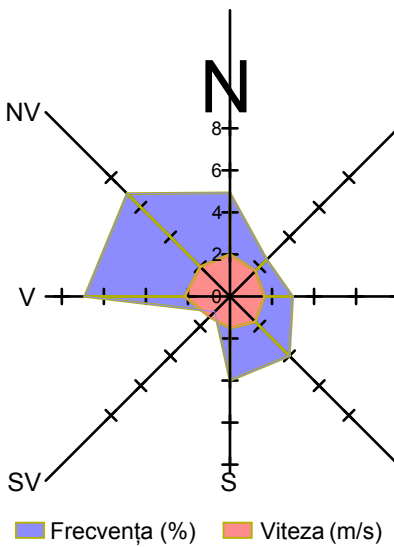


Plan topografic suport la documentatia de urbanism
Scara 1 : 500

Judetul Hunedoara
Municipiul Deva
Strada Coziei, nr
C F 80138 Deva
nr cadastral 80138
C F 80384 Deva
nr cadastral 80384
C F 77129 Deva
nr cadastral 77129

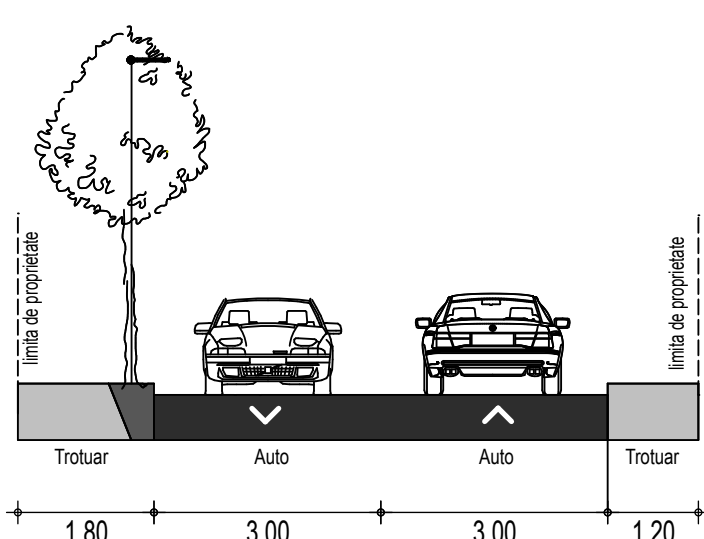
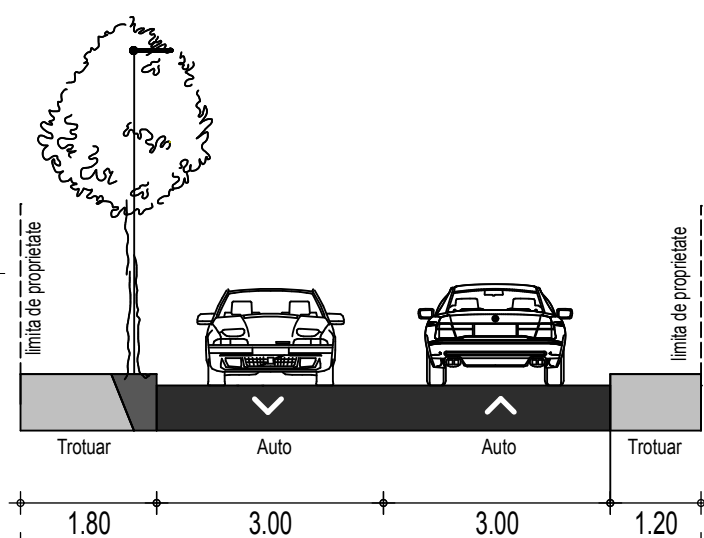
Proprietari:
Petroiescu Marius-Sorin
Petroiescu Georgiana-Dina
György-Codoreanu László
György-Codoreanu Severina-Elena
Demian Lăcrămioara-Narcisa



INVENTAR DE COORDONATE
PUNCTE PE CONTUR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
211	487223.492	335717.169
216	487225.084	335725.514
221	487231.886	335737.754
222	487241.369	335747.478
204	487200.173	335762.146
199	487162.491	335775.566
201	487166.675	335794.494
227	487153.392	335799.218
228	487132.756	335806.555
4	487099.301	335818.451
2	487105.655	335835.619
1	487103.672	335836.340
13	487071.655	335847.977
23	487038.572	335860.002
22	487037.711	335857.962
36	487022.369	335863.454
70	487005.790	335870.645
85	486990.285	335877.563
86	486978.344	335881.902
88	486971.566	335876.892
95	486943.294	335847.134
96	486940.375	335844.196
116	486958.968	335809.957
117	486956.544	335799.360

