

Teren

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	484594.444	340383.917
2	484588.584	340410.911
3	484409.985	340389.710
4	484410.850	340362.123

S = 5014,587 mp

P.U.Z. - PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI ÎMPREJMUIRE REGLEMENTARI URBANISTICE

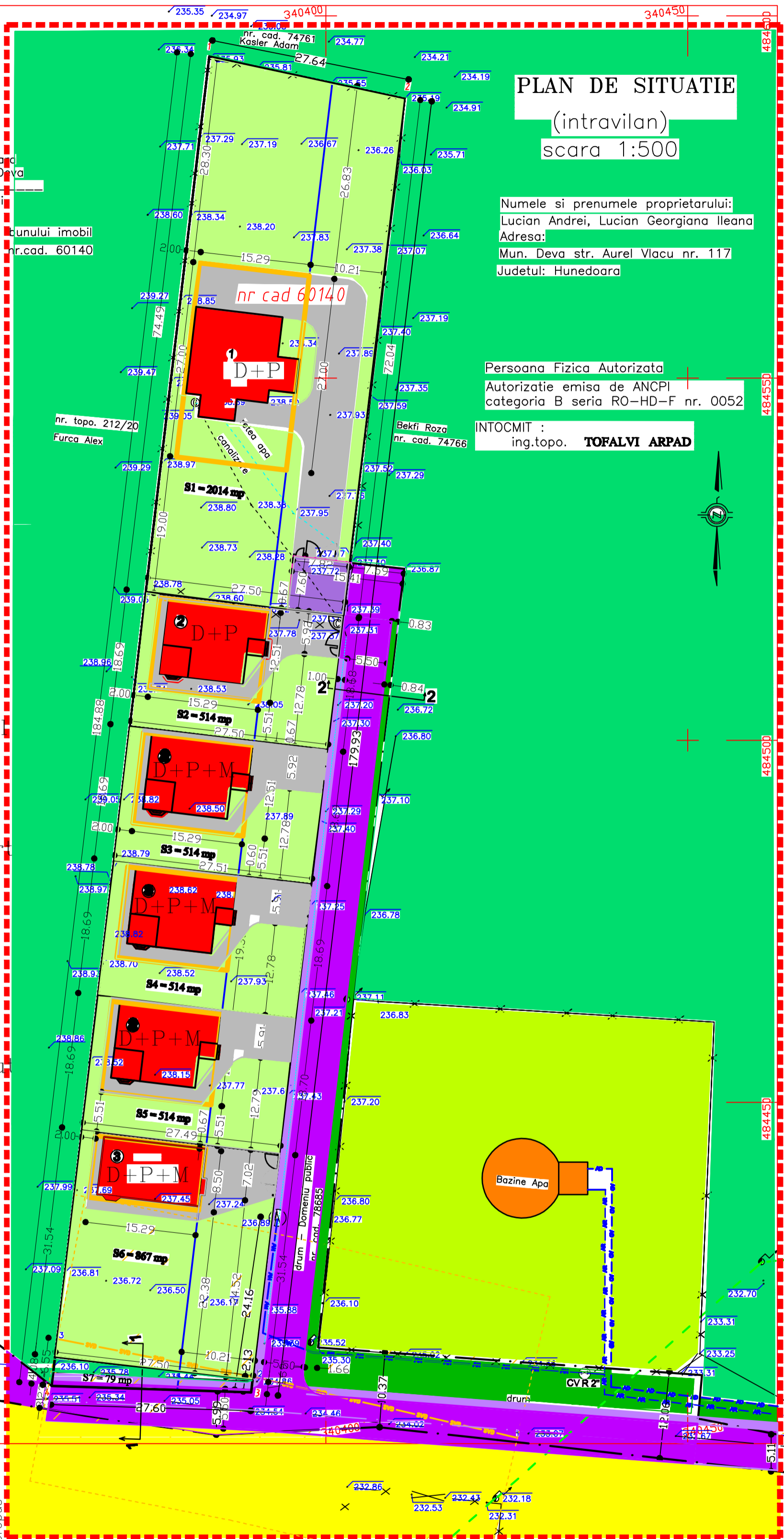
PLAN DE SITUATIE (intravilan) scara 1:500

Judetul: Hunedoara
 Teritoriul adm. Deva
 Cod siruta _____
 Adresa imobilului sat Cristur FN
 Nr. cadastral al bunului imobil nr.cad. 60140
 CF 60140 Deva nr.cad. 60140

Numele si prenumele proprietarului:
 Lucian Andrei, Lucian Georgiana Ileana
 Adresa:
 Mun. Deva str. Aurel Vlaicu nr. 117
 Judetul: Hunedoara

Persoana Fizica Autorizata
 Autorizatie emisa de ANCP
 categoria B seria RO-HD-F nr. 0052

