

P.U.Z. - Casa de vacanta si imprejmuire reglementări urbanistice

LEGENDĂ

- LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ
- ZONĂ PRIVATĂ DE CIRCULAȚIE PT. ÎNTOARCERE AUTO
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ PROPRIETATE
- ZONĂ DE CIRCULAȚIE EXISTENTĂ DRUM DE PĂMÂNT
- ZONĂ DE CIRCULAȚIE EXISTENTĂ DRUM PIETRUIT
- ZONĂ DE CIRCULAȚIE EXISTENTĂ DRUM ASFALTAT
- ZONĂ DE CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PUBLICĂ PROPUȘĂ
- ZONĂ DE CIRCULAȚIE PIETOMALĂ PUBLICĂ PROPUȘĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- ZONĂ PRIVATĂ DE CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- ZONĂ PRIVATĂ DE CIRCULAȚIE PIETONELĂ
- ZONĂ DE ACOSTAMENT
- TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII (teren arabil)
- imobile intabulate conform OCPI
- LIMITA DOMENIULUI PUBLIC EXISTENT
- LIMITA ZONĂ EDIFICABILĂ
- ZONĂ DE ÎNTOARCERE A AUTOVEHICULELOR

INVENTAR DE COORDONATE		
CF 63770		
Pot.	Nord(X)	Est(Y)
1	487381.672	336930.016
2	487385.469	336931.478
3	487346.693	336905.168
4	487381.043	336904.142
5	487377.207	336907.435
6	487383.601	336916.673
7	487385.809	336923.221
S=884mp		

DISFUNCȚIONALITĂȚI - PRIORITĂȚI

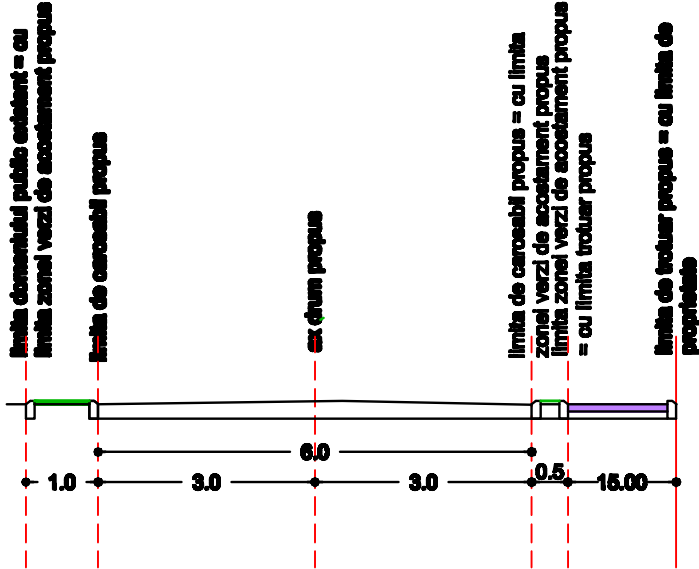
DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Fond construit și utilizarea terenului	- lipsă utilități - drum neamenajat	- asigurare utilități - amenajare drum

NOTĂ
Construcția cu dimensiunile de 4x2 metri, prevăzută la 1.1 m de limita proprietății, va fi o anexă fără ferestre față de proprietatea vecină, cauză din care nu este necesar acceptul autentificat al vecinului solicitat prin Certificatul de Urbanism.
Zona de întoarcere a autovehiculelor nu va fi împrejmuit.

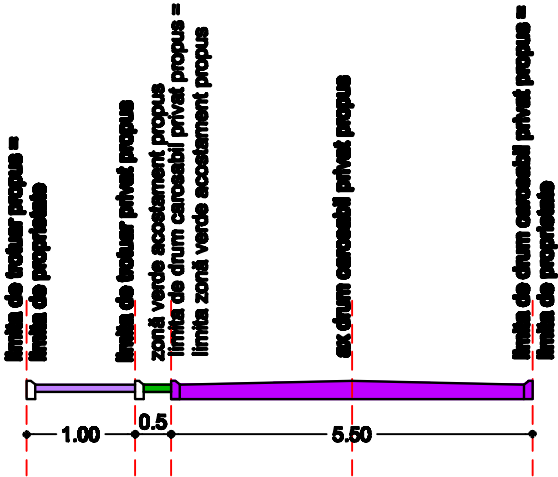
EXISTENT		PROPUȘ	
mp	%	mp	%
846,00	100,00	846,00	100,00
-	-	72,07	8,52
-	-	324,00	38,30
846,00	100,00	449,93	53,18

POT = 72,04 x 100 : 846,00 = 8,52%
CUT = 136,14 : 846,00 = 0,16

PROFILUL DRUMULUI PUBLIC PROPUȘ



PROFILUL DRUMULUI PRIVAT PROPUȘ



Verificare Expert	Nume și prenume	Semnătura	Referat/expertiză nr./data
S.C. MINICASA PREST S.R.L. J20/1737/1993			Beneficiar CHEREĞI LORENA IOANA
SPECIFICAȚIE	Nume și prenume	Semnătura	proiect nr. 914
ȘEF PROIECT	arh. Ilișiu Eugen		1:1000
INTOCMIT	arh. Ilișiu Eugen		Titlu proiect CASA DE VACANTA SI IMPREJMUIRE
DESENAT	Szekeli Berta		Titlu planșă PLAN DE SITUAȚIE REGLEMENTĂRI URBANISTICE
data mai 2021			planșă nr. A 2