S(1)=18902.07mp P=749.413m



Sistem de referinta Stereografic 1970

BILANT TERITORIAL PROPUS Lot Nr.1				BILANT TERITORIAL PROPUS Lot Nr.7				BILANT TERITORIAL PROPUS Lot Nr.11				BILANT TERITORIAL PROPUS Lot Nr.15				BILANT TERITORIAL PROPUS Lot Nr.19			
mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
Suprafata teren	585.84	100.00	Suprafata teren	627.74	100.00	Suprafata teren	128.19	100.00	Suprafata teren	176.30	100.00	Suprafata teren	740.82	100.00	Suprafata teren	740.82	100.00	Suprafata teren	740.82
Suprafata construita propusa	120.00	20.48	Suprafata construita propusa	120.00	19.12	Suprafata construita propusa	120.00	16.46	Suprafata construita propusa	120.00	16.77	Suprafata construita propusa	120.00	16.20	Suprafata construita propusa	120.00	16.20	Suprafata construita propusa	120.00
Suprafata construita desfasurata	312.00	53.10	Suprafata construita desfasurata	312.00	49.86	Suprafata construita desfasurata	312.00	24.33	Suprafata construita desfasurata	312.00	21.68	Suprafata construita desfasurata	312.00	20.52	Suprafata construita desfasurata	312.00	20.52	Suprafata construita desfasurata	312.00
Zona verde amenajata	324.84	55.38	Zona verde amenajata	324.84	51.76	Zona verde amenajata	324.84	25.41	Zona verde amenajata	324.84	22.59	Zona verde amenajata	324.84	21.99	Zona verde amenajata	324.84	21.99	Zona verde amenajata	324.84
Alte terenuri si carosabile	91.00	15.53	Alte terenuri si carosabile	91.00	14.43	Alte terenuri si carosabile	91.00	7.12	Alte terenuri si carosabile	91.00	5.11	Alte terenuri si carosabile	91.00	4.81	Alte terenuri si carosabile	91.00	4.81	Alte terenuri si carosabile	91.00
Procent de ocupare a terenului (POT)	20.48		Procent de ocupare a terenului (POT)	19.12		Procent de ocupare a terenului (POT)	16.46		Procent de ocupare a terenului (POT)	16.77		Procent de ocupare a terenului (POT)	16.20		Procent de ocupare a terenului (POT)	16.20		Procent de ocupare a terenului (POT)	16.20
Coefficient de utilizare a terenului (CUT)	0.35		Coefficient de utilizare a terenului (CUT)	0.31		Coefficient de utilizare a terenului (CUT)	0.26		Coefficient de utilizare a terenului (CUT)	0.27		Coefficient de utilizare a terenului (CUT)	0.22		Coefficient de utilizare a terenului (CUT)	0.22		Coefficient de utilizare a terenului (CUT)	0.22
BILANT TERITORIAL PROPUS Lot Nr.2				BILANT TERITORIAL PROPUS Lot Nr.8				BILANT TERITORIAL PROPUS Lot Nr.12				BILANT TERITORIAL PROPUS Lot Nr.16				BILANT TERITORIAL PROPUS Lot Nr.20			
mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
Suprafata teren	681.30	100.00	Suprafata teren	627.74	100.00	Suprafata teren	128.19	100.00	Suprafata teren	176.30	100.00	Suprafata teren	740.82	100.00	Suprafata teren	740.82	100.00	Suprafata teren	740.82
Suprafata construita propusa	120.00	17.61	Suprafata construita propusa	120.00	19.12	Suprafata construita propusa	120.00	16.46	Suprafata construita propusa	120.00	16.77	Suprafata construita propusa	120.00	16.20	Suprafata construita propusa	120.00	16.20	Suprafata construita propusa	120.00
Suprafata construita desfasurata	312.00	45.81	Suprafata construita desfasurata	312.00	49.86	Suprafata construita desfasurata	312.00	24.33	Suprafata construita desfasurata	312.00	21.68	Suprafata construita desfasurata	312.00	20.52	Suprafata construita desfasurata	312.00	20.52	Suprafata construita desfasurata	312.00
Zona verde amenajata	469.30	68.89	Zona verde amenajata	469.30	75.04	Zona verde amenajata	469.30	36.11	Zona verde amenajata	469.30	26.52	Zona verde amenajata	469.30	25.41	Zona verde amenajata	469.30	25.41	Zona verde amenajata	469.30
Alte terenuri si carosabile	91.00	13.30	Alte terenuri si carosabile	91.00	14.43	Alte terenuri si carosabile	91.00	7.12	Alte terenuri si carosabile	91.00	5.11	Alte terenuri si carosabile	91.00	4.81	Alte terenuri si carosabile	91.00	4.81	Alte terenuri si carosabile	91.00
Procent de ocupare a terenului (POT)	17.61		Procent de ocupare a terenului (POT)	19.12		Procent de ocupare a terenului (POT)	16.46		Procent de ocupare a terenului (POT)	16.77		Procent de ocupare a terenului (POT)	16.20		Procent de ocupare a terenului (POT)	16.20		Procent de ocupare a terenului (POT)	16.20
Coefficient de utilizare a terenului (CUT)	0.46		Coefficient de utilizare a terenului (CUT)	0.31		Coefficient de utilizare a terenului (CUT)	0.26		Coefficient de utilizare a terenului (CUT)	0.27		Coefficient de utilizare a terenului (CUT)	0.22		Coefficient de utilizare a terenului (CUT)	0.22		Coefficient de utilizare a terenului (CUT)	0.22
