU
RISC MIC DE INCENDIU PENTRU ANEXA
TEHNICO SOCIALA

TABLOUL ARIILOR - SITUATIE PROPUSA:
Suprafata teren studiat: 944,00 mp
Vulcanizare = 185,64 mp
Magazie = 78,00 mp
SC total = 263,64 mp
SCD total = 263,64 mp
Regim de inaltime: P
Zone verzi: 207,53 mp (21,98%)
Lungime imprejmuire: 130,58 ml

- LEGENDA**
- limita de proprietate beneficiar (conf. CF)
 - constructii propuse pe teren reglementat
 - imobile invecinate
 - alei pietonal carosabile in incinta
 - spatiu verde
 - acces pietonal parcela
 - acces auto parcela
 - accese cladiri
 - accese auto cladiri
 - imprejmuire existenta
 - Soseaua Hunedoarei / DJ687
 - drum vicinal
 - aliniament
 - zona studiata
 - prete antifoc (conform cerinte ISU)
- NOTA: ferestre opace pe latura stanga

INDICI DE CONTROL PROPUIS:
Procentul de ocupare teren studiat (P.O.T.propus) este :
 $P.O.T. \text{ propus} = \frac{Ac}{ST} \times 100 = \frac{263,64}{944,00} \times 100 = 27,92\%$
Coeficientul de utilizare al terenului studiat(C.U.T.propus) este :
 $C.U.T. \text{ propus} = \frac{Ad}{ST} = \frac{263,64}{944,00} = 0,28$

BILANT TERITORIAL EXISTENT	
	mp
Suprafata teren:	944,00
Suprafata construita existenta	0,00
Suprafata construita desfasurata	0,00
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI: POT	0,00%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI: CUT	0,00

BILANT TERITORIAL PROPUIS		
	mp	%
Suprafata teren	944,00	100
Suprafata construita propusa	263,64	27,92%
Suprafata construit-desfasurata	263,94	-
Suprafata carosabila / parcare / pietonal	472,83	50,10%
Suprafata zone verzi	207,53	21,98%
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI: POT	27,92%	-
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI: CUT	0,28	-

BENEFICIAR:
Negrila Sorin Claudiu
Negrila Anca
PROPRIETAR TEREN:
Negrila Sorin Claudiu
Negrila Anca
ADRESA AMPLASAMENT:
jud. Hunedoara, loc. Cristur,
Soseaua Hunedoarei / DJ687, nr. 54A;
CF 71975, nr. cad./topo. 71975;
Suprafata teren conf. CF: 944,00mp;
Conform CF: teren intravilan;
folosinta - arabil;

Amplasament conform PUG municipiul Deva
prelungire HCL 476 din 2023:
UTR 27 - LMr27 subzona rezidentiala cu cladiri de tip rural;
unde functiunea dominanta a zonei este locuirea compusa
din locuite individuale existente sau propuse,
cu regim P - P+2 de inaltime,
majoritar parter cu caracter rural

Prin PUZ se solicita modificarea destinatiei terenului:
Din agricol in curti-constructii

POT max zona ID = 30% ; POT propus = 27,92%
CUT max zona ID = 1,05 ; CUT propus = 0,28
Regim de inaltime maxim admis: P - P+2; propus: P
Conform zona ID Hmaxim streasina = 7,00m;

C.F.71975 INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	483187.437	340570.485
2	483184.485	340569.830
3	483166.011	340565.767
4	483166.137	340565.239
5	483175.706	340525.805
6	483182.619	340525.809
7	483191.049	340525.808
8	483197.754	340525.882
S=944mp		

VERIFICATOR, EXPERT				REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA	
NUME				SEMNĂTURA	
CERINȚA				REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA	
SOCIETATEA ART COMERCIALĂ EUROSTIL ROMANIA PROIECT DEVA				Beneficiar: NEGRILA SORIN CLAUDIU și NEGRILA ANCA	
NUMELE				PROIECT SIMBOL: 785	
SEMNĂTURA				Loc. Ilia, sat Bacea, nr. 37, jud. Hunedoara	
SCARA: 1:500				Titlu proiect: CONSTRUIRE VULCANIZARE, MAGAZIE SI IMPREJMUIRE	
ȘEF PROIECT arh.Emilia Hamoș				Loc. Cristur, Soseaua Hunedoarei / DJ687, nr. 54A, jud. Hunedoara	
PROIECTAT arh.Emilia Hamoș				Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE	
DESENAT Mihai Rares Calmutchi				FAZA: P.U.Z.	
DATA: 2025				PLANȘA: A2	