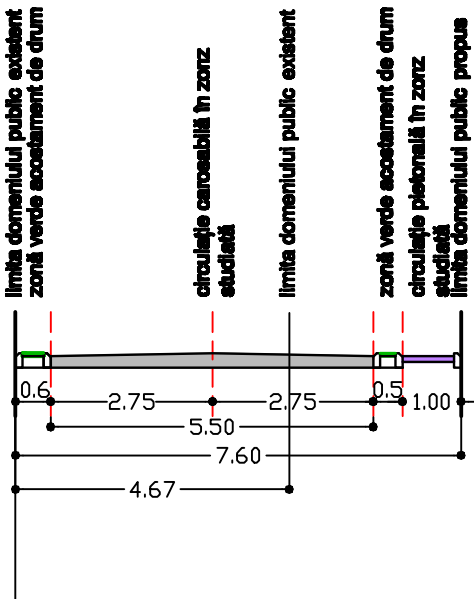


P.U.D. - LOCUINTA SI RACORDURI LA UTILITATI. -reglementari urbanistice.

LEGENDA

- LIMITA ZONĂ EDIFICABILĂ
- ALINIERE
- LIMITĂ PROPRIETATE EXISTENTĂ
- LIMITĂ LOC DE ÎNTOARCERE A MAȘINILOR ÎN ZONA STUDIATĂ
- LIMITĂ PROPRIETATE PROPUȘĂ
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ ZONĂ ADIACENTĂ
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ.
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ ÎN ZONA STUDIATĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ ÎN ZONA STUDIATĂ
- LOC DE ÎNTOARCERE MAȘINILOR ÎN ZONA STUDIATĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚIE PROPUSĂ
- TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII
- ZONE VERZI, CURȚI
- ZONE VERZI ACOSTAMENT DE DRUM

PROFIL DRUM PROPUȘ ÎN DREPTUL PROPRIETĂȚII



BILANȚ TERITORIAL

	Existent		Propus	
	mp.	%	mp.	%
Total zonă studiată din care:	700,00	100,00	700,00	100,00
zonă de construcție	—	—	75,60	10,80
zona circulație(alei) teren liber de construcții(z.verzi)	—	—	74,00	10,57
	700,00	100,00	550,40	78,63

POT = $75,60 \times 100 : 700 = 10,80\%$
CUT = $151,20 : 700 = 0,216$

NOTĂ

Până la realizarea legăturii carosabile între străzile Cozlei și N. Tonitza, întoarcerea mașinilor de pompierei va fi asigurată pe parcela studiată prin prezenta documentație de către Popescu Irina Ancuța, cauză din care la frontul stradal va fi realizat un gard provizoriu la 9.60 m de la limita de proprietate.

Numele și prenumele proprietarului:
Popescu Irina Ancuța
Popescu Liviu Constantin
Adresa: oraș Petrița
str. Republicii, bl.31 ap.63
Judetul: Hunedoara

Judetul: Hunedoara
Teritoriul adm. mun. Deva
Cod strada
Adresa imobilului
mun Deva - intravilan
Nr. cadastral al bunului imobil
CF 71777 nr.cad.192-6/1926

Verificator/Expert	Nume și prenume	Semnatura	Cerinta	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA	
S.C. MINICASA PREST S.R.L. 4945449; J 20 / 1737 / 1993				Beneficiar: Popescu Liviu-C-tin și Popescu Irina - Ancuța	Nr.pr. 906
Specificatie	Nume și prenume	Semnatura	Scara : 1:500	Titlu proiect : Construire locuință P+M	Faza : P.U.D.
Șef proiect	arh. Ilieșiu Eugen		Data : sept. 2021	Titlu planșă : PLAN DE SITUAȚIE-reglem. urbanistice	Pl. nr. A2
Proiectat	arh. Ilieșiu Eugen				
Desenat	Szekeli Berta				