BILANT TERITORIAL PROPUS Lot Nr.3				BILANT TERITORIAL PROPUS Lot Nr.9				BILANT TERITORIAL PROPUS Lot Nr.13				BILANT TERITORIAL PROPUS Lot Nr.17				BILANT TERITORIAL PROPUS Lot Nr.21			
mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
Suprafata teren	705.90	100.00	Suprafata teren	631.30	100.00	Suprafata teren	141.92	100.00	Suprafata teren	176.30	100.00	Suprafata teren	740.82	100.00	Suprafata teren	740.82	100.00	Suprafata teren	740.82
Suprafata construita propusa	120.00	17.00	Suprafata construita propusa	120.00	19.00	Suprafata construita propusa	120.00	16.17	Suprafata construita propusa	120.00	16.77	Suprafata construita propusa	120.00	16.20	Suprafata construita propusa	120.00	16.20	Suprafata construita propusa	120.00
Suprafata construita desfasurata	312.00	44.19	Suprafata construita desfasurata	312.00	49.26	Suprafata construita desfasurata	312.00	21.99	Suprafata construita desfasurata	312.00	21.68	Suprafata construita desfasurata	312.00	20.52	Suprafata construita desfasurata	312.00	20.52	Suprafata construita desfasurata	312.00
Zona verde amenajata	464.80	65.81	Zona verde amenajata	464.80	73.63	Zona verde amenajata	464.80	32.61	Zona verde amenajata	464.80	26.31	Zona verde amenajata	464.80	25.41	Zona verde amenajata	464.80	25.41	Zona verde amenajata	464.80
Alte terenuri si carosabile	91.00	12.80	Alte terenuri si carosabile	91.00	14.39	Alte terenuri si carosabile	91.00	6.32	Alte terenuri si carosabile	91.00	5.11	Alte terenuri si carosabile	91.00	4.81	Alte terenuri si carosabile	91.00	4.81	Alte terenuri si carosabile	91.00
Procent de ocupare a terenului (POT)	17.00		Procent de ocupare a terenului (POT)	19.00		Procent de ocupare a terenului (POT)	16.17		Procent de ocupare a terenului (POT)	16.77		Procent de ocupare a terenului (POT)	16.20		Procent de ocupare a terenului (POT)	16.20		Procent de ocupare a terenului (POT)	16.20
Coefficient de utilizare a terenului (CUT)	0.44		Coefficient de utilizare a terenului (CUT)	0.31		Coefficient de utilizare a terenului (CUT)	0.42		Coefficient de utilizare a terenului (CUT)	0.27		Coefficient de utilizare a terenului (CUT)	0.22		Coefficient de utilizare a terenului (CUT)	0.22		Coefficient de utilizare a terenului (CUT)	0.22
BILANT TERITORIAL PROPUS Lot Nr.4,5,6				BILANT TERITORIAL PROPUS Lot Nr.10				BILANT TERITORIAL PROPUS Lot Nr.14				BILANT TERITORIAL PROPUS Lot Nr.18				BILANT TERITORIAL PROPUS Lot Nr.22			
mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
Suprafata teren	600.00	100.00	Suprafata teren	631.30	100.00	Suprafata teren	141.92	100.00	Suprafata teren	176.30	100.00	Suprafata teren	740.82	100.00	Suprafata teren	740.82	100.00	Suprafata teren	740.82
Suprafata construita propusa	194.00	32.33	Suprafata construita propusa	120.00	18.82	Suprafata construita propusa	120.00	16.12	Suprafata construita propusa	120.00	16.77	Suprafata construita propusa	120.00	16.20	Suprafata construita propusa	120.00	16.20	Suprafata construita propusa	120.00
Suprafata construita desfasurata	270.00	45.00	Suprafata construita desfasurata	312.00	49.26	Suprafata construita desfasurata	312.00	21.99	Suprafata construita desfasurata	312.00	21.68	Suprafata construita desfasurata	312.00	20.52	Suprafata construita desfasurata	312.00	20.52	Suprafata construita desfasurata	312.00
Zona verde amenajata	467.70	77.67	Zona verde amenajata	464.80	73.63	Zona verde amenajata	464.80	32.61	Zona verde amenajata	464.80	26.31	Zona verde amenajata	464.80	25.41	Zona verde amenajata	464.80	25.41	Zona verde amenajata	464.80
Alte terenuri si carosabile	86.30	14.33	Alte terenuri si carosabile	85.24	13.58	Alte terenuri si carosabile	85.24	6.01	Alte terenuri si carosabile	85.24	4.81	Alte terenuri si carosabile	85.24	4.81	Alte terenuri si carosabile	85.24	4.81	Alte terenuri si carosabile	85.24
Procent de ocupare a terenului (POT)	32.33		Procent de ocupare a terenului (POT)	18.82		Procent de ocupare a terenului (POT)	16.12		Procent de ocupare a terenului (POT)	16.77		Procent de ocupare a terenului (POT)	16.20		Procent de ocupare a terenului (POT)	16.20		Procent de ocupare a terenului (POT)	16.20
Coefficient de utilizare a terenului (CUT)	0.45		Coefficient de utilizare a terenului (CUT)	0.49		Coefficient de utilizare a terenului (CUT)	0.47		Coefficient de utilizare a terenului (CUT)	0.47		Coefficient de utilizare a terenului (CUT)	0.45		Coefficient de utilizare a terenului (CUT)	0.45		Coefficient de utilizare a terenului (CUT)	0.45