INTOCMIT :
 ing.topo. TOFALVI ARPAD



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

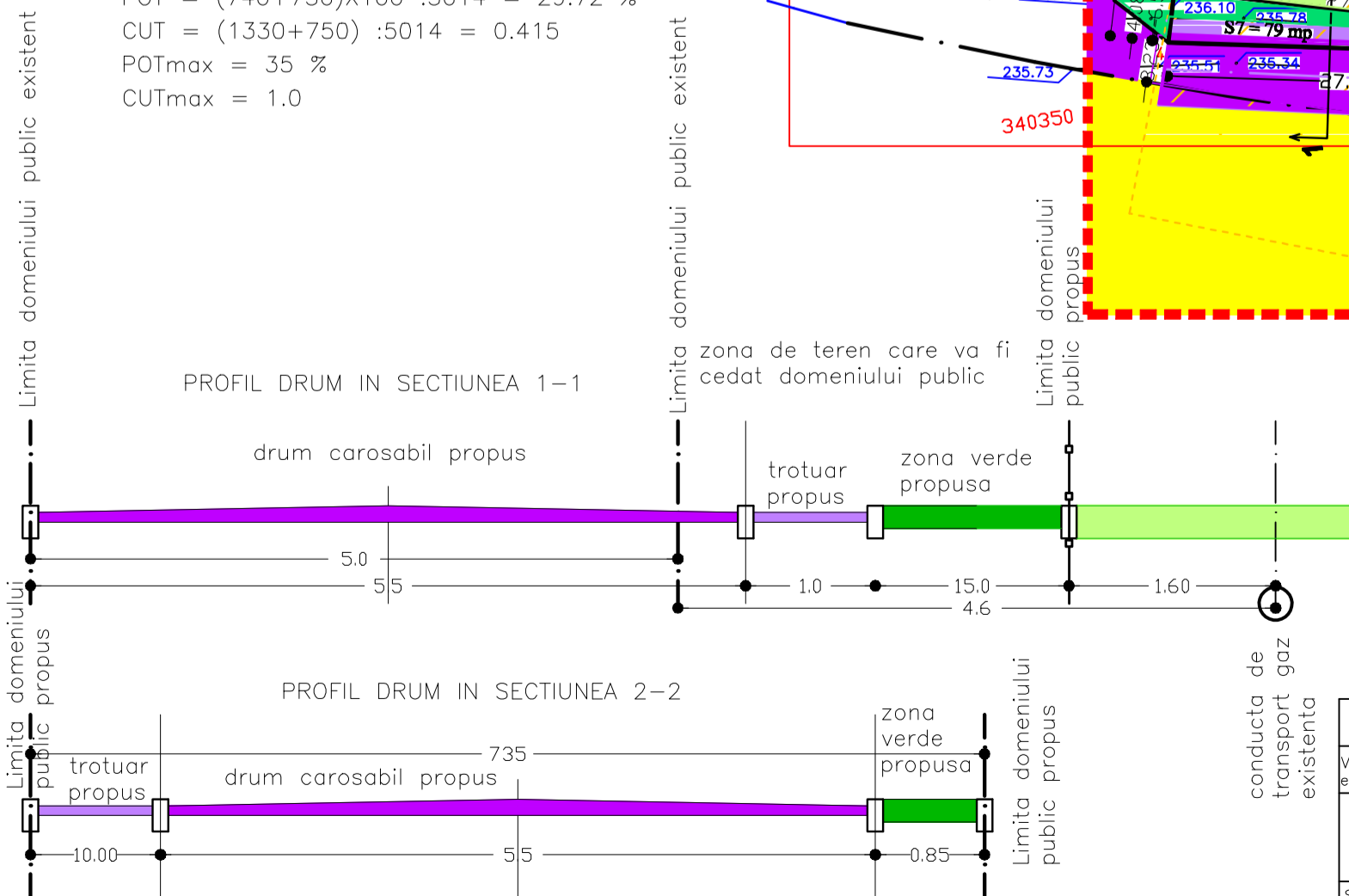
LEGENDA

- Limita intravilan existent = limita de proprietate
- Limita zona studiata
- Zona domeniului public existent
- Constructii existente
- Zona acostament drum
- Teren liber de constructii
- Terenuri agricole arabile
- Zona de circulatie carosabila pe domeniul public
- Limita de proprietate
- Limita domeniului public existent
- Conducta de transport gaz existenta
- Zona de protectie a conductei de transport
- Zona verde în perimetrul de protectie al bazinului de apa
- Zona de circulatie pietonala pe domeniul public
- Zone de circulatie pe parcele studiate
- Loc de intoarcere pentru masini pe proprietate studiata
- Constructii proiectate
- Limita de proprietate ale parcelelor obtinute
- Limita zona edificabila
- Aliniament

BILANTUL TERITORIAL AL TERENULUI STUDIAT

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Total zona studiata	5014	100	5014	100
Zona constructii	Ac	-	740	-
	Adc	-	1330	-
Zona circulatie in interiorul interiorului zonei studiate.	-	-	750	14.96
Teren liber de constructii, zona verde.	2014	100	3524	70.28

POT = $(740+750) \times 100 : 5014 = 29.72 \%$
 CUT = $(1330+750) : 5014 = 0.415$
 POTmax = 35 %
 CUTmax = 1.0



Verificator/expert	Nume si prenume	Semnatu	Cerinta	REFERAT/EXPERTIZA/NR./DATA
S.C. MINICASA PREST S.R.L. DEVA	J 20 /1737 / 1993			Beneficiar: LUCIAN ANDREI si LUCIAN GEORGIANA -ILEANA
Specificatie	Nume si prenume	Semnatu	Scara : 1:500	Titlu proiect: PARCE LARETEREN INTRAVILAN sat Cristur mun. Deva
Def proiect	arh. Ilisiu Eugen		Data : 2021	Faza : P.U.Z.
Proiectat	arh. Ilisiu Eugen			Titlu planse: PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE
Desenat	ing. Vidra Ioan			Pl.nr A 2