BILANT TERITORIAL PROPUS		
Suprafata teren studiat: 18.902mp	mp	%
SC locuinte	2.416,00	12,78
SC dotari si servicii	400,00	2,11
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA	2.816,00	14,89
Suprafete zona locuinte	14.192,80	75,08
Suprafete pietonale	1.556,50	8,23
Suprafete platforme carosabile	375,50	1,99
Suprafete zone verzi	9.844,80	52,08
Lot Nr.23	95,00	0,50
Suprafete zona dotari si servicii	1.173,25	6,19
Suprafete pietonale	59,90	0,77
Suprafete platforme carosabile	34,40	0,33
Suprafete zone verzi	616,50	3,25
Loc de joaca	65,50	0,43
Pentru realizare profil stradal	3.437,90	19,46
-carosabil	2.328,70	13,08
-pietonal	800,20	3,24
zone verzi	234,00	2,61
parcari	75,00	0,53
Procent de ocupare a terenului (POT)	-	14,89
Coefficient de utilizare a terenului (CUT)	-	0,37
Total spatii verzi publice	945,50	5,00
Suprafata construita desfasurata	7.031,60	

Coordonator R.U.R. arh. Emilia Hamos



330055 DEVA, Aleea Anemondor 15, T: 0720703390
NR. REG. COM. J2011622017 C.U.I. 38915487

Specificatie
Sef proiect
Proiectat
Desenat

Nume
arh. Kohut L.
arh. Kohut L.
arh. Kohut L.

Semnatura
Scara:
1/500
Data:
05/2025

Beneficiar: PETROIESCU MARIUS-SORIN
PETROIESCU GEORGIANA-DINA
GYÖRGY-CODOREANU LÁSZLÓ
GYÖRGY-CODOREANU SEVERINA-ELENA
DEMIAN LĂCRĂMIOARA-NARCISA

Proiect nr.: 05/2023
Faza: P.U.Z.
Planşa nr.: A2

Titlu proiect: ZONĂ REZIDENTIALĂ
LOCUINTE INDIVIDUALE
Deva, Nr. cad 80138, 80384, si 77129
Judetul Hunedoara
Titlu planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE

h= 891.0 / 580.0 (0.52mp)